



UDHËZUES PËR QYTETAR
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

REGJISTRIMI / BARTJET E PRONËS SË PALUAJTSHME

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (për persona juridik / bizneset)
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve të noterizuar
4. Kontratë valide e vërtetuar / noterizuar
5. Aktvendimi dhe aktgjykimi i plotëfuqishëm
6. Kontrata mbi privatizimin nga Agjencioni Kosovar i Privatizimit - AKP
7. Vendimet nga Agjencioni Kosovar i Pronës - KPA
8. Vendimet administrative shtetërore
9. Dëshmia e transferit bankar për të gjitha shitë-blerjet në vlerë mbi 10,000 Euro
10. Vula e transakcionit nga drejtoria e financave dhe pronës
11. Deklaratë e transferit të paluajtshmërisë nga Njësi për Inteligjencë Financiare
12. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme

Vërejtje: Në rast të mungesës së ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtar të shërbimit për regjistrim të drejtave të pronës së paluajtshme



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇAN



UDHËZUES PËR QYTETAR
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

ÇERTIFIKATAT E PRONËSISË DHE KOPJET E PLANIT

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo kopja e çertifikatës së biznesit (personat juridik / bizneset)
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve i noterizuar
4. Vërtetimi i pagimit të tatimit në pronë - nga drejtoria e financave dhe pronës
5. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme



UDHËZUES PËR QYTETAR
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

REXHISTRIMI I HIPOTEKËS

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa për regjistrim të hipotekës
3. Kontrata mbi hipotekën
4. Kontrata mbi kredinë
5. Procesverbali i vlersimit të patundshmërisë
6. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (personat juridik / bizneset)
7. Autorizimi i zyrtarit të bankës
8. Letërnjoftimi i zyrtarit të autorizuar të bankës
9. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme dhe Kopja e planit
10. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.

ÇREXHISTRIMI I HIPOTEKËS

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kërkesa për çregjistrim të hipotekës
3. Autorizimi i zyrtarit të bankës
4. Kopja e letërnjoftimit e personit të autorizuar të bankës
5. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme

Vërejtje: Në rast te mungesës se ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtarin në Drejtorinë e Kadastres



UDHËZUES PËR QYTETAR
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

HISTORIAE

PËR PERSONA FIZIK DHE JURIDIK, INSTITUCIONE

1. Aplikacioni i plotësuar nga parashtruesi i kërkesës
2. Kopja e letërnjoftimit e parashtruesit të kërkesës,
3. Autorizimi për përfaqësim (dorëzim) të dokumenteve
4. Kopja e Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme për të cilën kërkohet historiat
5. Fletëpagesa me taksa të aplikueshme.

Vërejtje: Në rast te mungesës se ndonjë nga dokumentet e lartpërmendura ju lutem këshillohuni me zyrtarin në Drejtorinë e Kadastres



UDHËZUES PËR QYTETAR
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

LIGJET NË FUQI

- **LIGJI NR. 04 / L - 013 - PËR KADASTËR**
- **LIGJI NR. 2002 / 5 - PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME**
- **LIGJI NR.2003 / 13 - MBI NDRYSHIMET E LIGJIT NR.2002/5 MBI LIGJIN PËR THEMELIMIN E REGJISTRIT TE TË DREJTAVE TË PRONËS SË PALUAJTSHME**
- **LIGJI NR. 02 / L - 28 - PËR PROCEDURËN ADMINISTRATIVE**
- **LIGJI NR. 2004 / 26 - LIGJI PËR TRASHËGIMINË I KOSOVËS**
- **LIGJI NR.2002 / 4 - LIGJI PËR HIPOTEKA**
- **LIGJI NR. 03 / L - 154 - LIGJI PËR PRONËSINË DHE TË DREJTAT TJERA SENDORE**
- **UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 02 2013 PËR ZBATIMIN E LIGJIT PËR KADASTËR**
- **UDHËZIM ADMINISTRATIV NR. 06 2012 PËR LICENCIMIN E KOMPANIVE GJEODETE**



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇAN



UDHËZUES PËR QYTETAR
Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër

