



Në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja (d) dhe nenin 17 shkronja (k) të Ligjit nr. 03/L – 040, për Vetëqeverisje Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës”, nr. 28/2008), **në bazë të :** Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr.08/L-176.

Ligji Nr. 08/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 Për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247.

Ligji Nr. 04/L-134 për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi.

Ligji për ndërtim, Nr. Nr. 04/L-110.

Ligji për trajtimin e ndërtimeve pa leje, Nr. 06/L-024.

Ligji për Inspektoratin e produkteve të ndërtimit, Nr. 02/L-62.

Ligji Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative.

Si dhe në bazë të Nenit 26 pika 7 të Statutit të Komunës së Deçanit, 01.Nr.IX-5, dt.31.10.2019, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me dt.29.12.2023, merr këtë:

V E N D I M

PËR APROVIMIN E PROGRAMIT KOMUNAL PËR BANIM SOCIAL 2023-2026

Neni 1

Aprovohet Programi Komunal për Banim Social 2023-2026, për Komunën e Deçanit.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është dokumenti me emërtimin, Programi Komunal për Banim Social 2023-2026, për Komunën e Deçanit.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi kujdeset Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale e komunës së Deçanit.

Neni 4

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 dit pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale , si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

Vendimi ju dërgohet: Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, Kryetarit të Komunës, Drejtorisë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale dhe Arhivit.

01.Nr.XI-4

Deçan, dt.29.12.2023

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

	DEÇANI - DEÇAN - DEÇAN REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKÄ E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E DEÇANIT - OPSTINA DEÇAN - MUNICIPALITY OF DEÇAN
K.K. Deçan AS 1554	
Nr. 01	12.01.24
DEÇAN DEÇAN	

Kryesuesi i Kuvendit:
Hajdar SUTAJ

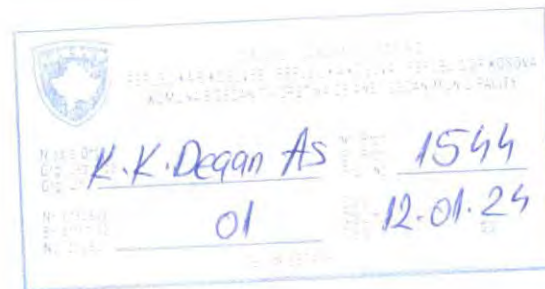


REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DEÇAN
OPSTINA DEÇAN



**PROGRAMI KOMUNAL
PËR
BANIM SOCIAL
2023-2026**



Deçan-2023

TABELA E PËRMBAJTJES:

1.Hyrje.....	4
2.Qëllimi.....	5
- Objektivi.....	5
- Synimi.....	6
- Vendimi.....	7
- Komisioni për hartimin e Programit Tre Vjeçar për Banim Social.....	8
3.Korniza Ligjore.....	9
4. Programi i Hartuar në Nivelin Qeveritar.....	10
5. Profili i Komunës së Deçanit.....	10
6. Karakteristikat Demografike.....	12
- Popullsia.....	12
- Vendbanimet.....	13
- Banimet Stoku-Banesor.....	14
- Fondi Banesor.....	14
- Migrimi.....	15
- Shtimi natyror.....	16
- Jetëgjatësia.....	17
7. Treguesi i zhvillimit njerëzor.....	18
8. Punësimi.....	20
9. Papunësia	21
10. Ambienti biznesor	22
11. Të ardhurat	22
12. Të ardhurat mesatare/gjendja sociale	23
13. Ekonomia/potenciali i komunës – Buxheti.....	24
14. Planifikimi hapësinor dhe infrastruktura	25
15. Procesi i hartimit të programit	26
16. Gjendja faktike-Analiza.....	27
17. Kërkesa faktike për përkrahje	28
18. Kategoritë e synuara.....	29
19. Kriteret e përcaktimit të radhës së përparësisë.....	30
20. Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimit të tyre.....	32
21. Veprimet kryesore që do të ndërmarrën.....	33
22. Justifikimi i veprimeve dhe shpjegimin e rezultateve të pritshme	38
23. Themelimi i sektorit të banimit.....	40
24. Mënyrat e financimit të programeve tre vjeçare.....	40
25. Burimet për financimin e programeve të financimit të programeve tre vjeçare të banimit.....	42
26. Përputhja programeve me planet zhvillimore të komunës.....	43

27. Instrumentet e mbikëqyrjes.....	43
28. Instrumentet e garantimit të realizueshmërisë së programeve	43
29. Masat që janë marrë për respektimin e kuadrit ligjor.....	44
30. Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transparencës.....	44
31. Çështje të tjera.....	45
32. SWOT analiza.....	45
33. Plani i veprimit – programeve tre vjeçare.....	47
34. Përfundimi.....	52
35. Burimi të dhënave	53

1. HYRJE

Programi Komunal Trevjeçar për Banim Social, i adresohet zgjedhjes së çështjes së banimit social në Komunën e Deçanit, ngase e drejta për banim është njëra ndër të drejtat elementare të njeriut që garantohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me Konventën Ndërkombëtare të Drejtave të Njeriut, si dhe me Kartën Evropiane të Drejtave të Njeriut. Në këtë kontekst qasja në banim është një disiplinë multi-sektorale mjaft komplekse që kërkon nga autoritetet qendrore dhe komunale përkushtim dhe vullnet politik për të adresuar me kompetencë këtë çështje.

Me miratimin e Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit NR. 03 /1-164, ofron një kornizë më të avancuar për autoritetet vendimmarrësve lokale, duke ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunave të Kosovës.

Komuna e Deçanit në programet e saj zhvillimore ka për qëllim përmirësimin e banimit social për banoret e saj.

Programi Komunal për Banim Social 2023-2026, do të mundësoj kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm për familjet, të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit ende ose jetojnë në Qendra të Përkohshme Kolektive dhe që jetojnë nën normat minimale të banimit.

Programi është punuar sipas metodologjisë përshkruese dhe interpretuese duke u bazuar me të dhëna konkrete të gjendjes ekzistuese. Procesi i hartimit ka kaluar nëpër këto faza:

- a) Vendimi i kryetarit për hartimin e Programit Komunal për Banim Social 2023-2026
- b) Komisionit i përbërë nga pesë veta për hartim të Programit si dhe grupi punues,
- c) Analiza e gjendjes, identifikimi i problemeve, Swot Analiza
- d) Planifikimi i zonave për ndërtim të objekteve për banim social
- e) Kriteret bazë për familjet që bëjnë kërkesë për të përfituar nga programet e veçanta të banimit.

Institucionet përgjegjëse për monitorim dhe zbatim e programit e bëjnë këto Institucione:

Në nivel qendror:

- Departamenti i Banimit dhe Ndërtimit në Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor,
- Departamenti i Planifikimit Hapësinor e Mjedisit dhe banimit Ministrisë së Mbrojtjes së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH),
- Ministria e Administratës së Pushtetit Lokal (MAPL)

Në nivel komunal:

- Drejtorati për Shëndetësi dhe Mirëqenjë Sociale
- Drejtorati për Buxhet dhe Financa
- Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër
- Drejtorati për Shpëtim, Mbrojtje dhe Shërbime Publike

2. Qëllimi

Qëllimi i hartimit të Programit Komunal për Banim në Komunën e Deçanit është adresimi i çështjeve të banimit në territorin e saj, bazuar në politikat të banimit, së pari duke: Identifikuar pasqyrën reale të problemeve në Komunën e Deçanit, që kanë të bëjnë me çështjen e banimit.

Për të zhvilluar politika adekuate përfshirë specifikat lokale, veçoritë gjeografike, demografike dhe institucionale për zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike për të siguruar banim me çmime të tregut. Për të krijuar kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat minimale evropiane të banimit.

Gjetjen e mënyrave të financimit për realizimin e zbatimit të Programit të Banimit. Dokumenti është përgatitur në përputhje me Udhëzuesin për Programeve Komunale, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-164, Për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit dhe njëkohësisht, i nënshtrohet zbatimit të metodës së planifikimit strategjik që nënkupton dhënien e përgjigjes në pyetjet:

- **Ku?** E që ka të bëjë me analizën e gjendjes ekzistuese;
- **Kur?** E që ka të bëjë se kur do të arrihet;
- **Çka?** Synimet, apo objektivat;
- **Si të arrijmë atje?** Idetë, veprimet, projektet etj.
- **Përse?** Që ka të bëjë me monitorim dhe vlerësim.

2.1 Objektivi

Tërheqja e investimeve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi që rezulton në reduktimin e numrit të familjeve që kanë nevojë për mbështetje në fushën e banimit social. Planifikimi dhe shfrytëzimi i mjeteve financiare për zhvillimin e banimit social, dhe përmirësimi vazhdueshëm i nivelit të jetesës në përgjithësi, procedurat e qiramarrjes, qiradhënies, administrimi dhe menaxhimin e ndërtesave për banim social

2.2 Synimi

Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara, të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

Me hartimin e këtij programi synojmë plotësimin e obligimeve ligjore, e që Hartimi dhe zbatimi i këtyre politikave të banimit në Komunën e Deçanit ndërlihet me procesin e integritit evropian me kriteret për anëtarësim në BE duke respektuar Konventat Evropiane, Kartën Sociale Evropiane dhe Deklaratën Universale për të drejtat e Njeriut.

- Përcaktimi i parcelave për ndërtim në pronën komunale
- Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira joprofitabile
- Rivlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me UA, nr. 18/2010 Për Përmirësimin e Kontratës Për Banesën Me Qira Joprofitabile, bazuar në Ligjin nr. 03/L-164
- Administrimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpronësi

2.3 VENDIM

Në bazë të nenit 25 dhe 26 të Ligjit me Nr. 03/L-164 Për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, në mbështetje të nenit 13 dhe nenit 17 pika k, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040 si dhe nenit 14 pika 11, nenit 56 pika 20 të Statutit të Komunës së Deçanit, Kryetari i Komunës, me dt. **03/04/2023** merr këtë:

VENDIM

PËR HARTIMIN E PROGRAMIT KOMUNAL PËR BANIM SOCIAL 2023-2026

Neni 1

Sipas nevojave të identifikuara të popullsisë për banim në komune bëhet hartimi i Programit Komunal për Banim Social 2023-2026.

Neni 2

Hartimi i Programit dhe projekteve tre (3) vjeçare për banim social, komuna do të ndaj burime financiare.

Neni 3

Komuna do ti siguroj zonat për ndërtim dhe pajisjen e truallit me infrastrukturë, në zbatimin e programeve të banimit.

