



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVA  
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT  
MUNICIPALITY OF DECAN  
OPSTINA DECANI



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim Hapësinor dhe  
Mbrotjtje të Mjedisit

Nr. -  
Dt. 06.01.2023

Datë/Date	06.01.2023
Për/To/Za :	Kryetarin e Komunes Bashkim RAMOSAJ
Nga/From/Od :	Rame MELAJ – Drejtor i DUPHMM
Tema/Subject/Subjekat	<b>RAPORT I PUNËVE PËR VITIN 2022</b>



- **Stafi i Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim Hapësinor dhe Mbrotjtje të Mjedisit gjatë vitit 2022 i ka menaxhuar dhe kryer këto pune:**
  - Kryerja e punëve rreth dhënies së kushteve të lokacionit, për ndërtimet e objekteve të reja, adaptimet, rekonstruimet, rindërtimet etj. Janë punuar 13 akte për kushte ndërtim dhe 3 janë në procedurë.
  - Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së ndërtimit (llogaritja e taksave urbanistike dhe atyre mjedisore). Janë punuar 13 akte të llogaritjes për leje ndërtimi, 3 akte të taksave të lejeve mjedisore, 6 akte për taksë për shndërrimin e tokës bujqësore në tokë ndërtimore.
  - Pritja e palëve dhe informimi rreth procesit të legalizimit të ndërtimeve pa leje.
  - Shqyrtimi i lendeve për legalizimin e ndërtimeve pa leje.
  - Legalizimi i ndërtimeve pa leje për 70 objekte dhe vendosja në listën e pritjes për 14 objekte.
  - Menaxhimi i Planit Zhvillimor Komunal.
  - Menaxhimi i Hartave Zonale.
  - Bashkëpunimi me Institutin e Planifikimit Hapësinor në MMPH dhe I, për përpilimin e zonave zhvillimore në kuadër të Parkut Kombëtar “Bjeshkë e Nemuna”
  - Puna në komisione vlerësuese për projekte të ndryshme në zyrën e prokurimit.

- Puna në punimin e paramasave dhe paralogarive për projekte të ndryshme ku investitor është komuna ose KFOR
- Puna në pranimet teknik të projekteve ku investitor është Komuna dhe qeveria.
- Puna në futjen dhe përditësimin e të dhënave për numra dhe adresim për komunën.
- Përpilimin i kërkesave për: Ministritë, Ndërmarrje, Korporata, Agjencione të ndryshme për nxjerrjen e buxheteve dhe përkrahjeve ligjore për projekte të ndryshme.
- Organizimi i shtatë takimeve debat më qytetar për PLVM.
- Angazhimi ne vendosjen e antenës se kompanisë Vala ne bjeshkën e Deçanit
- Angazhimi ne hartimin e projektit te elektrifikimit te fshatit Strellc i Ri, elektrifikimin e qendrës turistike Bjeshka e Belegut Hartuar dhe elektrifikimi i fshatit turistik “Shkëlzen Haradinaj” nga inxhinierët e Korporatës KEDS.
- Angazhimi ne hartimin e projektit te rrugës se Qendrës –Loti II
- Punimi i projekteve konkurruese ne institucionet qendrore për fitimin e garantëve qeveritare
- Është zhvilluar konkursi i projektimit dhe janë kryer procedurat për përzgjedhjen e kompanisë fituese për ndërtimin e qendrës se qytetit
- Është punuar Plani Lokal i Veprimit ne Mjedis 2022-2027
- Është punuar ne evidentimin dhe regjistrimin e pasurive komunale
- Pritja e palëve me tematika te ndryshme dhe informimi dhe zgjidhja e çështjeve te natyrave te ndryshme
- Shqyrtimi i kërkesave dhe kthimi i përgjigjeve
- Takime më përfaqësues të KFOR –it.
- Takime më përfaqësues të OSBE –së.
- Kryerja e detyrave të ndryshme të dhëna nga drejtori dhe kryetari i komunës

