



Ne bazë të nenit 14 dhe nenit 58 shkronjat: a), b), d), g) i), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008, 04 Qershor 2008), dhe në përputhje me nenin 5, nenin 6, nenin 8 dhe nenin 13 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës / nr. 10 / 03 prill 2019), nenit 6 te Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës si dhe nenit 22 dhe 56 të Statutit të Komunës së Deçanit 01.Nr.IX-5 dt.31.10.2019, me propozimin e Kryetarit të Komunës së Deçanit për publikimin e Listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe miratimin paraprak të listës së veçantë të pronave që planifikohen për dhënien në shfrytëzim deri me 31 dhjetor të vitit vijues 2024, Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me dt.29.12.2024, merr këtë:

VENDIM

PËR PUBLIKIMIN E LISTËS SË PËRGJITHSHME TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS DHE MIRATIMIN PARAPRAK TË LISTËS SË VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHEN PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM GJATË VITIT 2024

I.

Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës së Deçanit për publikimin e Listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës, si dhe miratimin paraprak të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës, që planifikohen për dhënien në shfrytëzim deri me 31 dhjetor të vitit vijues 2024.

II.

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është Lista e përgjithshme e pronave të paluajtshme të komunës, si dhe lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim deri me 31 dhjetor të vitit 2024, konform nenit 13 të Ligjit nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

LISTA E VECANTË E PRONAVE TË PALUAJTSHME KOMUNALE TË PLANIFIKUARA PËR DHËNIË NË SHFRYTËZIM PËR INTERES PUBLIK GJATË VITIT 2024

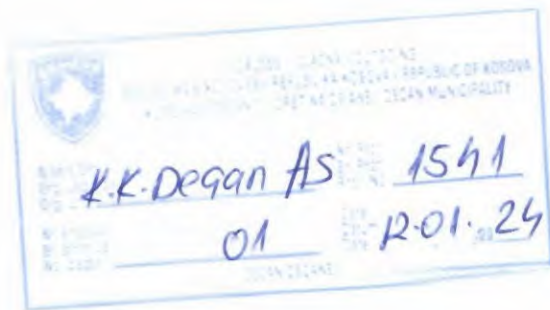
Nr.	NR. i Parcelës dhe Zona Kadastrale	Arsyetimi i interesit publik	Vendi i quajtur	Kultura	Sipërfaqja në m ²	Periudha kohore për dhënie në shfrytëzim të pronës së komunës
01.	Nr. Parcelës 00736-0 Z.k. Rastavicë	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Arat e Kodrës	Kullosa-4 Ndërtesë	7942 524	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
02.	Nr.parceles 01098-0 Z.k. Dranoc	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Billata	Mal – 4	107210	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
03.	Nr. Parcelës 01108-0 Z.k. Strelle i Ulët	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Zallina	Kullosë-2	4716	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024

04	Nr.Parceles 01294-1 Z.k. Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Fshati	Oborr Shtëpi	2099 626	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
05	Nr. Parcelës 1256-0 Z.k. Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Fshati	Shtëpi Ndërtesë	337	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
06	Nr.Parceles 1257-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	fshati	Shtëpi Ndërtesë	25	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
07	Nr.Parceles 4690-0 Z.k. Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	fshati	Oborr	7048 (Pjesë)	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
08	Nr.Parceles 00334-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në	Mazhlec	Mal, Kl.3	204	Prona e cekur planifikohet të epet në

		shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën				shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
09	Nr.Parceles 00335-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Mazhlec	Mal, Kl.3	308	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë në gjashtë mujorin e parë të vitit 2024
10	Nr.Parceles 00336-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Mazhlec	Mal, Kl.3	638	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
11	Nr.parceles 00337-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Mazhlec	Mal, Kl.4	1310	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
12	Nr.parceles 00341-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet të jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Mazhlec	Mal, Kl.4	1624	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024

13	Nr.parceles 00342-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Mazhlec	Mal, Kl.3	12792	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
14	Nr.parceles 00593-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Podi	Oborr Ndërtesë	4458 0515	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
15	Nr.parceles 00594-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Podi	Kullosë-2	3460	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
16	Nr.parceles 00595-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Podi	Mal-Kl.3	Pjesë e pronës	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024