Neni 4

Paraqitjen e kërkesave për financimin e investimeve dhe subvencioneve në Ministri.

Neni 5

Krijimin dhe administrimin e bazës së të dhënave për familjet që përfitojnë nga programet për banim.

Neni 6

Sigurimi i ndërtimit komuna, ministria, dhe donatoret.

Neni 7

Administrimi dhe mirëmbajtja e banesave me qira përmes organit kompetent komunal, Drejtori për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale dhe Drejtorin për Urbanizëm, Planifikimit Hapësinor dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 8

Ky vendim hyn në fuqi me ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës Bashkim Ramosaj.

Deçan: **03/04/2023**

Kryetari i Komunës
z. Bashkim Ramosaj

2.4 KOMISIONI PËR HARTIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR PËR BANIM

Komisioni për hartimin e Programit Komunal për Banim Social 2023-2026 është i përbërë nga këta 5 anëtarë:

1. **Bashkim Ramosaj - Kryetar i Komunës**
2. **Agnesa Vokshi** - Drejtoreshë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale
3. **Dafina Cacaj** -Drejtor për Buxhet dhe Financa
4. **Ramë Melaj** - Drejtor për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit
5. **Agron Muslijaj**- Drejtor për Gjeodezi dhe Kadastër

GRUPI PUNUES:

1. **Jashar Dobraj** - Drejtor i Drejtoratit për Administratë të Përgjithshme
2. **Dafina Cacaj** - Drejtor i Drejtoratit për Buxhet dhe Financa
3. **Ajne Iberhysaj** - Inspektore për Mbrojtje të Mjedisit
4. **Ajshe Qorraj** - Zyrtare e Lartë për Urbanizëm
5. **Shkelzen Goçi** –Inspektor i Ndërtimit
6. **Edone Kameraj** - Zyrtare për Informim
7. **Shkelzen Shehu** - Shef për Planifikim
8. **Zoje Selmonaj** - Zyrtare për Shpenzime
9. **Xhevat Lufaj** - Zyrtare per Sherbimet Publike

3. KORNIZA LIGJORE

Treguesit kryesor të sektorit të banimit dhe ndërtimit janë:

- ❖ Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit Nr. 03/L-164.
- ❖ Ligji Nr. 08/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 Për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247.
- ❖ Ligj për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi Nr. 04/L-134 2013.
- ❖ Ligji për Vetëqeverisjen Lokale, Nr. 03/L-040.
- ❖ Ligji Nr. 04/L-134 për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi.
- ❖ Ligji për ndërtim, Nr. Nr. 04/L-110.
- ❖ Ligji për trajtimin e ndërtimeve pa leje, Nr. 06/L-024.
- ❖ Ligji për Inspektoratin e produkteve të ndërtimit, Nr. 02/L-62.
- ❖ Ligji Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative.
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 18/2010 për Përmbajtjen e kontratës për banesat me qira joprofitabile;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 19/2010 për Përmbajtjen e bonusit të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 21/2010 për Kriteret e përcaktimit të radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 22/2010 për Procedurat për përfitimin nga programet e veçanta të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 23/2010 për Procedurat e shpalljes së programeve të veçanta të banimit;
 - Udhëzimi Administrativ Nr. 24/2010 për Normat minimale të banimit për banesat nga programet e veçanta të banimit;
 - Udhëzuesi për hartimin e programeve të veçanta për banim.
 - Statuti i Komunës së Deçanit i datës 31/10/2019.

4. STRATEGJITË E HARTUARA NË NIVELIN QËNDROR

- Draft Strategjia dhe Plani i Veprimit për përfshirjen e komuniteteve Rom dhe Ashkali në shoqërinë kosovare 2022-2026,
- Strategjia Kombëtare për Riintegrim të Qëndrueshëm të Personave të Riatdhesuar në Kosovë 2018-2022
- Plani i Veprimit dhe Rregullore QRK Nr.20/2013 për Riintegrimin e Personave të Riatdhesuar dhe Menaxhimin e Programit të Riintegrimit
- Strategjia për Komunitete dhe Kthim 2014-2018 dhe Plani i veprimit për strategjinë për komunitet dhe kthim 2014 – 2016.

5. PROFILI I KOMUNËS SË DEÇANIT - POZITA GJEOGRAFIKE

Komuna e Deçanit ka një pozitë mjaftë të mirë gjeografike. Ndodhet në pjesën perëndimore të Kosovës dhe të Rrafshit të Dukagjinit.

Gjendët pothuajse në qendër të Ballkanit, në vijën ajrore nga Deti Adriatik më gjatësi 90 km, kurse 220 km gjatësi nga Deti Egje.

Në perëndim kufizohet më Republikën e Shqipërisë që shtrihet prej PT-1660 deri PT-2366 në gjatësi prej 13850 m.

Në veri-perëndim kufizohet me Malin e Zi PT-2366 deri 2424 me gjatësi 9750 m.

Në veri kufizohet me Komunën e Pejës PT-2424 deri 460 [Maznik] me gjatësi prej 50550m.

Në jug-lindje dhe jug kufizohet me Komunën e Gjakovës dhe Junikut nga PT-460 deri PT- 1660 [Rajoni i gjerë i Rrasës së Koshares].

Komuna e Deçanit shtrihet në një sipërfaqe prej 293,948,468.50 m² ose 293,94 km² dhe përfshinë 136 banorë për km²

- 5504.53 sipërfaqe e shfrytëzuar e tokës bujqësore/sipërfaqe ha
- 4302.07 tokë e punueshme /arë sipërfaqe ha
- 198.6 ha kopshte ha
- 1873 livadhe ha

- 150.4 tokë bujqësore e pa përdorur sipërfaqe ha
- 15995.4 tokë pyjore sipërfaqe ha-Parku Kombëtar Bjeshkët e Nemuna
- 790.7 Zona e veçantë e mbrojtur rreth manastirit të Deçanit ha
- 378.6 tokë jo bujqësore sipërfaqe ha
- 200.75 tokë e degraduar (depone, ndërtime) sipërfaqe ha

Komuna e Deçanit ka një qendër administrative dhe 38 fshatra. Qyteti i Deçanit nga kryeqyteti (Prishtina) ka një largësi prej 90 km.

Në këtë hapësirë jetojnë rreth 40,019 banorë, sipas regjistrimit të popullsisë të vitit 2011.

Lartësia mbidetare varion nga 412 lartësi mbidetare në fshatin Maznik deri në 2530m lartësi mbidetare në majën e Marjashit. Në sajë të krijimit të reliefit Komuna e Deçanit ndahet në dy pjesë:

- Në ultësi që është pjesë e rrafshit të Dukagjinit;
- Dhe në lartësi që përfshin masivin e Bjeshkëve të Nemuna (Alpet Shqiptare)

Rrafshi i Dukagjinit është krijuar në periudhën gjeografike – neogjen. Nga lëvizjet tektonike krijohet një liqe që përfshinë tërë Rrafshin e Dukagjinit. Nga mesi i Laçerit, niveli i ujit të liqenit fillon të ulet dhe më vonë, fillon të tërhiqet përmes luginës të Drinit të Bardhë .

Bjeshkët e Nemuna apo Alpet Shqiptare, shtrihen në pjesën perëndimore të Komunës së Deçanit që i takon nga siperfasqja e përgjithshëm e parkut ka përfshirje me kete sipërfaqe prej 16,786 ha apo 27% nga territori i Bjeshkeve të Nemuna.

Lartësitë e Bjeshkëve të Nemuna pak ndryshojnë nga lartësia e vargmaleve alpike. Këto janë pjesët më të larta dhe më shkëmbore të vargmaleve të siujdhesës Ballkanike, me ç'rast shkëmbinj të bardhë dhe të dhëmbëzuar formojnë pamje imponante. Nga masivi i Bjeshkëve të Nemuna, në komunën e Deçanit mund të veçojmë këto maja më të larta me lartësi mbi detare:

- Maja e Rupes 2501 m
- Maja e Qenit 2406 m
- Maja e Strellcit 2377 m
- Maja e Marjashit 2530 m

Karakteristikat klimatike Deçani ka klimë kontinentale me ndikim të klimës mediterane. Gjatë vitit në Deçan ka 1,975 orë me diell. Viset e ulëta të Deçanit karakterizohen me temperatura relativisht të larta me vlerë mesatare vjetore më tepër se 11°C, me muajt më të nxehtë gushtin dhe korrikun 21.7°C dhe 21.68°C dhe me muajin më të ftohtë janarin – 0.5°C.

Lagështia mesatare e ajrit gjatë vitit është 70.2% në të cilin rast rritja është dukshëm më e madhe prej verës kah dimri për 17.5% se sa zvogëlimi prej dimrit në drejtim të verës.

Në këtë rajon vranësirat mesatare vjetore janë 58% gjatë së cilës frekuenca e ditëve të kthjellëta është 60.5 (16.6%) në vit, ndërsa e ditëve pa dille 119,3 ditë (32.6%). Zgjatja mesatare vjetore e zënies së diellit për shkak të ndikimeve orografike është më e vogël se sa mesatarja për Kosovë dhe është 1,972 orë, nga e cila në Korrik 293,6 orë ose 72.1% diell në vit.

Sasitë e të reshurave në këtë rajon janë ndër më të mëdhatë në Kosovë. Në viset e ulëta është 724,6 lit/m², në viset malore të Bjeshkëve të Nemuna sasitë mesatare të të reshurave arrijnë më tepër se 1.300 lit/m².

Era, frekuencën më të madhe e ka gjatësia / 398 0/00/, ndërsa nga erërat ato perëndimore/W/ dhe jugperëndimore /SW/ me 122° 0`/00``/ dhe 113° 0`/00``, ndërsa më të rrallat janë ato lindore /E/ me 55° 0`/00``/

6. KARAKTERISTIKAT DEMOGRAFIKE

6.1 POPULLSIA

Gjendja e popullsisë shikuar në periudhën 1948-1981 është me disa dallime nga ajo e Kosovës. Sipas regjistrimit të vitit 1948 në Komunën e Deçanit kishte 39 vendbanime, 2794, ekonomi familjare me 20672 banore. Sipas regjistrimit të vitit 1953, në kuadër të Rrethit të Pejës, bënin pjesë Këshilli Popullor i Komunës – Strelc i Epërm. Deçani me 10 fshatra, 874 shtëpi ka 6.834 banore. KPK i Irzniqit me 16 fshatra, me 786 familje dhe me 5865 banore. Sipas shënimeve të përpunuara Komuna e Deçanit kishte 39 vendbanime me 2.912 ekonomi familjare me 22218 banore. Bazuar në regjistrimet e vitit 1961, Komuna e Deçanit kishte këtë strukturë: Vendbanimet 39, ekonomi familjare 3386 dhe 25582 banore. Nga ky numër 22472 ose 87.8 % ishin shqiptarë, 413 ose 1.6 % serbë, 2534 ose 9.9 % malazezë, 51 ose 0.2 % myslimane, 6 turq ose 0,5 %.

