



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

Drejtoria për gjeodezi dhe kadastër

REGJISTRIMI / BARTJA E PRONËS SË PALUAJTSHME - PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
 2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (për persona juridik / bizneset)
 3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve i noterizuar
 4. Kontratë valide e vërtetuar / noterizuar
 5. Aktvendimi dhe aktgjykimi i plotëfuqishëm
 6. Kontrata mbi privatizimin nga Agjencioni Kosovar i Privatizimit - AKP
 7. Vendimet nga Agjencioni Kosovar i Pronës - KPA
 8. Vendimet administrative shtetërore
 9. Dëshmija e transferit bankar për të gjitha shitë-blerjet në vlerë mbi 10,000 Euro
 10. Vula e transaksionit nga Drejtoria e Financave dhe Pronës
 11. Deklaratë e transferit të paluajtshmërisë nga Njësi për Inteligjencë Financiare
 12. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme
-



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

QERTIFIKATA E PRONËSISË DHE KOPJA E PLANIT - PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo kopja e çertifikatës së biznesit (personat juridik / bizneset)
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve i noterizuar
4. Vërtetimi i pagimit të tatimit në pronë - nga drejtoria e financave dhe pronës
5. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme

REGJISTRIM I HIPOTEKES - PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa për regjistrim të hipotekës
3. Kontrata mbi hipotekën
4. Kontrata mbi kredinë
5. Procesverbali i vlersimit të patundshmërisë
6. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (personat juridik / bizneset)
7. Autorizimi i zyrtarit të bankës
8. Letërnjoftimi i zyrtarit të autorizuar të bankës
9. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe Kopja e planit
10. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

QREGJISTRIM I HIPOTEKESPËR -PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa për çregjistrim të hipotekës
3. Autorizimi i zyrtarit të bankës
4. Kopja e letërnjoftimit e personit të autorizuar të bankës
5. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.

HISTORIATI I PARCELAVE -PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK, INSTITUCIONE

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit e parashtruesit të kërkesës,
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve
4. Kopja e Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme për të cilën kërkohet historiat
5. Fletëpagesa me taksat të aplikueshme



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

NDARJA , BASHKIMI, IDENTIFIKIMI I PARCELAVE, PERCAKTIM KUFIRI, NDERRIM KULTURE , MATJE TE NDERTESAVE DHE PJESËVE TE NDERTESAVE, RIRREGULLIM KUFIRI

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK - NËSE APLIKOHET PËRMES GJEODETËVE TË DREJTORISË SË KADASTRIT

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (për persona juridik / biznese)
3. Pëlqimi për parcelizim apo bashkim nga drejtoria e Urbanizmit për zonat urbane
4. Regjistri i fletë paraqitjeve
5. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe kopja e planit
6. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme për shërbim kadastral



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

NDARJA ,BASHKIMI,IDENTIFIKIMI I PARCELAVE,PËRCAKTIM KUFIRI,NDËRRIM KULTURE ,MATJE TË NDËRTESAVE DHE PJESËVE TË NDËRTESAVE,RIRREGULLIM KUFIRI

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK - NËSE APLIKOHET PËRMES GJEODETËVE APO KOMPANIVE TË LICENCUARA

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa e palës tek gjeodeti / kompania e licensuar
3. Kopja e Letërnjoftimi të personat fizik / pronarit të pronës së paluajtshme si dhe gjeodetit të licensuar
4. Pëlqimi për parcelizim / bashkim nga Drejtoria e urbanizmit për zonat urbane
5. Kopja e licensës së gjeodetit ose kompanisë së licensuar
6. Kopja e koordinatave të marrura zyrtarisht së bashku me skicë
7. Regjistri i fletë paraqitjeve, manuali dhe CD-ja
8. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe kopja e planit
9. Tabela e koordinatave të lexuara, matja e parë dhe e dytë (sipas kornizës në fuqi)
10. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme për shërbim kadastral, koordinata gjeodezike.

LIGJET ME TE CILAT PUNON ZKK .LIPJAN

LIGJI NR. 04 / L - 013 - PËR KADASTËR

LIGJI NR. 2002 / 5 - PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME

LIGJI NR.2003 / 13 - MBI NDRYSHIMET E LIGJIT NR.2002/5 MBI LIGJIN PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME

LIGJI NR. 02 / L - 28 - PËR PROCEDURËN ADMINISTRATIVE

LIGJI NR. 2004 / 26 - LIGJI PËR TRASHËGIMINË I KOSOVËS

LIGJI NR.2002 / 4 - LIGJI PËR HIPOTEKA

LIGJI NR. 03 / L - 154 - LIGJI PËR PRONËSINË DHE TË DREJTAT TJERA SENDORE

UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 02 2013 PËR ZBATIMIN E LIGJIT PËR KADASTËR

UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 06 2012 PËR LICENCIMIN E KOMPANIVE GJEODETE

UDHËZIM ADMINISTRATIV PËR TARIFAT E SHËRBIMEVE DHE TË PRODUKTEVE KADASTRALE

UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 08 2014 PËR TARIFAT E SHËRBIMEVE PËR RDPP