



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇAN



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim Hapësinor dhe Mbrojtje të Miedisit		Dt.30.12.2021
Datë/Date	30.12.2021	
Për/To/Za :	Kryetarin e Komunes Bashkim RAMOSAJ	
Nga/From/Od :	Rame MELAJ – Drejtor i DUPHMM	
Tema/Subject/Subjekat	RAPORT I PUNËVE PËR VITIN 2021	

Nga stafi i drejtorise sone jane kryer keto pune:

- Kryerja e punëve rreth dhënies së kushteve të lokacionit, për ndërtimet e objekteve të reja, adaptimet, rekonstruimet, rindërtimet etj.
- Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së ndërtimit (Ilogaritja e taksave urbanistike dhe atyre mjedisore).
- Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së rrënimit
- Pritja e paleve dhe informimi rreth procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje
- Shqyrtimi i lendeve për legalizimin e ndërtimeve pa leje.
- Legalizimi i ndërtimeve pa leje për 30 objekte dhe vendosja në listën e pritjes 4 objekte
- Puna në komisionet për vlerësimin dhe përgatitjen e dokumentacionit për leje të përdorimit.
- Puna dhe pjesëmarrja e hartimit të planit për marrjen e vendimit nga MMPH për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal.
- Puna dhe pjesëmarrja e hartimit të planit për marrjen e vendimit nga MMPH për Hartave Zonale.
- Puna në komisione vlerësuese për projekte të ndryshme në zyrën e prokurimit
- Puna në punimin e paramasave dhe parallogarive për projekte të ndryshme ku investitor është komuna.
- Puna në pranimet teknik të projekteve ku investitor është Komuna dhe Ministria.
- Puna në futjen dhe përditësimin e të dhënave për numra dhe adresim për komunën.

- Përpilimin i kërkesave për: Ministritë, Ndërmarrje, Korporata, Agjencione të ndryshme për nxjerrjen e buxheteve dhe përkrahjeve ligjore për projekte të ndryshme.
- Kryerja e detyrave të ndryshme të dhëna nga drejtori dhe kryetari i komunës.
- Angazhimi në hartimin e detyrës projektuese të projektit për qendrën e qytetit.

Janë punuar

- 10 - Leje të Ndërtimit për Objekte afariste dhe banesore dhe
- 3 - Leje Mjedisore
- 19 - Pëlqime të natyrave të ndryshme
- 3 - Vendime për Leje Rrënimi
- 3 - Vendime për Refuzim
- 4 - Njoftime për natyra të ndryshme
- 12 - Kërkesa për shndërrim të tokës
- 7 - Vendime për emërim të Komisionit për Pranim Teknik
- 1 - Referenca për punë të kryera
- 13 - Përgjigje të kërkesave të ndryshme
- 2 - Vërtetime
- 30 - Vendime për dhenie të certifikates së legalizimit
- 4 - Vendim për përfshirjen në liste të pritjes për legalizim
- Janë prezantuar përgjigjet e Lëndëve në Intranet

- **Mbikëqyrja e punimeve nga stafi i drejtorisë për Projektet:**

1. Rregullimi i shtratit të Lumit Lumbardh në Deçan -1.3 km

*2. Hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Deçanit
(është punuar drafti final për Hartat Zonale dhe Plani
Zhvillimor Komunal)*

3. “Ndërtimi dhe riparimi i Memorialëve të Dëshmorëve”, sipas kontratës me numër identifikues 631-19-6871-5-1 nr. I bren. 631 19 045 521, me 02.nr.35611 të dt.08.10.2019 Deçan, I punuar nga Operatorët Ekonomik “Engineering Group” Sh.p.k. & ” Loni” Sh.p.k. – Strelle i Ulët nga Deçani (proces)

Në këtë kontratë përfshihen këto projekte:

Dëshmoret e Kombit në fshatin Lëbushë,
Dëshmoret e Kombit në fshatin Strelc i Ulët,
Dëshmoret e Kombit në fshatin Irzniq,

4. "Rregullimi i Memorialëve të Dëshmorëve në Carrabreg të Epërm", Operatorëve Ekonomik "NIL ARCHITECTS SH.P.K." sipas aneks kontratës me numër identifikues nr. (631-21-3070-5-2-5), me 02.nr.14929 te dt.03.06.2021

5. Ndërtimi i pendës për ujitje në fshatin VRANOC

Kontrata është nënshkruar më datën 17.06.2021
Operator Ekonomik është „VB Tofaj“ Junik
Kostoja financiare është : 131.118,75€ Punë të kryera janë 77% te punimeve te parapara me Ofertë janë lëshuar dy stacionet te punëve të kryera me vlerë 100.000,00Për shkak te mjeteve financiare projekti nuk ka vazhduar nevojiten edhe 31.118,75 € me përfunduar projekti.

6. Ndërtimi garazheve te QKMF-së,, Adem Ukëhaxhaj”
Kontrata është nënshkruar me datën : !#.09.2021
Operator Ekonomik është GREEN CONSTRUCTION SH.p.k.
Kostoja Financiare 70.000,00€
Është lëshuar një situacion i punëve të kryera me vlerë 35.000,00€
Punimet janë duke vazhduar dhe janë në përfundim e sipër.
punimet kryhen brenda Planit Dinamikë.

7. Rekonstruimi i QKMF,, Adem Ukëhaxhaj “ dhe AMT-ve

Kontrata është nënshkruar më datën : ,10.09.2021
Operator ekonomik është : ING.O.Pejë Vlera financiare e Kontratës është : 6.610, 00€
Punët janë krye para afatit te Planit Dinamikë.

8. Rekonstruimi i QKMF „, Adem Ukëhaxhaj” FAZA e DYTË

Kontrata e nënshkruar më datën : 22.10.2021
Operator Ekonomik është : MEGRANT SH.P.K Prishtinë
Vlera e kontratës është : 6.223,60€

Kontrata është ndërprerë për shkak që Paramasa dhe Paralogaria nuk janë përshtat me terrenin.

9. *“Kanalizimi i ujerave te zeza ne zonën urbane”
Kontrata me Nr. 20704
Date 16-07-2018*

*Vlera totale e kontratës: 238,885.05 €
Afati i punimeve 36 muaj
Janë kryer 100 % te punimeve. Është përmbyllura
kontrata dhe është bere pranimi teknik i punëve*

10. *“Kanalizimi i ujerave te zeza ne zonën urbane” - Pune
shtese*

*Kontrata me Nr. 18486
Date 02-07-2021
Vlera totale e kontratës: 23,800.00 €
Afati i punimeve 30 dite
Janë kryer 100 % te punimeve. Është përmbyllur
kontrata dhe është bere pranimi teknik i punëve*

11. *“Ndërtimi i shtratit te lumit ne Irzniq ne lagjen Berisha,
Mushkolaj, dhe Dodaj-Decan”*

*Kontrata me Nr. 586
Date 08-01-2021
Vlera totale e kontrates: 57,868.63 €
Afati i punimeve 36 muaj
Janë kryer rreth 80 % te punimeve, projekti është ne
vazhdim.*

12. *Menaxhimi e projektit “Rekonstruimi i njeve sanitare –
renovimi i shkollave”*

*Kontrata me Nr. 33132
Date 28.09.2021
Vlera totale e kontratës: 105,675.54 €,
Afati i punimeve 60 dite
Janë kryer rreth 50 % te punimeve, projekti është ne
vazhdim.*