Sipas regjistrimit të vitit 1971, Komuna e Deçanit kishte 39 vendbanime me 3.975 ekonomi familjare me 31335 banore, nga të cilat 29474 ose 94.2 % shqiptarë, 310 ose 1.0 % serbë, 1357 ose 4.3 % malazezë, 133 ose 0.4 %, myslimane. Sipas regjistrimit të vitit 1981, Komuna e Deçanit kishte 40 vendbanime me 40640 banore, nga të cilat 39179 ose 96.4 % shqiptarë, 234 ose 0.6 % serbë, 898 ose 2.2 % malazezë, 217 ose 0.5 %, myslimane, 112 ose 0.3 % të tjerë.

Sipas regjistrimit të vitit 2011, numri i banoreve në Komunë është 40,019 , ndërsa i ekonomive familjare 5887:

Tab. 1.-Popullsia sipas përkatësisë etnike/kulturore,gjinisë dhe komunës

Komuna Deçan	Përkatësia etnike/ kulturore										
	Nuk janë në dispozicion	Shqiptar	Serb	Turk	Boshnjakë	Rom	Ashkali	Egjiptian	Goran	Të tjerë	Pre mo: për;
	64	39,402	3	0	60	33	42	393	1	19	2

Tab. 2. Struktura gjinore e popullsisë

Komuna Deçan	Struktura gjinore		
	Femra	Meshkuj	Gjithsej
	19,894	20,125	40,019

6.2 VENDBANIMET

Tab.1

KOMUNA E DEÇANIT			
Nr. i popullsisë		40,019	
Zonat rurale		36216	
Zonat urbane		3803	
Nr. i fshatrave/nr. i lagjeve		37 vendbanime	
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999		1407
	Nr. objekteve pas 1999		2381
	Etazhiteti mesatar		P+2
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. Objekteve	/
		Nj. banimi	/
	Pas 1999	Nr. objekteve	/
		Nj. banimi	/
	Etazhiteti mesatar		P+6
Statusi pronësor [banim kolektiv) para 1999	Privat [nj. banimi]		/
	Shoqëror [nj. banimi]		/
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]		/	
Kryje në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]		80%	
Nr. i objekteve të pabanuara		/	
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim		/	
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]		/	
Ndërtimet ilegale	Mbindërtimet		n/a
	Ndërtimet tjera		n/a
	Ndërtimet në pronë shoqërore		

Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit		10
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit		n/a
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna Qeveria dhe donatorët		8 objekte
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë		n/a
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponueshëm për qira të ulëta të tregut		n/a
Nr. i objekteve/nj. banimi ne pronësi te Komunës që mund të adaptohen		n/a
Qendrat e përkohshme kolektive (QPK)	Numri i QPK	n/a
	Vendndodhja /emërtimi	n/a
	Nr. i familjeve	n/a
	Nr. i banorëve	n/a

6.3 BANIMET-STOKU-BANESOR

Komuna e Deçanit	1960	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010	2011	Gjithsej
	83	132	564	1,154	1,407	2,381	119	7	5,847

Në investimet në fushën e ndërtimit të banimit sociale janë bërë në vitin 2003/2004 është realizuar Projekti i financuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Komuna e Deçanit dhe donatorit Swiss Cooperation Office-SDC, me përmbajtje të objektit 16 banesa dhe 4 lokale afariste.

6.4 FONDI BANESOR

Nr. i objekteve të banimit	Njësi të banimit
Nr. i banesave në pronësi komunale	Në qender të qytetit -1/ 105 njësi banimi Rr. "Sali Çeku" 4/ 70 njësi banimi Rr. "Luan Haradinaj", 1 / 35 njësi banimi Ndërtesa të posta 1/ 6 njësi banimi etj.
Me partneritet publik privat	5 objekte banimi-dhënia e tokës komunale me qira afatgjate për 99 vjet. Këto ndërtime me destimin banim dhe afarizëm ku në bazë të konkursit të shpallur për këto ndërtime Komuna përfiton

	nga secili ndërtim 21 % vlerë materiale
Qendra për banim social	1 /16 njësi banesore
QK (Qendra kolektive)	Lagja Baballoq me 14 objekte formale të banimit

6.5 MIGRIMI

Problemi i njëjtë si në gjithë Kosovën qëndron edhe më Komunën e Deçanit, ku kemi emigrime dhe migrime të shumta, por asnjëherë nuk mund të japim shifrat e sakta se sa është numri i qytetarëve tanë që jetojnë punojnë dhe veprojnë jashtë territorit të Komunës, sidomos atyre që jetojnë jashtë Kosovës.

Sipas të dhënave nga Agjensionit të Statistikave të Kosovës- migrimi dhe emigrimi në vitin 2021 në nivel komune, popullsia e Deçanit është:

Përfundimisht, migrimi i fuqisë punëtore dhe lëvizshmëria në Evropë do ta ndihmonin në masë të madhe zhvillimin njerëzor në Kosovë gjithashtu edhe në komunën e Deçanit. Vendet potenciale nikoqire duhet ta marrin parasysh krijimin e mundësive shtesë për emigrantët e punës nga Kosova, ndërsa autoritetet e Kosovës duhet, si çështje me prioritet, ta zbatojnë udhërrëfyesin e BE-së për liberalizimin e vizave, do të lehtësonte lëvizjen ndërkombëtare për studim, punë, trajtim mjekësor dhe turizëm.

Tab. 3. Popullsia e Komunës së Deçanit për vitin 2021 dhe migrimi për vitin 2021

6.6 SHTIMI NATYROR

Baza e të dhënave për ta vlerësuar numrin e popullsisë për vitin 2021 është marrë numri i vlerësuar i popullsisë rezidente në Deçan, në fund të vitit 2021 duke bazuar nga të dhënat e Agjencionit të Statistikave të Kosovës. Për ta vlerësuar numrin e popullsisë rezidente në nivel kombëtar/komunal, popullsia është e ndikuar nga nataliteti, mortaliteti dhe migrimi (NMM).

Vlerësimi i popullsisë: popullsia bazë+nataliteti-mortalitetit± migrimi i jashtëm/brendshëm. Të dhënat mbi numrin e popullsisë në nivel komune janë llogaritur sipas procedurave të mëposhtme:

Pn- numri i banorëve të përlogaritur për vitin e dhënë 2021

N-Numri i lindjeve të gjalla (Nataliteti),01 janar-31 dhjetor 2021

M-Numri i vdekjeve (mortaliteti),01 janar-31 dhjetor 2021

I-Imigrimet, 01 janar-31 dhjetor 2021

E- Emigrimet,01 janar-31 dhjetor 2021

Tab. 4. Popullsia e komunës e vlerësuar për vitin 2021

Komuna Deçan	Popullsia e vlerësuar (31 dhjetor 2020)	Migrimi ndërkombëtar (2021)			Emigrimi ndërkombëtar (2021)			Balanci i përgjithshëm i migrimit kombëtar	Gjithsej popullsia dhe migrimi (31.12-2021)
		Imigrimi	Emigrimi	Bilanci migrimit ndërkombëtar 2021	Imigrimi	Emigrimi	Bilanci migrimit kombëtar		
	42,480	59	289	-230	108	143	-35	-265	42,215 16

Komuna Deçan	Gjithsej popullsia e vlerësuar (31 dhjetor 2021)	Shtimi natyror (31.12.2021)	Bilanci i migrirove (31.12.2021)	Rritja e përgjithshme për vitin 2021	Gjithsej popullsia e vlerësuar për vitin 2021 (31 dhjetor 2021)
	42,480	275	-265	10	42,490

Tab. 5. Popullsia e Komunës së Deçanit dhe shtimi natyror për vitin 2021

Komuna Deçan	Gjithsej popullsia e vlerësuar (31 dhjetor 2020)	Lindjet/Nataliteti (2021)	Vdekjet/Mortaliteti (2021)	Shtimi natyror (2021)	Gjithsej popullsia dhe shtimi natyror (31 dhjetor 2021)
Nr.	42,480	554	279	275	42,755

6.7 JETËGJATËSIA

Indikatori themelor që mat nëse njerëzit kanë një jetë të gjatë dhe të shëndoshë është indeksi i jetëgjatësisë. Ky indeks është themelor në llogaritjen e I. ZH. Nj. Sipas A. ZH. Nj-së jetëgjatësia mesatare në Kosovë është 67.8 vjet për meshkujt, 69.9 për femrat.

Jetëgjatësia është indeksi më i ndjeshëm, siç janë konfliktet dhe epidemitë. Kështu duhet të kaloj një kohë shumë e gjatë që ky indeks të përmirësohet dhe të manifestohet në statistikat e përmbledhura agregate, krahasuar me trendët që manifestohen menjëherë.

Që nga mesi i viteve nëntëdhjeta mesatarja e jetëgjatësisë kanë rënë për pesë vjet, për shkak të konfliktit të vitit 1998-1999. Për shkak të shumë përmirësimeve sa i përket kushteve jetesës dhe kushteve ekonomike gjatë 4-5 vjetëve të fundit trendi rënës i jetëgjatësisë është i ndalur.

Tab. 6. Popullsia sipas moshës

Komuna	MOSHA								GJITHSEJ
	0-9	10-19	20-29	40-49	50-59	60-69	70-79	80+	
Deçan	6,856	8,496	7,573	5,575	3,596	2,294	1,495	556	42,480

7. TREGUESI I ZHVILLIMIT NJERËZOR

Zhvillimi mund të vlerësohet si një proces i vazhdueshëm i rritjes dhe përparimit. Si i tillë zhvillimi nënkupton ekzistencën e një procesi të vendosur, që ka për qëllim përmirësimin e jetës së qytetarit dhe shoqërisë. Matja më e mirë e zhvillimit njerëzor është indeksi i Zhvillimit njerëzor (IZHNJ)¹.

