

Na osnovu člana 17. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 „Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 28 od 04.06.2008, član 25 tačka 7 Statuta opštine Deçani od 04.05.2010, u skladu sa članom 3 stav 3, članom 4 i Član 7 Zakona br. 03 / L-205 o eksproprijaciji nepokretne imovine, Skupština opštine Deçani na svojoj sednici održanoj 02.12.2019. Donela je sledeće:

ODLUKA

O PROMIRANJU SVOJINE JAVNOG INTERESA I POSTUPKA PREDLOGA ISTE IMOVINE

I.

Svojinstvo javnog interesa predloženo za javnu korist u Opštini DECAN / DECAN, sve katastarske parcele koje će biti napadnute tokom implementacije projekta „Izgradnja puta Ura e Demes-Carrabreg (Centralni put) u Deçanu“, identifikovane kao Properties privatno ili u vlasništvu bilo koje druge institucije.

II.

Na osnovu ove Odluke o proglašenju imovine od opšteg javnog interesa u opštini Deçani / Decani, postupak eksproprijacije za sve parcele koji će se utvrditi od strane stručnjaka iz te oblasti da su napadnuti tokom potpune realizacije projekta "Izgradnja mosta" of Dema - Carrabreg (Central Road) u Decanu ”.

III.

Sprovođenje ove odluke vršiće: gradonačelnik, Uprava za urbanizam i prostorno planiranje, Odeljenje za geodeziju i katastar i Odeljenje za budžet i finansije opštine Deçani.

IV.

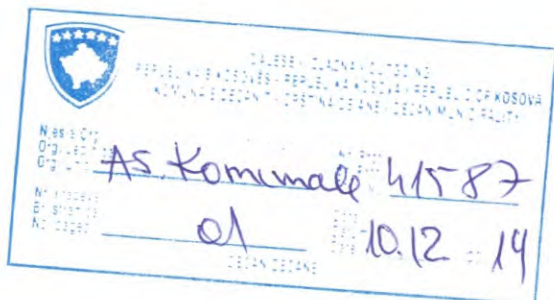
Odluka stupa na snagu nakon što je potpiše predsedavajući Skupštine i 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenom jeziku na veb sajtu opštine.

V.

Jedan primerak Odluke dostupan je gradonačelniku, Direkciji za urbanizam i prostorno planiranje, Direkciji za geodeziju i katastar, Direkciji za budžet i finansije i Arhivu opštine Deçani.

01.Br.X-8/1

Deçani, dt. 02.12.2019





Na osnovu člana 14. i člana 58. tačkaka (a), b), d), g) i) Zakona o lokalnoj samoupravi br.03 / L-40 i u skladu sa članom 5. člana 6. stav 1. podstavak 1.2, čl. 8, član 11 Zakona br. 06 / L-092 o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i čl. 21. i 55 Statuta opštine Dečan, na predlog gradonačelnika opštine Dečan, Na sastanku koji je održan 02.02.2019. Sledeće je:

ODLUKA

O DUGOROČNOJ UPOTREBI (99) GODINE OPŠTINSKE SVOJINE SA NEGOTIIRANIM POSTUPKOM

I.

Odluka o dugoročnoj upotrebi (99) godina opštinske imovine donosi se prema postupcima za iskazivanje interesa i pregovorima gradonačelnika predviđenim Zakonom br.06 / L-092. Komunalno vlasništvo nalazi se u katastarskoj jedinici brda Rastavice Arat P-70505065-00736-0 sa površinom od 0,84,66 ha sa pašnjakom klase 4, tj. Zemljištem oko nekadašnje seoske zadruge koja je od rata do danas bila pustoš. , gde je cena ponuđena za ovu nekretninu 15.000,00 € po ha (približna cena zemljišta oko zemljišta KTA), isključujući ulaganja koja su planirana na oko 300.000,00 € i porodični doprinos gde direktno zapošljavaju najmanje 5 zaposlenih. Predlaže se da se imovina koristi u dužem trajanju od 99 godina Arton Kadrijaj rođen 25.06.1974. U opštini Rastavica Dečan i nastanjen na istoj adresi sa ID broj 1003527243.

II.

Navedena parcela u dugoročnom zakupu na 99 godina planirana je za razvoj individualnog poslovanja kao poljoprivrednik gde podnosilac zahteva (Arton Kadrijaj) poseduje 99 godina zakupljenog gazdinstva od KTA - bivše zgrade poljoprivredne zadruge koja je prodana od strane KPA za koju ima ugovor, a ova imovina je okružena imovinom koju opština zahteva putem pregovaračkog postupka. Vlasnik takođe planira da izgradi centar za uzgoj - sakupljanje planinskog voća i bilja, kao i voća iz drugih voćnjaka u opštini i šire, što znači da je određište ovog imanja 100% bivša poljoprivredna zadruga. .

