



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇAN



Shtojca Nr. 3

Kërkesë për Leje Ndërtimore
(Kategoria e II-të)



Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

MOS dorëzo këtë formular nëse kushtet ndërtimore për parcelën tuaj kadastrale nuk janë përcaktuar në një plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm, hartë zonale ose me vendim të organit kompetent.

MOS dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkon ndryshim të destinimit, duhet të kërkon këtë destinim para se të aplikoni për kushte ndërtimore ose për leje ndërtimore.

Kërkesë për Leje Ndërtimore për Kategorinë e II-të

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? ⁱ Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njëri)
E-maili:		<input type="checkbox"/>	

2. Detajet rreth vend ndërtimit		
Adresa e vend ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):		
Zona(t) Kadastrale:	Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS-Kosova REF:		

3. Hartuesit e projektit të ndërtimit			
Menaxheri i Projektit		Telefoni:	Emaili:
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Ndërtimtarisë		Telefoni:	Emaili:

Inxhinier i Makinerisë		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Elektroteknikës		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i Hidroteknikës		Telefoni:	Emaili:
Tjerë			

4. Detajet e ndërtimit	
Lloji i propozuar i ndërtimit:	
Ndërtim i ri <input type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>	
Kategoria e Ndërtimit:	
Kategoria II <input type="checkbox"/>	
Përdorimi i propozuar:	A përfshin projekti ndryshim të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ndërtesa me shumë njësi banimi <input type="checkbox"/> Ndërtesa për banim të përbashkët <input type="checkbox"/> Ndërtesa për shërbime hotelerie dhe gastronomi <input type="checkbox"/> Ndërtesa për shërbime komerciale, administrative dhe publike <input type="checkbox"/> Ndërtesa për tregti me shumicë dhe pakicë <input type="checkbox"/> Ndërtesa industriale dhe depo <input type="checkbox"/> Ndërtesa arsimore dhe ndërtesa për qëllime kërkimore shkencore <input type="checkbox"/> Qendra rekreative-sportive, stadiume dhe salla sportive <input type="checkbox"/> Ndërtesa bujqësore Tjetër:	

5. Përshkrimi i punëve ndërtimore			
a. Ju lutemi përshkruani punët ndërtimore të propozuara:			
b. Vlera investive preliminare:	€	c. Sipërfaqja përgjithshme ndërtesës: ⁱⁱ	m ²
d. Sipërfaqja neto e hapësirës së re të banimit: ⁱⁱⁱ	m ²	e. Numri i kateve dhe lartësia e ndërtimit:	m

6. Detajet e infrastrukturës		
Punët ndërtimore të propozuara a kërkojnë:	Po	Jo
a. Ndërtim ose zgjerim të rrugëve publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b. Kyçje në rrugët publike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Krijimi ose ndryshimi i shtigjeve të reja apo ekzistuese për këmbësorë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Rrugë të reja publike brenda vendndërtimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Krijim të- rrugëve të reja publike përmes parcelës kadastrale që përfshihet në kërkesë apo parcelave kadastrale fqinje?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Ndriçim të rrugëve?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Semaforë?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues së ujësjellësit publik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të ujërave atmosferik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të furnizimit me energji elektrik?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues publik të energjisë termike?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l. Zgjerimi i shtrirjes dhe/ose kapacitetit të rrjetit ekzistues të telekomunikimit?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m. Infrastruktura tjetër? Ju lutemi specifikoni:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse përgjigjja në cilëndo nga pyetjet e mësipërme është “Po” do të kontaktoheni për të lidhur një Marrëveshje Zhvillimi për ofrim të infrastrukturës. Marrëveshja e Zhvillimit mund të bëhet kusht i lejes suaj ndërtimore.		