Ky indeks për herë të parë është përdorur në Raportin e Zhvillimit Njerëzor të botuar nga Programi për Zhvillimi i OKB-së (UNDP) më 1990. Ky indeks është krijuar për të matur zhvillimin edhe me mjete të tjera përveç indekseve rritjes ekonomike siç janë Bruto Prodhimi Vjetor (GDP) apo të ardhurat. IZHNJ në vete përmban edhe GDP-në por në të llogaritet edhe jetëgjatësia dhe arsimimi.

Krijuesit e këtij indeksi kurrë nuk kanë menduar se ky indeks do të jetë njësi e mjaftueshme matëse, por e kanë konsideruar se kjo do të jetë një mjet që do të ndihmonte që

vëmendja të drejtohej në brengat e njerëzve, e jo vetëm në rritje ekonomike. IZH NJ mund të ketë vlerën prej 0 deri në 1. Vendet janë të radhitura në nivel të ultë të mesëm dhe të lartë të zhvillimit njerëzor, varësisht nga vlera e indeksit. Vendet që kanë rezultat më të afërt me 1 janë më të zhvilluara. Komponentët e IZH NJ janë:

- Jetëgjatësia, indikatorë që tregon nëse njerëzit janë duke jetuar një jetë të gjatë (për këtë) edhe të shëndetshme, por gjithashtu këtu implikohet edhe vendi se ku shkojnë resurset dhe a janë ato duke shkuar në drejtim të duhur, a janë duke u shfrytëzuar për shëndetësi preventive dhe primare, apo për shëndetësi kurative;
- Analfabetizmi dhe mesatarja e viteve të shkollimit, një indikatorë nëse njerëzit janë të gatshëm që të përfitojnë nga frytet e zhvillimit, dhe
- Bruto Prodhimi Vjetorë për kokë banori, që reflekton të ardhurat mesatare, por të llogaritura për fuqi blerëse.
- Mjetet tjera statistikore për të matur zhvillimin janë Indeksi i Varfërisë Njerëzore dhe Indeksi I Zhvillimit Gjinerë, këto janë të detajuara në vazhdim të raportit.

8. PUNËSIMI

Institucioni: Komuna e Deçanit-ADMINISTRATA

komuna	Totali	Struktura kualifikuese				Struktura etnike									Struktura gjinore		personat me aftësi të kufizuara		postet politike	
		fakulteti	nk. e lar	shk. e mesme	nk. fillo	sh	s	b	t	g	a	e	r	tj	m	f	m	f	m	f
nepunes i shërbimit civil	136	90	4	42		133	1	2							106	30	2	1		
nepunes i shërbimit publik	13	12		1		13									9	4				
nepunes ad. dhe mbeshtetes	5			5											5					

Institucioni: ARSIMI

DKA	Totali	Struktura kualifikuese				Struktura etnike									Struktura gjinore		personat me aftësi të kufizuara		postet politike	
		fakulteti	nk. e lar	shk. e mesme	nk. fillo	sh	s	b	t	g	a	e	r	tj	m	f	m	f	m	f
nepunes i shërbimit publik	430	427	3			429		1							167	263				
nepunes ad. dhe mbeshtetes	126	42		27	56	125		1							113	13				1

Institucioni: SHENDETESIA

DKSH	Totali	Struktura kualifikuese				Struktura etnike									Struktura gjinore		personat me aftësi të kufizuara		postet politike	
		fakulteti	nk. e lar	shk. e mesme	nk. fillo	sh	s	b	t	g	a	e	r	tj	m	f	m	f	m	f
nepunes i shërbimit publik	116	37	2	74	3	115							1		26	90				
nepunes ad. dhe mbeshtetes																				

Legjenda: Struktura etnike, shkurtesat : sh-shqiptar, s-serb, b-boshnjak; t-turq; g-goran; a-ashkalinje; e-egjiptian; r-rom; tj-tjerë; m-meshkuj; f-femra

9. PAPUNËSIA

Të dhënat për shkallën e papunësisë për komunën e Deçanit janë marr nga Anketa e Fuqisë Punëtore për vitin 2015, publikuar nga Agjensioni i Statistikave të Kosovës (ASK).

Tab. 9. Popullsia e moshës 15 vjeçe e mbi sipas statusit të aktivitetit aktual, gjinisë dhe komunës².

Komuna Deçan	Ekonomikisht aktive	Të punësuar	Të papunësuar, Ka punuar më parë	Të papunësuar, Nuk kanë punuar kurrë më parë	Të papunësuar, Presin të fillojnë punën në të cilën janë pranuar	Ekonomikisht jo aktivë	Gjithsej
	10,728	4,396	1,379	4,737	216	18,820	29,548

Tab. 10. Pjesëmarrja në fuqi punëtore dhe papunësia (popullsia e moshës 15-64 vjeçare)³

Komuna Deçan	Shkalla e pjesëmarrjes,%			Shkalla e Papunësisë,%		
	Meshkuj	Femra	Gjithsej	Meshkuj	Femra	Gjithsej
	73.6	28.8	50.5	60.6	74.6	64.7

2. POPULLSIA, EKONOMITË FAMILJARE DHE NJËSITË E BANIMIT NË KOMUNAT E KOSOVËS-Agjensioni i Statistikave të Kosovës

3. RAPORTI I ZHVILLIMIT NJERËZOR NË KOSOVË 2012 - UNDP

10. AMBIENTI BIZNESOR

Resurset ekonomike dhe burimet njerëzore të Deçanit janë shumë të favorshme për një zhvillim të qëndrueshëm dhe prosperitet ekonomik në sajë të pasurive natyrore që posedon. Në Komunën e Deçanit veprojnë rreth **1039** biznese. Nga bizneset e regjistruara, shumica prej tyre kanë 1-3 punëtor, pastaj ato të mesme të cilat kanë nga 10-100 punëtor, numri i tyre është i vogël. Investimet e huaja në vitet e fundit kanë përkrah dhe financuar projekte, të cilat kanë ndikuar në zhvillimin lokal dhe përmirësimin e ambientit biznesor.

Komuna e Deçanit ka mundësi dhe perspektiva zhvillimi duke u bazuar në resurset natyrore dhe trashëgimisë kulturore, të cilat mund të shfrytëzohen për krijimin e një ambienti biznesor të favorshëm dhe për zhvillim ekonomik gjithashtu bujqësia me sektorët si: blegtoria, pemëtaria, perimtaria, bletaria si dhe industria përpunuese e prodhimeve bujqësore ofrojnë mundësi të jashtëzakonshme zhvilluese.

Pozita gjeografike dhe bukuritë natyrore të Bjeshkëve të Nëmura ofrojnë kushte shumë të mira për zhvillimin e turizmit dimëror dhe veror. Afërsia me tregjet e rajonit dhe pika kufitare me Shqipërinë dhe Malin e Zi janë mundësi e aktiviteteve ekonomike dhe shërbyese me theks të veçantë për zhvillimin e turizmit.

11. TË ARDHURAT

Indeksi i të ardhurave është projektuar për të kapur dhe krahasuar standardet e njerëzve që jetojnë. Një tregues i rëndësishëm i të ardhurave paraqet edhe relacioni i vogël por i qartë në mes të nivelit mesatar të arsimit dhe të ardhurave mesatar për kokë banori. Sa me e madhe të jetë përqindja e popullsisë në një komunë që ka kryer shkollën e mesme, shkollën e lartë universitetin, aq më e madhe do të jetë mesatarja e të ardhurave për kokë banori në komunën.

Komunat Sipas anketës Mozaiku përfshinë variabëlin për shpenzimet për kokë banori në familje, që është përdorur si variabël Proxy për indeksin e treguesit kombëtar (Ardhurat Kombëtare Bruto) AKB. Meqë ky tregues mat drejtpërdrejt shpenzimet e familjeve, është Proxy e mirë e standardeve të jetesës, me kushte që çmimet lokale nuk ndryshojnë në masë të madhe.

Në tab. janë përmbledh mesataren për shpenzimet e familjeve për kokë banori në komunën e Deçanit, të përdorur për indeksin AKB

Tabela. 11. Indeksi i Zhvillimit njerëzor në nivelin komunal

Komuna e Deçanit	Indeksi shëndetësisë	Indeksi i arsimit	Indeksi i të ardhurave	IZH NJ	Shëndetësi	Arsimimi		Të ardhurat
					Pritshmëria e jetëgjatësisë (përafërsisht)	Vitet mesatare të shkollimit	Vitet e pritura të shkollimit	Të ardhurat bruto shtetërore (ABSH) për frymë banori PPP, përafërsisht
	0.897	0.818	0.632	0.774	76.8	10.5	14.4	6.731

12. TË ARDHURAT MESATARE/GJENDJA SOCIALE

Nga të dhënat statistikore Agjencionit të Statistikave të Kosovës, shihet se numri i përfituesve të asistencës sociale në komunën e Deçanit ka ndryshuar nga viti në vit. Përkrahja sociale është e orientuar kryesisht drejt ndihmës monetare mujore për familjet e varfra, për personat me aftësi të kufizuar, përfshirë edhe fëmijët, për pensionistët të cilët e gëzojnë të drejtën e pensionit sipas ligjit në fuqi dhe për kategoritë e invalidëve të luftës dhe familjeve të dëshmorëve. Këto grupe të përmendura janë trajtuar si kategori sociale edhe përmes politikave qeveritare.

Tab. 12. Shpenzimet e familjes për kokë banori në Komunë

Komuna e Deçanit	Shpenzimet mestare të familjeve për kokë banori, euro në muaj	Kufiri i ultë	Kufiri i sipërm
	60.6	55.8	65.4

NUMRI I FAMILJEVE PËRFITUESE TË ASISTENCËS SOCIALE

Tab. 13. Numri i familjeve sociale

NR.	Periudha	Numri i familjeve
1	2017	380
2	2018	319
3	2019	312
4	2020	332
5	2021	328
6	2022	316
7	2023	316

13. EKONOMIA/POTENCIALI I KOMUNËS

13.1 BUXHETI

Tab. 14. Skema buxhetore sipas grandeve dhe THV-Komunale

NR.		2023	2023	2025	2026
1	Granti i përgjithshëm	5,583,593	6,225,959.00	6,690,088.00	7,126,186.00
2	Granti për arsim	3,781,507	4,611,056.00	4,749,387.38	4,891,869.00
3	Huamarrja në arsim	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Granti për shëndetësi	1,473,221	1,400,735.00	1,716,944.00	1,802,971.00
5	Shërbime rezidenciale	180,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
6	Gjithsej HVK (hyrat vetanake komunale)	1,108,485	1,021,505.00	1,076,000.00	1,112,099.00
	GJITHSEJ	12,129,805	13,459,255.00	14,432,419.38	16,933,125.00

Bazuar në trendët zhvillimore në komunë, planifikimi i buxhetit për vitin në vijim, mund të vë në konsideratë ndarja e buxhetit për programin e banimit kryesisht nga THV, shëndetësia dhe Grandi i përgjithshëm..... 1% e buxhetit total.

14. PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA

Tab. 15. Sipërfaja e përfshirë në plane urbane

Nr.	Zonat - territori i mbuluar me plane urbane	Sipërfaqja totale e Komunës /ha	Sipërfaqja e zones me PU	Raporti %
1.	Qyteti i Deçanit dhe rrethina e ngushte PZHU dhe PRRU	29700 ha	99 ha	0.33 %
2.	Vendbanimet PZHU	37	//	//

Bazuar në të dhënat nga Planet Urbane për zonat urbane janë definuar rregullat e shfrytëzimit të tokës – parametrat urban si: ISHP max = 40%, 50%, banimi kolektiv dhe zonat ekonomike ISHP max 70% dhe 90%.

Në kuadër të PZHKU dhe PZHU janë definuar përmbajtjet për zonat dhe vendbanimet, kështu që në kuadër të zonave banimore, fokusohen zonat e caktuara për zhvillimin e banimit sipas programeve, si Zona në interes të veçantë potencial për zhvillimin e programeve të banimit social parashihen të ndërtohen objektet bonus banim në Rr. "Manastirit" në afërsi të objektit ekzistues.

Zonat e tilla do të jenë pjesë e zonave ekzistuese të banimit.

15. PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT

- Vendimi i Kryetarit të Komunës për formimin e Komisionit për hartimin e Programit Komunal për Banimin Social për periudhën 2023-2026 (5 anëtarë)
- Definimi i detyrave të punës së Komisionit.
- Drejtoratet mbështetëse - mbledhja e informatave për fushën e banimit nga sektorët që ndërlidhen me të brenda Komunës dhe nga institucionet e ndryshme,
- Dokumentet Komunale
- Struktura e buxhetit komunal
- Identifikimi i grupeve të synuara
- Përgatitja e dokumentit
- Procedurat e miratimit të dokumentit,
- Shqyrtimi publik
- Aprovimi nga Kuvendi i Komunës,
- Zbatimi dhe Monitorimi

16. GJENDJA FAKTIKE-ANALIZA

KOMUNA E DEÇANIT			
Nr. i popullsisë		40019	
Zonat rurale		37	
Zonat urbane		1	
Nr. i fshatrave/nr i lagjeve		/	
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999	N/A	
	Nr. objekteve pas 1999	Për informatat qe nuk ekzistojnë – largohen tabelat	
	Etazhitet mesatar	/	
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. objekteve	/
		Nj. banimi	/
	Pas 1999	Nr. objekteve	1
		Nj. banimi	16
	Etazhitet mesatar		P+3
Statusi pronësor (banim kolektiv) para 1999	Privat [nj. banimi]	//	
	Shoqëror [nj. banimi]	//	
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]		//	
Kyçje në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]		100 %	
Nr. i objekteve të pabanuara		Nuk ka	
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim		Nuk ka	
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]		PO	
Ndërtimet ilegale	mbindërtimet	Nuk ka	
	ndërtimet tjera	Nuk ka	
	ndërtimet në pronë shoqërore		
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit			
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta te banimit		Podi i Gështenjave-Deçan	
Nr. i objekteve/nj. banimi e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatorët		1	
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë		//	
Nr. i objekteve/nj. banimi te disponushëm për qira te ulëta te tregut		//	
Nr. i objekteve/nj. banimi ne pronësi te Komunës që mund të adaptohen		//	
Qendrat e përkohshme kolektive (QPK)	Numri i QPK	1	
	Vendndodhja /emërtimi	//	
	Nr. i familjeve	//	
	Nr. i banorëve	//	
Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen		Proces	

17. KËRKESAT FAKTIKE PËR PËRKRAHJE

Gjendja sipas kërkesave dhe rastet aktuale për banim

	Kategoritë:	Gjendja faktike:	Të dhënat:
1.	Me asistencë sociale dhe nevoja	Kërkesa	32(2023)
2.	Kategoritë e dala nga lufta Familjet e dëshmorëve, invalidëve , veteranëve dhe martirëve	Te realizuara nga Komuna PPP kërkesa	
3.	Te kthyerit	Kërkesa	/
4.	Të riatdhesuarit	Te realizuara MPB dhe Komuna Kërkesa	0
5.	Të moshuarit	Kërkesa	/
6.	Të rinjtë	Kërkesa	/
7.	Të punësuarit nga buxheti shtetëror në komunën e Deçanit në: administratë, arsim dhe shëndetësi	Kërkesa	/
8.	Minoritetet sipas Agjensionit të Statistikave të Kosovës	Kërkesa për përmirësimin e kushteve te banimit	553
9.	Tregu i banimit	Qiraja mujore për objektet publiko- private	Deçan
10.	Shitja e banesave në treg	Aktuale	Çmimi sipas vlerës së tregut
11.	Të dhëna me qira	/	Objekti ne Rrugën e Manastirit-banim social MMPH Komuna
12.	Me qira në kushte të caktuara	/	Te riatdhesuarit
13.	Pa qira	Kategoritë	2
		Objekti ne Rrugën e Manastirit-Banim Social	Objekti ne Rrugën e Manastirit-Banim Social

			Banesa tjera në kuadër të objekteve ekzistuese	//
--	--	--	--	----

18. KATEGORITE E SYNUARA

Programet e veçanta të banimit

1. Sigurimi i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit me qira, ku përfshihen:

- 1.1. Banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat jepen me qira;
- 1.2. Banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;
- 1.3. Banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim.

Kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit

1. Kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta për Banim përfshijnë familjet që:

- 1.1. Nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale;
 - 1.2. Kanë mbetur pa banesë-shtëpi, si rezultat i dëmtimit të shtëpive gjatë luftës së fundit në Kosovë,
 - 1.3. Posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.
2. Administrimi i kërkesave për programet e veçanta për banim bëhet nga organi kompetent komunal.
3. Normat e banimit sipas nën-paragrafit 1.3. të paragrafit 1. të këtij neni, Përcaktohen me Udhëzim Administrativ.

Përparësi në përzgjedhjen e përfituesve për subvencionim të qirasë kanë:

- 1.1. Familjet me shumë fëmijë;
- 1.2. Familjet që në përbërjen e tyre kanë persona me aftësi të kufizuara;

- 1.3. Familjet ku kryefamiljari është grua-mbajtëse e familjes;
- 1.4. Bashkëshorti ose bashkëshortja e shkurorëzuar që ka në përkujdesje fëmijë;
- 1.5. Fëmijët me statusin e jetimit.

19. KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura në pikën 7.1 janë:

- Statusi i banimit;
- Lartësia e të ardhurave
- Gjendja shëndetësore
- Invaliditeti
- Struktura e familjes

Sipas, Udhëzimi Administrativë Nr. 21/2010 për Përcaktimin e Radhës së Përparësisë për Kategoritë e Familjeve që Mund të Përfitojnë nga Programet e Veçanta të Banimit janë 25 kriteret bazë të cilave familjet mund të përfitojnë banimin social, e ato janë si më poshtë:

Nr	Tabela e vlerësimit sipas kriterëve të përparësisë.			Pikët
I	Stuatusi i Banimit	1.1	Familjet që jetojnë ne objekte te rrezikshme ose te përshtatshme për banim	10
		1.2	Familjet që jetojnë ne objekte që janë nen normat minimale te banimit	8
		1.3	Familjet që jetojnë ne objekte te huaja	6
		1.4	Familjet që jetojnë me qira te tregut për me shume se 5 vjet.	4
II	Lartësia e te ardhurave	2.1	Familjet me te ardhura mbi kufirin minimal mbi 150 euro .	10
		2.2	Familjet me te ardhura nga 150-250.	8

		2.3	Familjet me te ardhura nga 250-350.	6
		2.4	Familjet nën kufirin minimal të të ardhurave të përcaktuara sipas nenit 6, të Ligjit, që subvencionohen nga komuna	10
III	Gjendja Shëndetësore	3.1	Familjet me përkujdesje të personave më të vegjëlve me çrregullime të përhershme shëndetësore	8
		3.2	Sëmundje të rënda kronike konsiderohen: Sëmundjet malinje, sëmundjet e rënda të gjakut, diabeti deri tek rastet me insulinë, sëmundjet e ndryshme kronike të veshkave në dializë dhe pas transplantëve të veshkës, forma të rënda të astmës, sëmundjet kronike të papërcaktuara të mushkrive, tuberkulozi, skleroza, sëmundjet e sistemit imunitar, format e rënda të çrregullimeve të metabolizmit, epilepsia, sëmundjet e tjera të rënda të zemrës dhe neurozat.	6
IV	Invaliditeti	4.1	Invalid me mbi 80% të dëmtimit trupor, të cilëve për jetë normale u nevojitet përkujdesja dhe ndihma e një personi tjetër	10
		4.2	Invalid me 71% deri 80 % të dëmtimit trupor.	9
		4.3	Invalid me 61% deri 70 % të dëmtimit trupor.	8
		4.4	Invalid me 51% deri 60 % të dëmtimit trupor.	7
		4.5	Invalid me 41% deri 50 % të dëmtimit trupor.	6
		4.6	Invalid me 31% deri 40 % të dëmtimit trupor.	5
		4.7	Invalid me 21% deri 30 % të dëmtimit trupor.	4
		4.8	Invalid me 10% deri 20 % të dëmtimit trupor.	3
V	Struktura e Familjës	5.1	Të moshës 0-5 vjet që kanë nevojë për përkujdesje të plotë	8
		5.2	Ndërmjet moshës 6-18 vjeçar, që janë në shkollë	6
		5.3	Ndërmjet moshës 18-25 vjeçar, që janë në shkollë	4
		5.4	Të moshës mbi 65 vjeçar.	3
VI	Kriteret Shtesë	6.1	Familje dëshmorë.	10
		6.2	Familje kryesuar nga një prind.	9
		6.3	Familje në përkujdesje të fëmijëve jetim.	8

--	--

Familjët më të ardhura nën kufirin minimal të përcaktuara sipas nenit 6 të Ligjit ,vetëm në raste kur Komuna subvencionon qiranë joprofitabile sipas paragrafit 3 të nenit 7 të këtij Udhëzimi Administrativ.

