



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor - Ministry of Trade and Industry

UDHËZIM ADMINISTRATIV Nr. _____

**PËR APLIKACIONET PËR KUSHTE NDËRTIMORE DHE LEJE NDËRTIMORE
SI DHE PËR LËSHIMIN E TYRE**

SHTOJCA Nr. 1

Aplikacioni për Kushtet Ndërtimore



Vetëm për përdorim në zyrë	
Numri i vrojtimit i lejes	
Data e pranimit:	
Pranuar nga:	

MOS dorëzo këtë formular nëse ka plan rregullues urban, plan rregullues të hollësishëm ose hartë zonale që përcakton të gjitha kushtet e ndërtimit të nevojshme për parcelën kadastrale në të cilën dëshironi të ndërtoni

MOS dorëzo këtë formular nëse dëshironi të përdorni parcelën kadastrale për destinim tjetër të ndryshëm nga ai i përcaktuar për këtë parcelë. Nëse kërkoni ndryshim të destinimit, duhet të kërkoni këtë destinim para se të aplikoni për kushte të ndërtimit ose për leje ndërtimi.

Aplikacioni për Kushte Ndërtimore

1. Informacionet rreth Aplikuesit		A është aplikuesi agjent? ⁱ Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	A dëshironi të ju kontaktojmë përmes telefonit apo përmes emailit? (shënjoni njërin)
Emaili:		<input type="checkbox"/>	

2. Detajet rreth vendndërtimit			
Adresa e vendndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona(t) Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			

3. Përshkrimi i mjedisit rrethues dhe ndërtesave	
Ju lutem përshkruani ndërtimet ekzistuese dhe karakteristikat e rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë:	

4. Kushtet e propozuara të ndërtimitⁱⁱ	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: ⁱⁱⁱ (Nëse parcela kadastrale nuk është tashmë e destinuar për shfrytëzim të caktuar nga një dokument I	

planifikimit hapësinor ose akt ligjor apo nënligjor).	
b. Vija rregulluese. ^{iv}	m
c. Vija e ndërtimit nga skaji i kufijve të parcelës kadastrale nga	
c.1. Rruga Publike	m
c.2. Anët	m
c.3. Prapa	m
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike.	%
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	%
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Sqaro:	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Sqaro:	
p. Tjetër:	

5. Dokumentet e kërkuara	Po	Jo
a. Kopja e planit dhe certifikatës së pronës nga Kadastru që është jo më e vjetër se gjashtë muaj. Nëse aplikuesi nuk është pronar i regjistruar i parcelës, dëshmi që aplikuesi është autorizuar nga pronari për të dorëzuar aplikacionin.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Incizimi gjeodezik i parcelës kadastrale për të cilën aplikohet dhe parcelave kadastrale të bashkëngjitura si dhe ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Fotot e parcelës kadastrale për të cilën aplikuesi parashton, dhe fotografive të ndërtesave ekzistuese brenda pesëdhjetë (50) metrash brenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Deklarata e Aplikuesit

Me këtë aplikoj për kushte të ndërtimit sikurse janë përshkruar në këtë formular në bazë të karakteristikave të rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrash nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku propozoj të ndërtojë dhe konfirmoj se në dijen time më të mirë çdo fakt i cekur është i vërtetë dhe i saktë.

Nënshkrimi i Aplikuesit:

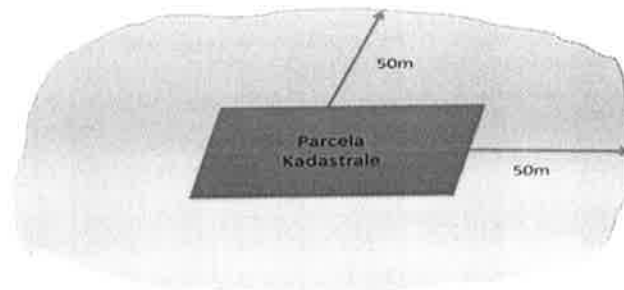
Data (DD/MM/VVVV):

--	--

SHËNIME MBI PËRDORIMIN:

ⁱ Nëse aplikuesi është agjent, aplikuesi gjithashtu duhet të sigurojë një Letër Autorizim nga pronari që i jep aplikuesit autoritetin për të dorëzuar aplikacionin.

ⁱⁱ “**Kushtet ndërtimore**” – nënkupton kushtet që shërbejnë si bazë për hartimin e dokumenteve ndërtimore. Gjërat e përfshirë në këtë shtojcë korrespondojnë me gjërat që kërkohen me nenin 6, paragrafi 3 i këtij Udhëzimi Administrativ. Kushtet e propozuara ndërtimore do të jenë të arsyeshme në dritën e karakteristikave të rrethinës përbrenda pesëdhjetë (50) metrave nga vijat kufizuese të parcelës kadastrale ku aplikuesi propozon të ndërtojë.



ⁱⁱⁱ Nëse destinimi i shfrytëzimit të tokës tashmë është vendosur për parcelën kadastrale që është objekt i kësaj kërkesë, atëherë shënoni destinimin e vendosur. Nëse nuk ka destinimi të shfrytëzimit të tokës, atëherë aplikuesi duhet të propozojë një destinimi bazuar në shfrytëzimin e dëshiruar të parcelës. Nëse destinimi i shfrytëzimit të tokës tashmë është vendosur, por destinimi i vendosur është i ndryshëm nga destinimi i dëshiruar, aplikuesi së pari duhet të ndjekë metodat në dispozicion sipas ligjeve tjera për të ndryshuar destinimin e shfrytëzimit të tokës. Ky formular NUK MUND të përdoret për të propozuar ndryshimin e destinimit të shfrytëzimit të tokës.

^{iv} Shih diagramin e mëposhtëm për sqarime lidhur me Vijën Rregulluese, që shënon sipërfaqen prej rrugës publike e cila rezervon hapësirë për shërbime publike dhe infrastrukturë tjetër, dhe Vijat e Ndërtimit që shënojnë sipërfaqen prej së cilës duhet të tërhiqet ndërtesa nga skajet e parcelës kadastrale.