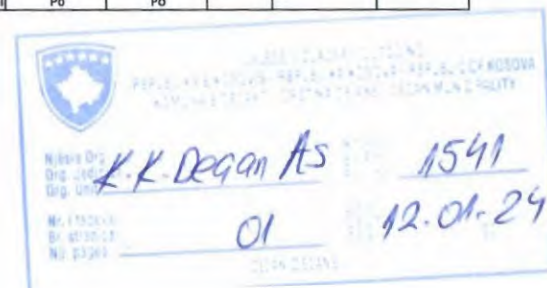
17	Nr.parceles 00591-0 Z.k.Deçan	Prona e cekur planifikohet te jepet në shfrytëzim për krijimin e vendeve të reja të punës, rritjen e vlerës së parcelës në fjalë dhe inkasim të hyrave vetanake për Komunën	Podi	Mal-Kl.3	Pjesë e pronës	Prona e cekur planifikohet të epet në shfrytëzim afatgjatë Gjatë vitit 2024
----	--	---	-------------	----------	---------------------------	---



Nr		LISTA E PERGJITHSHME E PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS -2024															
Emri i pronarit		Nr. Personal/Biz	Njesia Kadastrale	Zona Kadastrale	Lloji i njesise	Tipi i prones	Katet	Vendi/Adresi	Siperfaqja	Shfrytëzimi	Pjesa e prones	lloji i te drejtes	Kopje e Planit	Flete posedues	Viti	Vlera fillestare	Vlera aktuale
1	KOMUNA E DECANIT									Take ndertimore Shtepi/Ndertes/Toke ndertimore /Oborr	100%	Posedim Individual	Po	Po			
2	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00316-1	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Kuqishta	4287								
3	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00333-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Devola	1689	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 1	100%	Posedim Individual	Po	Po			
4	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00360-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Devola	4343	Sherbimet publike-Varreze	100%	Posedim Individual	Po	Po			
5	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00526-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Nermulline	607	Sherbimet publike-Varreze	100%	Posedim Individual	Po	Po			
6	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00542-2	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Nermulline	2269	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 1	100%	Posedim Individual	Po	Po			
7	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00551-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Nermulline	393	Sherbimet publike-Varreze	100%	Posedim Individual	Po	Po			
8	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00566-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Nermulline	931	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 2	100%	Posedim Individual	Po	Po			
9	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00639-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	7378	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 5	100%	Posedim Individual	Po	Po			
10	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00640-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	5118	Rajon ujqor-Hendek	100%	Posedim Individual	Po	Po			
11	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00641-1	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	43787	Sherbimet publike-Varreze	100%	Posedim Individual	Po	Po			
12	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00643-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	5078	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 5	100%	Posedim Individual	Po	Po			
13	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00659-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	44	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 1	100%	Posedim Individual	Po	Po			
14	KOMUNA E DECANIT	600325668	P-70505002-00660-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	4026	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 3	100%	Posedim Individual	Po	Po			
		600325668	P-70505002-00666-0	Baballoq	Parcele	Prone shoqerore	-	Shuma-Suka	930	Bujqesore-Kullosat-Kullose e klases 3	100%	Posedim Individual	Po	Po			

Deçan, dt. 29.12.2024

Kryesuesi i Kuvendit, Hajdar SUTAJ



III.

Komuna është e interesuar që konform ligjeve në fuqi për dhënien e pronës Komunale në shfrytëzim afat gjatë, gjithnjë duke e ruajtur interesin e vet, të zhvilloi procedura për dhënien e të njëjtave prona personave Juridik dhe fizik .

IV.

Pas plotësimit të kushteve Ligjore Komuna do të inicioj procedurën e tenderimit – ankandit publik për zgjedhjen e ofertës më të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre pronave.

V.

Publikimi do të filloi nga dita e shpalljes në faqen Zyrtare të Komunës dhe i njëjti do të mbetet në fuqi deri me datën 31.12.2024.

VI

Për çdo informatë shtesë lidhur me pronat e lartë cekura të interesuarit mund të i drejtohen Zyrës Kadastrale të Komunës së Deçanit

VII.

Për zbatimin e këtij vendimi dhe dispozitave të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlerësues, Zyra e Prokurimit dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër.

VIII.

Vendimi hyn në fuqi pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit dhe 15 dit pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale , si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në web faqen e Komunës.

01.Nr.XI-12
Deçan,dt.29.12.2023

Kryesuesi i Kuvendit
Hajdar SUTAJ