20. KLASIFIKIMI I NEVOJAVE SIPAS URGJENCËS SË TRAJTIMIT TË TYRE

Periudha afatshkurtër 1 -6 vite me mundësi vazhdimi

- Rastet sociale të cilat do të klasifikohen me bonus banimi – Komisionet komunale dhe Vendimi të Komunës.
- Të riatdhesuarit.

❖ Raste me prioritet në fazën e parë

1. Për shfrytëzimin e banesave lidhet kontrata me shkrim për qira, ndërmjet autoriteteve komunale dhe familjes përfituese.
2. Përmbajtja e kontratës për qiranë, përgjegjësitë e palëve nga kjo kontratë si dhe çështjet tjera rreth shfrytëzimit të banesave me qira, rregullohen me
3. Udhëzim Administrativ të Ministrisë përgjegjëse për fushën e banimit.

Administrimi dhe mirëmbajtja e banesave

1. Banesat me qira nga programet e veçanta të banimit administrohen nga Organi Kompetent Komunal.

2. Mirëmbajtja e banesave me qira nga programet e veçanta të banimit kryhet nëpërmjet kontraktimit të personave juridik të licencuar nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.

21. VEPRIMET KRYESORE QË DO TË NDËRMERRËN

Komuna e Deçanit në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartën Zonale do të planifikoj ndërtimin e objekteve për banim social, i cili planifikim do vij në shprehje pasi komuna të përmbyll procesin e pronësisë në pronat mbi të cilat është shpallur interesi komunal.

21.1 PROGRAMET

Duhet te merren parasysh tre mënyra te ndihmës si ne vijim:

- banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të cilat jepen me qira;
- banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;
- banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim

Programet e identifikuar më lartë mund të jenë i adekuate për nevojat e banimit në Komunën e Deçanit.

20.1.1 Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim

- **Objektet në pronësi komunale janë 14 shtëpi në fshatin Baballoq, të cilat mund të shfrytëzohen për banim social.**

20.1.2 Banesat me Bonus Banimit

Banesa ekzistuese, në pronësi të personave fizik apo juridik, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje - qira të tregut më të ulët për familjet që përfitojnë bonus banimi- objektet kolektive me bashkëfinancim të përbashkët publiko-private.

1. Kuvendi komunal çdo vit aprovon shumën e qirasë vjetore për banesat me qira e cila përcaktohet sipas formulës:

$$Q_{jm} = \frac{V_b \times 0.04}{12}$$

ku: Q_{jm} - Qiraja jo profitabile mujore

2. Qiraja e grumbulluar nga banesat shfrytëzohet për mbulimin e kostos së administrimit, mirëmbajtjes, amortizimit, riparimet e rregullta dhe investuese të objektit të banimit .

3. Qiramarrësi, përveç qirasë, paguan edhe të gjitha shpenzimet tjera që lidhen me shfrytëzimin e zakonshëm të banesës.

4. Vlera vjetore e qirasë nuk duhet të jetë më e madhe se katër përqind (4%) e kostos së ndërtimit të banesës së shtetit, për ndërtim të ri, apo katër përqind (4%)e vlerës së banesës në treg.

5. Kur banesat e programeve të veçanta financohen nga burime tjera të përcaktuara me nën-paragrafin 1.3 të nenit 15 dhe me nën-paragrafin 1.3 të nenit 19 të këtij ligji vlera e qirasë e shprehur me Euro/m², përcaktohet për çdo rast specifik në bashkëpunim në mes subjekteve që financojnë dhe komunës ku zbatohet projekti dhe miratohet me vendim të Kuvendit Komunal.

20.1.3 Subvencionimi i qirasë:

1. Për familjet të cilat nuk kanë mundësi financiare të bëjnë pagesën e qirasë, Komuna subvencionon deri në pesëdhjetë përqind (50%) të shumës së qirasë që duhet ta paguajë familja. Subvencionimi jepet vetëm pas verifikimit të gjendjes ekonomike të familjes, sipas nenit 12, të këtij ligji.

2. Subvencionimi i qirasë, që përfiton çdo familje, bëhet nga të ardhurat e komunave dhe me aprovimin e Kuvendit Komunal. Komunat që nuk arrijnë të realizojnë të ardhura të mjaftueshme mund të financohen nga Buxheti i Republikës së Kosovës.

20.1.4 Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim

Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe vendbanimeve joformale, dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.

20.1.5 Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit

Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.

1. Përfitimi nga programet e banimit bazohet në verifikimin e gjendjes ekonomike të familjes.
2. Verifikimi i gjendjes ekonomike të familjes bëhet nga organi kompetent komunal.
3. Procedurat për përfitim nga programet e banimit përcaktohen me Udhëzim Administrativ nga Ministri i Ministrisë që mbulon fushën e banimit.
4. Organi kompetent komunal e njofton familjen për rezultatet e verifikimit të gjendjes ekonomike. Pas verifikimit të gjendjes dhe vlerësimit të familjeve përfituese lëshohet vendimi në afat prej tridhjetë (30) ditësh kalendari

20.2 ANALIZA E FAKTEVE DHE PROJEKTET NË BAZË TË PROGRAMEVE

Të dhënat		
I.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	<p>Ndërtimi i njësisve të reja banesore të cilat do të jepen me qira joprofitabile</p> <p>Adaptimi i objekteve ekzistuese për banim -14 objekte në Lagjen Baballoq- fshati Baballoq</p> <p>Banesat me Bonus Banimit - Një objekt 16 njësi të banimit.</p> <p>Sigurimi i banimit me kushte të volitshme për financim Sigurimi i pronësisë për ndërtimin e objektit, rregullimi i procedurave administrative-dokumentacionit investive-teknik. - Një objekt me 16 njësi të banimit</p> <p>Menaxhimi administrimi dhe realizimi i projekteve për përmirësimin e kualitetit të banimit. Menaxhimi i objekteve me bashkëfinancim publiko-privat, komuna e ka pjesëmarrjen me 21 %. Komuna me pjesëmarrjen prej 21 % përfiton mjete materiale(finaciare) si dhe kompensim të banorëve për objektet ekzistuese gjithashtu bëhet kompensim i banesave në m² kurse pjesa e mbetur kthehet në vlerë finaciare.</p>
	Prezantimi i gjendjes faktike	<p>Ndërtesa të banimit kolektiv që ndërtohen në pronësi të komunës dhe me PPP, një pjesë e të cilave jepen me kontrate qiraje - qira joprofitabile për kategori të ndryshme në Rr. ‘Manastiri’, afërsi të objektit ekzistues për banim social.</p> <p>Objektet e dala jashtë funksionit si rezultat i mbylljes së ndonjë veprimtarie të cilat mund të adaptohen në funksion të banimit për programet e veçanta të banimit, të cilat janë në pronësi komunale apo pronësi shoqërore tjetër që mund të transferohet (Objektet ekzistuese në fshatin Baballoq), prej të cilave 14 objekte menaxhohen nga komuna kurse të tjerat nga Agjensioni Kosovar i Pronave (AKP)</p> <p>Banesa ekzistuese, në pronësi të komunës, të cilat do të klasifikohen nga autoritetet kompetente si banesa për programe të veçanta të banimit që mund të jepen me kontratë qiraje - qira të tregut më të ulët për familjet që përfitojnë bonus banimi dhe (Objektet PP)</p> <p>Ndërtimi i objekteve në pronësi komunale apo private me bashkëfinancim, ku autoritetet komunale mund të marrin pjesë me hartimin e dokumenteve planore dhe pajisjen e lokacionit me infrastrukturë dhe menaxhimin, apo forma tjera lehtësuese duke krijuar partneritet me subjektet private apo donatorët, kjo vjen në shprehje edhe në rastet e shpronësimit, legalizimit, dhe</p>

		<p>vendbanimeve joformale dhe ndarja e banesave (sipërfaqes së ndërtimit) bëhet në raport me vlerën financiare të pjesëmarrjes.</p> <p>Realizimi i projekteve për përmirësimin e kushteve të banimit në objektet ekzistuese të banimit kolektiv dhe individual në bashkëpunim me pronaret sipas bazës ligjore - bashkëfinancim, përmes sektorit të banimit apo subjekt i kontraktuar i licencuar për këtë veprimtari.</p>			
	<p>Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit</p>	<p>Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale</p> <p><i>Familjet që kanë mbetur pa shtëpi si pasojë e dëmtimeve të shtëpive gjatë luftës së fundit</i></p> <p>Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.</p>			
	<p>Veprimet kryesore që do të ndërmerren</p>	<p>Aktivitetet në kuadër të projekteve (të specifikuar në Formularin e projekteve. Projektet e planifikuara për banim social do të kenë prioritet për përfitim sipas skemës buxhetore të komunës.</p>			
	<p>Justifikim i veprimeve dhe shpjegimin e rezultateve</p>	<p>Komuna e Deçanit në harmoni me Planin Zhvillimor Komunal dhe Hartën Zonale do të planifikoj ndërtimin e objekteve për banim social, i cili planifikim do vij në shprehje pasi komuna të përmbyll procesin e pronësisë në pronat mbi të cilat është shpallur interesi komunal.</p>			
	<p>Kohëzgjatja e realizimit të programeve</p>	<p>2023 - 2026</p>			
	<p>Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale</p>	<p>Formimi i Sektorit të banimit në kuadër të DPUMM Definimi i lokacioneve Planifikimi i buxhetit komunal</p>			
	<p>Mënyra e financimit të programeve të vjeçare</p>	<p>2023</p>	<p>2024</p>	<p>2025</p>	<p>2026</p>
		<p>Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS, MKK Donatoret PPP</p>	<p>Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS, MKK Donatoret</p>	<p>Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS Donatoret</p>	<p>Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH, MPB, MPMS Donatoret</p>

	Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës	PZHK dhe HZ në proces të miratimit – janë definuar zonat e banimit të gjithë vendbanimet.			
	Instrumentet mbikëqyrëse	Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit Zyrtari për banim – periudhë afatshkurta Zyra e Kryetarit Sektori i banimit – afatmesëm Agjensionit për Banim – afatgjatë			
	Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve	Programet e caktuara, monitorimi, Raportet periodike Vendimet e Kuvendit			
	Transparenca me hartimin dhe zbatimin e programeve	Analiza e vazhdueshme e nevojave për banim Debati publik me grupet e caktuara Publikimet, Raportet, Informimi i vazhdueshëm			
	Analizat SWOT	Anët e forta	Dobësitë	Mundësitë	Rreziqet

SYNIMI

Krijimin e kushteve për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit, me qëllim që të mundësohet zgjidhja e nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike që këtë problem ta zgjidhin sipas parimeve të tregut.