III.

U slučaju dugoročne upotrebe gore navedene parcele u trajanju od 99 godina, primalac korišćenog zemljišta mora se pridržavati urbanističkog plana.

IV

Načelnik opštine je odgovoran za sprovođenje ove odluke i postupke za njeno dugoročno korišćenje u toku 99 godina, u skladu sa svim važećim zakonima.

V.

Odluka stupa na snagu nakon što je potpiše predsedavajući Skupštine i 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenom jeziku na veb sajtu opštine.

VI.

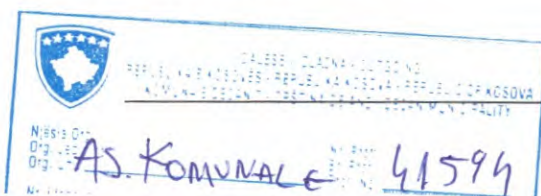
Jedan primerak Odluke dostupan je gradonačelniku, Direkciji za urbanizam i prostorno planiranje, Direkciji za geodeziju i katastar, Direkciji za budžet i finansije i Arhivu opštine Dečan.

01.Br.X-2

Dečan.dt.02.12.2019



Presednik Skupštine:
Haki Shehaj





Na osnovu člana 17. Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 „Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 28 od 04.06.2008, član 25 tačka 7 Statuta opštine Deçan od 04.05.2010, u skladu sa članom 3 stav 3, članom 4 i Član 7 Zakona br. 03 / L-205 o eksproprijaciji nepokretne imovine, Skupština opštine Deçani na svojoj sednici održanoj 02.12.2019. Donela je sledeće:

ODLUKA

O PROMIRANJU SVOJINE JAVNOG INTERESA I POSTUPKA SVOJINE ISTE IMOVINE

I.

POGLASHAVA se imovina od javnog interesa u svrhu opšte koristi u opštini Decan, nepokretna imovina (zemljište) u vlasništvu Gani Mete Kuci iz Decana / De Deani, koja je preuzeta radi širenja javnog puta Decan-Hulaj koji je identifikovan kao deo katastarskih parcela: br.580-2, br.552-0 i br.578-0 ZK.Deçan ukupne površine 747 m2.

II.

Shodno ovoj Odluci o proglašenju imovine od opšteg javnog interesa u opštini Deçan / Decani, postupak eksproprijacije parcela br. 580-2, br. pomenuto u tački I. ove odluke. i to je u skladu sa procenom veštaka koje je za to pitanje licenciralo MF, prema kome se ukupna površina 747 m2, sa cenom od 57 €, ukupno procenjuje na 42,579.00 €. Odluka koja se mora odmah primeniti pošto je Skupština opštine donela odluku o razmeni nepokretne imovine porodice Kuči sa društvenom imovinom opštine Deçani / Decani prema Odluci Skupštine 01.Nr.I-5, od 31.01.2013. , ali se ne može izvršiti zbog neusklađenosti katastarskog vektora sa stvarnim stanjem na terenu (u kestenu pod). za potrebe proširenja puta Decan-Hulaj, Odluka skupštine 01.VIII-7, dt 27.09.2019. Sredstva trebaju biti deponovana na računu NLB banke broj 1705100005542492 na ime računovođe Gani Kuci sa ličnim brojem 1003335239.

III.

Sprovođenje ove odluke vršiće: gradonačelnik, Uprava za urbanizam i prostorno planiranje, Odeljenje za geodeziju i katastar i Odeljenje za budžet i finansije opštine Deçan.

IV.

Odluka stupa na snagu nakon što je potpiše predsedavajući Skupštine i 15 dana nakon registracije u protokolarnom uredu ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenom jeziku na veb sajtu opštine.

V.

Jedan primerak Odluke dostupan je gradonačelniku, Direkciji za urbanizam i prostorno planiranje, Direkciji za geodeziju i katastar, Direkciji za budžet i finansije i Arhivu opštine Deçan.

01.Br.X-4

Deçan,dt.02.12.2019

DOKUMENTI - DOKUMENTI - DOKUMENTI REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E DEÇANIT - OPSTINA DECANI - DECAN MUNICIPALITY	
Nr. dokumenti Opština: <u>K. Komunal</u>	Nr. dokumenti Opština: <u>41427</u>
Nr. dokumenti Opština: <u>01</u>	Nr. dokumenti Opština: <u>09.12.19</u>
DEÇAN DEÇANE	



Predsednik Skupštine:
Haki Shehaj