## Janë punuar

- 13 - Leje te Ndërtimit për Objekte afariste dhe banesore dhe
- 4 - Leje Mjedisore
- 8 - Pëlqime të natyrave të ndryshme
- 1 - Vendime për Leje Rrërimi
- 3 - Vendime për Refuzim
- 8 - Njoftime për natyra te ndryshme
- 7 - Kërkesa për shndërrim te tokës
- 5 - Vendime për emërim te Komisionit për Pranim Teknik
- 1 - Referenca për pune te kryera
- 25 - Përgjigje te kerkesave te ndryshme
- 0 - Vërtetime
- 70 - Vendime për dhenie te certifikates se legalizimit
- 14- Vendim për përfshirjen ne liste te pritjes per legalizim
- Janë prezantuar përgjigjet e Lëndëve në Intranet

- **Mbikëqyrja e punimeve nga stafi i Drejtorisë për Projektet:**

*1. Rregullimi i shtratit të Lumit Lumbardhë në Deçan – punimet vazhdojnë , janë përfunduar mbi 65% te punëve*

*2. Hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Deçanit (është punuar drafti final per Hartat Zonale dhe Plani Zhvillimor Komunal është dorëzuar dhe pritet aprovimi i MMPH për diskutim publik)*

*3. “Ndërtimi dhe riparimi i Memorialëve të Dëshmorëve”, Vlera totale e kontratës: 323,743.86 €  
Date 08.10.2019  
Ka përfunduar projekti*

*4. Ndërtimi i pendës për ujitje në fshatin VRANOC  
Vlera totale e kontratës: 131.118,75€  
Datë 17.06.2021  
Ka përfunduar projekti*



5. "Ndërtimi i shtratit të lumit në Irzniq në lagjen Berisha, Mushkolaj, dhe Dodaj-Decan"

Vlera totale e kontratës: 57,868.63 €

Date 08.01.2021

Ka përfunduar projektin.

6. Furnizimi dhe montimi i nxemjes qendrore në QMF Irzniq

Vlera totale e kontratës: 9,366.90 €

Date 14.06.2022

Ka përfunduar projektin.

7. Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave

Vlera totale e kontratës: 193,320.00 €

Date 26.05.2022

Ka përfunduar ndërtimin në 4 shtëpizave.

Projekti është në vazhdim

8. Asfaltimi i rrugës "Sadrijaj", Gramaqel

Vlera totale e kontratës 58,046.56 €

Date 21.09.2022

Ka përfunduar projektin.

9. Ndërtimi i qendrës turistike në bashkëfinancim me IPA, GIZ dhe EU – faza I,

Vlera totale e kontratës 90,297.60 €

Date 2022

Janë kryer rreth 72% të punimeve

10. Ndërtimi i qendrës turistike në bashkëfinancim me IPA, GIZ dhe EU – faza e II – të,

Vlera totale e kontratës 88,838.00 €

Date 18.08.2022

Janë kryer rreth 36% të punimeve

11. Elektrifikimi i bjeshkës së Belegut,  
Vlera totale e kontratës 336,914.35 €  
Date 30.06.2022  
Janë kryer rreth 9% te punimeve

12. Meremetimi dhe inventarizimi i objektit shtëpia alpine bjeshkatare  
"Shkelzen Haradinaj",  
Vlera totale e kontratës 386,224.25 €  
Date 2022  
Janë kryer rreth 25% te punimeve

13. Ndërtimi dhe rikonstruimi i lapidareve ne komunën e Deçanit  
Vlera totale e kontratës 246,741.21 €  
Date 26.10.2022  
Janë kryer rreth 12% te punimeve

REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNALNA UPRAVA DEÇAN  
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA / REP. BULO OF KOSOVA  
KOMUNALNA UPRAVA DEÇAN / DEÇAN MUNICIPALITY

№ i shtetit: 02  
Nr. i kontratës: 06.01.23  
Deçan, Deçane

№ i shtetit: 02  
Nr. i kontratës: 06.01.23  
Deçan, Deçane

REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNALNA UPRAVA DEÇAN  
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA / REP. BULO OF KOSOVA  
KOMUNALNA UPRAVA DEÇAN / DEÇAN MUNICIPALITY

№ i shtetit: 02  
Nr. i kontratës: 06.01.23  
Deçan, Deçane