22. JUSTIFIKIMI I VEPRIMEVE DHE SHPJEGIMIN E REZULTATEVE TË PRITSHME

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara brenda mundësive ligjore dhe buxhetore do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit, i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si:

- Rishikimin e Programit dhe Planit të Veprimit
- Mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Procesi i monitorimit do të përfshijë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim të Planit të Veprimit
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve (individët, organizatat)
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë- harmonizimi.

Rezultatet pas zbatimit

- Programi është hartuar në mënyrë që mund të matet dhe të monitorohet.
- Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut mbi statusin. Projektit - të paktën në përmbajtje:

- Cilat janë qëllimet,

- Cilat janë treguesit e performancës,
- Cila është rëndësia e projektit të realizuar.

Për këtë do të raportohet çdo vit Kryetarit të Komunës dhe do të zhvillohet vlerësimi i performancës.

23. THEMELIMI I SEKTORIT TË BANIMIT

Strategjia për Banim në Komunën e Deçanit mbulon periudhën 2023 - 2026. Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton në arritjen e Synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet aktiviteteve, bartësit kryesor, afatin kohor të implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektor i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e Strategjisë dhe Planit të Veprimit dhe mbështetjen e Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit. Nga të dhënat e mësipërme, si prioritet dhe mund të zhvillohen programet e cekura :

- Sigurimi i banesave me bonus banimi – objektet në finalizim.
- Ndërtimi i objekteve të reja në Deçan.

Duhët të themelohet sektori i banimit – apo në mungesë të buxhetit të formohet Komisioni për hartimi e dokumenteve plotësuese për procesin që do të zhvillohet.

24. MËNYRA E FINANCIMIT TË PROGRAMEVE TRE VJEÇARE

Tabela17. Skema buxhetore sipas granteve dhe THV-Komunale

NR.		2023	2024	2025	2026
1	Granti i përgjithshëm	5,583,593	6,225,959.00	6,690,088.00	7,126,186.00
2	Granti për arsim	3,781,507	4,611,056.00	4,749,387.38	4,891,869.00
3	Huamarrja në arsim	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Granti për shëndetësi	1,473,221	1,400,735.00	1,716,944.00	1,802,971.00
5	Shërbime rezidenciale	180,000.00	200,000.00	200,000.00	200,000.00
6	Gjithsej HVK (hyrat vetanake komunale)	1,108,485	1,021,505.00	1,076,000.00	1,112,099.00
	GJITHSEJ	12,129,805	13,459,255.00	14,432,419.38	16,933,125.00

- Definimi i pronës komunale.
- Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.
- Pjesë e buxhetit komunal.
- Procedurat – auditimi, raportimi.
- Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve.
- Do të definohen kategoritë e shpenzimeve:
- Aplikim ne fonde.
- Krijim i partneritetit me autoritetet qendrore si MMPH, MPMS, MSH, MPB, institucionet tjera bankat.

- Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme
- Plani vjetor i punës në kuadër të Drejtoratit kompetent – fusha e banimit
- Analizat dhe krijimi i bazës së të dhënave.

25. BURIMET PËR FINANCIMIN E PROGRAMEVE TË FINANCIMIT TË PROGRAMËVE TRE VJEÇARE TË BANIMIT

Të hyrat vetanake

Donatoret

PPP

Planifikimi i buxhetit **12,129,805** minimum 0.1% e buxhetit total për vitet në vijim

- **Mundësia e financimit me nivelin e të hyrave**

Fondi nga shitja e banesave

Takse e veqante në kuadër të lejeve të ndërtimit për ndërtesat kolektive (me theks rastet të cilat definojnë me bonus banimi).

Vendosja në prioritetet e komunës – planifikimi i buxhetit

Te hyrat vetanake

Donatoret

PPP

- **Mundësia e financimit me nivelin e të hyrave**

Fondi nga shitja e banesave

Takse e veqante në kuadër të lejeve të ndërtimit për ndërtesat kolektive (me theks rastet të cilat definojnë me bonus banimi)

- *Trajtimi i çështjes së fushës së banimit*
Respektimi i normave – Kodi unik

- *Planin financiar të parashikuar dhe të garantojë përdorimin efikas tyre.*

Pjese e buxhetit komunal- **Kodi unik për banim.**

- *Burimet tjera të cilat mund të përdoren ose mund të ndihmojnë për zbatimin e programeve*
Do të definohen kategoritë e shpenzimeve:
- *Parashikimi i nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme parashikimin e nevojave për vitet e ardhshme bazuar në analiza dhe metoda shkencore të besueshme*
Plani vjetor i punës në kuadër të Drejtoratit kompetent –sektori i banimit.

26. PËRPUTHJA E PROGRAMEVE ME PLANET ZHVILLIMORE TË KOMUNËS

Harmonizuar me Planin Zhvillimor Komunal dhe me Hartën Zonale të cilat janë në proces të miratimit.

27. INSTRUMENTET E MBIKËQYRJËS

Themelimi i sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara i mundëson fillimisht komunës që të ketë mbikëqyrje direkt në zbatimin e Projekteve të Banimit. Sektori i banimit për çdo 6-të muaj do të raportojë Asamblesë Komonale mbi të arriturat dhe pengesat në zbatimin e programit, ky veprim mund të konsiderohet si mjet efikas mbikëqyrjes. Mirëpo, edhe vetë Ligji e parashihet që MMPH të bën mbikëqyrjen e zbatimit të tij përmes inspektorëve urbanistikë.

Sektori i banimit i cili do të formohet në kuadër të DPUMM, dhe më pas Agjencionit për banim, i cili do të financohet nga Komuna dhe ka për detyrë që të zhvillojë aktivitetet e mirëmbajtjes, implementimin e programit të banimit dhe zhvillimin e programeve tjera duke përcjelle dhe analizuar në vazhdimësi situatën e banimit.

28. INSTRUMENTET E GARANTIMIT TË REALIZUESHMËRISË SË PROGRAMEVE

Monitorimi është një mjet i domosdoshëm për sigurimin e vazhdimësisë së zbatimit duke i adresuar dhe përshtatur ndryshimet dhe pengesat në proces, përfshinë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim Planin e Veprimit,
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore,
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve (individët, organizatat),

- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë- harmonizimi.
- Bërja publike e raporteve të vlerësimit e bënë edhe më të qëndrueshëm zbatimin e PTB.
- Të planifikojnë buxhetin krahas buxhetit komunal dhe burimeve tjera relevante nga fusha e banimit. Te përcjellin-monitorojnë situatën në vazhdimësi të banorëve të cilët janë pjesë e këtyre programeve.

29. MASAT QË JANË MARRË PËR RESPEKTIMIN E KUADRIT LIGJOR

Strategjia për Banim Sociale është produkt i projektit të përbashkët në mes Komunës dhe MMPH, si dhe donatarorëve. Me Ligjin për Finacimin e Programeve të Veçanta të Banimit ku programet sociale i bënë të përgjegjshëm ndaj ligjeve dhe udhëzimeve administrative duke përcaktuar treguesin e suksesit, mjetin e verifikimit, institucionin përgjegjës dhe mbështetës për secilin veprim, përfshirë këtu edhe instrumentet e parapara mbikqyrëse e përmbyllë qarkun në respektimin e kuadrit ekzistues ligjor.

30. PËRFSHIRJA E PUBLIKUT NË PROCESIN E SIGURIMIT TË TRANSPERENCËS

Publiku ka dhe do të ketë të drejtën të dijë mënyrën sesi shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve tre vjeçare në veçanti e këto të dhëna do t'i sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- zhvillimin e takimeve konsultuese me publikun;
- bërja e anketimeve apo studimeve të ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
- bërjen publike të programeve dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
- bërjen e njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

31. ÇËSHTJE TË TJERA

Gjatë hartimit të programeve tre vjeçare janë marrë parasysh këto standarde

- Realizueshmëria
- Qëndrueshmëria
- Efikasiteti
- Kapacitetet njerëzore dhe materiale
- Respektimi i ligjit
- Barazia
- Ndikimi në mjedis dhe energjia e pastër
- Normat e banimit
- Ndërthurja e këtyre programeve me politikat qendrore të banimit
- Transparenca
- Standarde të tjera

32. SWOT ANALIZA

PËRPARËSITË	DOBËSITË
<ul style="list-style-type: none"> • Ekzistimi i dokumenteve të planifikimit hapësinor • Ekzistimi i iniciativave për PPP në fushën e ndërtimeve -banimit • Infrastruktura në zonat urbane • Subjektet e ekonomike shfrytëzues • Nevoja për zona të reja të banimit • Ekzistimi i zonave të planifikuara për banim • Ligjet nga fusha e banimit • Burimet njerëzore, autoritetet komunale të përkushtuara për kategoritë e rrezikuara • Regjistrimi i popullsisë • Të dhënat për kërkuesit • Mbulueshmëria me infrastrukturë • Strategjitë komunale • Interesimi i qytetareve për pjesëmarrje në këto programe • Ekzistimi i objekteve të vjetra të banimit të cilat mund të adaptohen për banim dhe të shtohet fondi banesor. 	<ul style="list-style-type: none"> • Deri më tani nuk ka pasur program të tillë • Parcela të vogla • Mungesa e hapësirave për shërbime • Mungesa e kodit unik për banim • Oferta dhe kërkesa jo të harmonizuara • Kosto e larte e pajisjes me inf,. Adekuate • Kosto e larte e banimit dhe kualiteti i ndërtimit jo adekuat • Kapacitete jo te mjaftueshme komunale për zhvillimin e banimit social • Nuk ka programe të mjaftueshme që ndërmerren për kategoritë e caktuara • Mungesa e interesimit të grupeve tjera për pjesëmarrje në këtë sidomos të rinjve • Pronësia e pa definuar ... AKP • Mirëmbajtja e objekteve të banimit kolektiv jo e organizuar (jo e kompletuar). • Mungesa e sektorit për banim pranë DUPHMM
MUNDËSITË	RREZIQET
<ul style="list-style-type: none"> • Ligjet dhe Programet shtetërore për banim • Strategjitë komunale dhe qendrore • Formimi i sektorit për banim • Skemat garantuese • Programet në nivel komunal • Stimulimet për grupet e caktuara, • Programet në nivel qendror në mbështetje në nivel lokal nga fusha e 	<ul style="list-style-type: none"> • Problemet e vazhdueshme ekonomike dhe financiare, • Mungesa e fondeve ne nivel lokal, • Kontrolli jo i mjaftueshëm në fushën e ndërtimeve, • Trendi i rritjes së numrit të popullsisë në zonat urbane në raport me planet financiare dhe materiale në fushën e ndërtimit,