7. Kushtet e veçanta	Po	Jo
a. A përfshin propozimi përdorim të magazinimit të çfarëdo materiali të rrezikshëm si: akrilonitril, amoniak, bromin, klor, oksid etileni, cianid hidrogjeni, oksigjen të lëngshëm, naftë të lëngshme, fosgjen, dyoksid të squfurit, miell, ose sheqer të bardhë të rafinuar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. A është ndërtimi i propozuara në Zonë të Mbrojtur, Zonë të Veçantë, ose Zonë të Veçantë të Mbrojtur?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Nëse punët ndërtimore janë rindërtim, a përfshijnë punët ndërtimore ndonjë ndërtesë të listuar si Pasuri e Trashëgimisë Kulturore Kombëtare?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Dokumentet e nevojshme për aplikim për leje ndërtimore			
8.1. Dokumentet e siguruar nga zyra shërbyese “One Stop Shop” ^{iv}	Po	Jo	NA ^v
a. Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Pëlqimet për kyçje në shërbimet e infrastrukturës teknike ^{vi}	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Aprovimet sipas kërkesave nga Ligji për Trashëgimi Kulturore për punë ndërtimore brenda perimetrit të trashëgimisë kulturore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Pëlqimi për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (nëse kërkohet sipas Ligjit për Mbrojtjen e Mjedisit dhe akteve nënligjore në fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pëlqimi për mbrojtje ndaj zjarrit (nëse kërkohet sipas Ligjit në fuqi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8.2. Dokumentet e siguruar nga aplikuesi	Po	Jo	NA
a. Aktin ligjor administrativ që vendos kushtet ndërtimore, nëse kërkohet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Kopjet e licencave të profesionistëve që kanë hartuar projektin. ^{vii}	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>c. Tri (3) kopje fizike dhe një kopje digjitale, të Projektit Kryesor. Projektit Kryesor përmban:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Projekti i Arkitekturës së bashku me projektin ideor ii. Projekti i Strukturës iii. Projekti i instalimeve makinerike iv. Projekti i instalimeve elektrike v. Projekti i instalimeve hidroteknike vi. Elaborati Gjeomekanik vii. Elaborati i organizimit të vend-ndërtimit viii. Elaborati i fizikës ndërtimore (akustika, termika, masat për efikasitet të energjisë) ix. Elaborati i mbrojtjes nga Zjarri x. Tjera 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
---	--	--	--

<p>9. Deklarata e aplikuesit</p>	
<p>Përmes kësaj unë aplikoj për leje ndërtimore sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në planet përcjellëse, skicat dhe informatat shtesë. Konfirmoj se sipas dijenisë sime më të mirë të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta dhe punët ndërtimore të propozuara janë në përputhje me kushtet e ndërtimit dhe me Kodin Unik të Ndërtimit ose rregulloret teknike në fuqi të Republikës së Kosovës.</p>	
<p>Nënshkrimi i Aplikuesit:</p>	<p>Data (DD/MM/VVVV):</p>

i Nëse aplikuesi është person i autorizuar, atëherë aplikuesi duhet të sigurojë autorizim me shkrim të noterizuar nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

ii Sipërfaqja bruto e ndërtimit matet nga skajet e jashtme të ndërtesës. Kjo figure do të përdoret për të përllogaritur taksën për leje.

Taksa për m² nga organi kompetent shumëzuar me totalin e sipërfaqes bruto të ndërtimit të projektit = taksa për leje që do të ngarkohet aplikuesit.

iii Sipërfaqja neto është sipërfaqja e mbyllur e hapësirës së re të banimit. Kjo vlerë do të përdoret për të përllogaritur tarifën për rritje të densitetit të infrastrukturës (kjo vlen vetëm për njësit e reja të banimit dhe nuk aplikohet për ndërtime tjera që nuk kanë destinim banimin.

(Neto sipërfaqja e hapësirës së re të banimit/përdorimi i supozuar i përcaktuar nga komuna) shumëzuar me tarifën për kokë banori të përcaktuar nga komuna = tarifa për zhvillimin e infrastrukturës sipas densitet të rritur.

iv Nëse Komuna nuk e ka funksionale zyrën shërbyese “One stop Shop” këto pëlqime duhet të sigurohen nga aplikuesi.

v Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

vi Nëse pëlqimet janë siguruar me Kushte Ndërtimore ato mbesin valide, dhe nuk ka nevojë të dorëzohen përsëri.

vii Kjo kërkesë është e detyrueshme vetëm pasi licencat e tilla të jenë të disponueshme përmes ligjeve dhe akteve nënligjore përkatëse në Republikën e Kosovës. Deri atëherë, aplikuesit duhet të shqyrtojnë kualifikimet e profesionistëve të projektimit dhe ndërtimit të cilët i angazhojnë për tu siguruar se janë të kualifikuar.