<p>ndërtimit/banimit.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligjet përkatëse të inkurajojnë zhvillimin e banimit (Ligji PPP) • Linja të favorshme të bankës, kreditë për banim • Mbështetje për ndërtimet në pronësi private – procedurat përmirësimin e tyre. • Programe mbështetëse nga partner kombëtarë dhe ndërkombëtarë në fushën e banimit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Papunësia dhe mungesa e punësimit, • Niveli i lartë i varfërisë, Fenomeni i largimit apo e ashtuquajtura “ikje e trurit”, • Mungesa e fondeve në nivel lokal, • Kontroll jo i mjaftueshëm nga fusha e ndërtimeve, • Vonesat si dhe procedurat nga AKP.
---	--

33. PLANI I VEPRIMIT DHE PROGRAMI TREVJEÇAR PËR BANIM SOCIAL

TABELA 18

PROGRAMET E BANIMIT	NR. i Prog	Synimi i ndërtimit të banesave për strehim								
		Objektivat	Veprimet	Prioriteti: i lartë i mesëm, i ulët	Treguesit e suksesit	Mjetet e verifikimit	Institucioni përgjegjës	Institucioni mbështetës	Afati kohor	Burimet financiare
		O. 1 Përcaktimi i parcelave	Marrja e vendimit për formimin e komisionit për identifikimin të pronave komunale.	I lartë	Komisioni funksional	Ligji për Vetëqeverisjen Lokale, nr. 03/L-040-Statuti i Komunës	K. Komunal; Drejtoria për Pronë dhe Kadastër	Kryetari	10 ditë	S'ka koste
	Identifikimi i parcelave në pronësi Komunale	I lartë	Lista e parcelave në pronësi komunale	Statuti i Komunës; Ligji për Vetëqeverisjen Lokale	Komuna e Deçanit; DGJKP dhe DUMM	Drejtori	15 ditë	S'ka koste		

	për ndërtim, pronë Komunale ;	Vendim për ndarjen e parcelës për ndërtim	I lartë	Vendimi i Asamblesë Komunale	Ligji për Vetëqeverisje lokale, nr. 03/L-040-Statuti I Komunës PZHK/PZHU	Kuvendi Komunal-Kryetari i Komunës	Kuvendi Komunal	2 muaj	S'ka koste
O. 2	Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira joprofitabile	Marrja e Vendimit për ndërtimin e Objektit B+P+3K	I lartë	Kuvendi Komunal	Ligji për Vetëqeverisje Lokale; Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit PZHK/PZHU	Kryetari i Komunës, DUMM	Menaxheri i projektit dhe organi mbikëqyrës	2 muaj	S'ka koste
		Hartimi i kushteve ndërtimore. Kushtet tekniko-urbanistike dhe detyra projektuese	I lartë	Ligji i ndërtimit HZ si dhe Plani Detal	Kushtet Ndërtimore të hartuara, si dhe programi me numrin, madhësinë dhe llojin e njësive banesor në ndërtesë U. A. nr. 24/2010 Për normat të banimit për banesat nga	Drejtoria e Urbanizmit	MMP H/DB N	15-30 ditë	S'ka koste

						Programet e Veçanta të Banimit				
			Shpallja e tenderit për hartimin e Projektit të Ndërtimit	I lartë	Lista e ofertuesve	Ligji i prokurimit	Zyra e Prokurimit	Kryetari	2 muaj	S'ka koste
			Përzgjedhja e Projektit për Implementim	I lartë	Projekti për zbatim	Ligji i prokurimit , Ligji i Ndërtimit, Nr. 04/L - 110	Zyra e Prokurimit Komisioni Vlerësues	KRRP P-OSHP	10 ditë	S'ka koste
			Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE	I lartë	Kontrata	Ligji i prokurimit , Ligji i ndërtimit	Kryetari dhe Zyra e Prokurimit	KRRP P-OSHP	1 ditë	S'ka koste
			Shpallja e tenderit për ndërtim; Përzgjedhja e Operatori ekonomik për zbatim të Projektit dhe nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE	I lartë I lartë	Lista e operatorëve ek. Kontrata	Ligji i prokurimit , Ligji i ndërtimit	Kryetari dhe ZP	KRRP P-OSHP	1 muaj	S'ka koste

O. 3	Rivlerësi mi i gjendjes ekonomike të familjeve në përputhje me	Formimi i Komisionit për Vlerësim nga 3- 5 anëtarë	I lartë	Komision funksional	Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit PZHK/PZHU Vendimi i K. Deçanit	Kryetari i Komunës	MMPH/DBN	10 ditë	S'ka koste
	UA, nr. 18/2010 të Ligjit nr. 03/L-164	Rivlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve me qëllim të vazhdimit ose ndërprerjes së Kontratës	I lartë	Lista e familjeve të rivlerësuarra	Udhëzimi Administrativ, nr. 21/2010 Për përcaktimin e radhës së përparësisë UA nr. 18/2010 të Ligjit nr .03/L-164	Komisioni	Kryetari i Komunës dhe Kuvendi Komunal	2 muaj	S'ka koste
		Përpilimi i listës përfituese.	I lartë	Lista e përfituesve	Ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kuvendi Komunal.	20 dit	S'ka koste
		Largimi i familjeve që nuk plotësojnë kriteret	I lartë	Vendimi për largim	Ligjit nr. 03/L-164	Inspektori	Policia e Kosovës	2 muaj	
		Përzgjedhja e Familjeve të reja përfituese	I lartë	Lista e përfituesve	Ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kryetari I Komunës	1 muaj	S'ka koste
		Nënshkrimi i Kontratave	I lartë	Kontrata të nënshkruara	UA nr. 18/2010 të ligjit nr. 03/L-164	Kryetari dhe përfituesi/et	Kryetari I Komunës	Shkurter	N/A
		Caktimi i	I lartë	Vendim	Ligji për	K. Komunal	MSH	1	50%

PROGRAMI II	O .1	vlerës së bonusit të banimit për vitin aktual		mbi vlerën e bonusit të banimit	financimin e programeve të veçanta të banimit		MS/MMPH	vjeçar	vlerë së qiras mini ale
	Marrja më qira me bonus e banesave - shtëpive private				Udhëzimi Adm. nr .19/2 010 mbi përmbajtjen e bonusit e banimit.				
		Formimi i Komisionit për Identifikimin e Banesave	I lartë	Vendimi	Ligjit nr. 03/L-164	Kryetari DUMM	Kryetari	10 ditë	N/A
		Kontakti më Pronarët e Banesave – Shtëpive	I lartë	Lista e pronarëve	Ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kryetari	20 ditë	N/A
		Hartimi i Listës së banesave-shtëpive të mundshme për dhënie me qira	I lartë	Lista e banesave	ligjit nr. 03/L-164	Komisioni	Kryetari	20 ditë	N/A
	Hartimi i Marrëveshjes me pronarët për shfrytëzimin e banesave më qira me bonus	I lartë	Kontrata mes palëve	ligjit Nr. 04/L-134 Udhëzimi Adm. nr. 19/2 010 mbi Përmbajtjen e bonusit e banimit.	Zyra Ligjore	Zyra Ligjore	5-10 ditë	N/A	
					Ligji Nr.	Pronarët e	DI	10-15	

		O .2 Administrimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpunësi	Zgjedhja e Administratorit	I lartë	Kontrata për administrim	04/L-134 Për shfrytëzim in administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpunësi	banesave		ditë	S'ka koste
			Hartimi i Projektit menaxhues	I lartë	Programi menaxhues	Ligji Nr. 04/L-134 Për shfrytëzim in administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpunësi	Bashkësia e pronarëve	DI	30 ditë	S'ka koste
			Nënshkrimi i Kontratës për administrim	I lartë	Marrëveshja mes palëve	Ligji Nr. 04/L-134 Për shfrytëzim in administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpunësi	Me Bashkësia e pronarëve	Komuna-DI-DUM	5-10 ditë	S'ka koste

34. PËRFUNDIMI

Nevoja për hartimin dhe zbatimin e efektshëm të Planeve për banim sipas programeve të veçanta kërkon koordinimin e aktiviteteve të gjithë aktereve në kuadër të komunës, në përputhje

me kompetencat e përcaktuara.

Në këtë drejtim është i nevojshëm **formimi i Sektorit për banim si organi përgjegjës**, që në mënyrë aktive të zhvillojë procesin e zbatimit të aktiviteteve sipas këtij Plani. Ndërtimi i njësisve të reja të banimit sipas standardeve përmes fondeve nga buxheti komunal, Qeverisë dhe Partneriteti Publik - Privat, që do të siguroj banimin për grupe të caktuara.

Përmirësimi i kualitetit të banimit duke pasur parasysh objektet ekzistuese të banimit kolektiv që në një masë sektori i banimit do të ndikojë në ngritjen e vetëdijes dhe motivimin e pronarëve të njësisve të banimit si domosdoshmëri e organizimit dhe menaxhimit.

Bazuar në këtë, zhvillimi i banimit orientohet nga:

- Përkrahja në zgjidhjen e çështjes së banimit me banimit me qira joprofitabile ose ne bonus të banimit për banesat e tregut me qira të ulët;
- Stimulim i ofertës dhe kërkesës;
- Mbështetje për grupet e rrezikuara për zgjidhjen e problemit të banimit;
- Rritja e ofertës së banesave joprofitabile, zvogëlimin- kufizimin e profitit nga ndërtimet, por jo të rrezikohet interesi i investitorëve që të zhvillojnë aktivitetet ndërtimore të banimit.
- Mirëmbajtja dhe menaxhimi i fondit banesor.

35. BURIMI I TË DHËNAVE

- Udhëzuesi për Hartimin e Programeve komunale Trevjeçare të Banimit, i MMPH
- Raportet e Agjensionit të Statistikave të Kosovës
- Raporti i Zhvillimit Njerëzor në Kosovë -2016
- Plani Zhvillimor Komunal dhe Harta Zonale
- Statuti i Komunës

01.Nr.XI-4

Deçan,dt.29.12.2023

KUVENDI I KOMUNËS SË DEÇANIT

Kryesuesi i Kuvendit
Hajdar SUTAJ

