REPUBLIC OF KOSOVA
Dr Urbanizmit 1415
02 11.01.24

RAPORT I PUNËS JANAR – DHJETOR

2023

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

RAPORT I PUNES
DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM-HAPËSINOR DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
JANAR – DHJETOR 2023

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E DEÇANIT
MUNICIPALITY OF DECAN
OPSTINA DECANI

Datë/Date	09.01.2024
Për/To/Za :	Kryetarin e Komunes Bashkim RAMOSAJ
Nga/From/Od :	Rame MELAJ – Drejtor i DUPHMM
Tema/Subject/Subjekat	**RAPORT I PUNËS JANAR-DHJETOR 2023**

HYRJE

Qëllimi i këtij Raporti Vjetor është të paraqes një përmbledhje të aktiviteteve, të arriturave dhe sfidave për vitin 2023.

Puna ne drejtorinë tone bazohet ne Ligjin Për Ndërtim 04/L-110, Ligji Nr.03/L-025 Për Mbrojtjen E Mjedisit, Ligji Nr.05 L-31 Për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Ligji Nr. 04/L-174 Për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr. 06/L-024 Për Trajtimin E Ndërtimeve Pa Leje dhe aktet nen ligjore qe rrjedhin prej tyre dhe ne rregulloret komunale. Në bashkëpunim me zyrën e kryetarit, drejtoritë dhe nivelin qendror qeverisës mendojmë se kemi arritur te përmbushim planin e punës se këtij viti.

NDRYSHIME

Bazuar nenin 22 të ligjit 04L/110 për ndërtim dhe udhëzimin administrativ UA nr. 02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim kemi ndryshuar taksat për ndërtim :

i. Taksa Adminsitrative për leje ndërtimore për Kategorine e parë (I)
ii. Taksa Adminsitrative për leje ndërtimore per Kategorin e dytë (II)
iii. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës
iv. Taksa administrative për leje rrënimi per kategorine I dhe II

Këtë vit nga MPHMMI është punuar dhe ka hyre ne fuqi Plani Hapësinor Parku Kombëtar "Bjeshkët E Nemuna" i cili është i publikuar ne faqen zyrtare dhe zonimi është i qasshëm ne faqen e gjeoportalit ne shërbim te qytetareve. Drejtoria ne vazhdimësi ka pasur takime me zyrtaret e ministrisë rreth zbatimit te tij.

Ligji Nr. 06/L-024 Për Trajtimin E Ndërtimeve Pa Leje këtë vit ka rihyre ne fuqi dhe eshte i vlefshem deri ne vitin 2027.

AKTIVITETET

Aktiviteti	Periudha	Sektori	Numri	Te tjera
Kryerja e punëve rreth dhënies së kushteve të lokacionit, për ndërtimet e objekteve të reja, adaptimet, rekonstruimet, rindërtimet etj.	Janar - Dhjetor	Sektori i urbanizmit	15 vendime për kushte ndërtimi dhe njoftime publike	
Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes së ndërtimit dhe llogaritja e taksave urbanistike	Janar - Dhjetor	Sektori i urbanizmit	19 leje 12 taksa	1 mbindërtim 1 vendim për vazhdim te lejes 1 vendim për ndryshim te titullarit
Kerkesa te pranuara	Janar - Dhjetor	Sektori i urbanizmit	457 gjithsej	
Kerkesa per leje ndertimi	Janar - Dhjetor	Sektori i planifikimit	23	
Kerkesa per leje mjedisore komunal	Janar - Dhjetor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	6	
Vendime për leje rrënimi	Janar - Dhjetor	Sektori i urbanizmit	2 vendime 2 taksa	
Vendime për dhënien e certifikatës se legalizimit	Nëntor - Dhjetor	Sektori i urbanizmit	3	
Vendime për refuzim për kushte, leje ndërtimi dhe leje mjedisore	Janar - Dhjetor	Sektori i urbanizmit, sektori i mjedisit	4 4 1	
Kryerja e punëve rreth dhënies së lejes mjedisore dhe llogaritja e taksave mjedisore	Janar - Dhjetor	Sektori për mbrojtje te mjedisit	6 leje 6 taksa	Eshte bere inspektimi ne terren
Pëlqime te natyrave te ndryshme	Janar - Dhjetor	Zyrtarja ligjore	53	
Njoftime te natyrave te ndryshme	Janar - Dhjetor	Zyrtarja ligjore	38	
Përgjigje te natyrave te ndryshme	Janar - Dhjetor	Zyrtarja ligjore	29	
Hartimi i Planit Lokal të Veprimit në Mjedis.	Janar - Dhjetor	Sektori për mbrojtje te mjedisit		
Është dorëzuar drafti dhe pritet pëlqimi për diskutim publik nga MMPH për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal.	Janar - Dhjetor	Sektori i planifikimit		

Puna në komisione vlerësuese për projekte të ndryshme në zyrën e prokurimit	Janar - Dhjetor	Drejtoria		
Vlerësimi i konkursit te projektimit "Hartimi i projektit ideor Memoriali i Dëshmorëve te Deçanit"	Nëntor - Dhjetor	Komisioni nga drejtoria		
Menaxhimi i projektit te memorialit te dëshmorëve te Deçanit dhe bustit te Gjergj Fishtës ne bjeshkën e Belegut	Janar - Qershor	Drejtori		
Menaxhimi i projektit kryesor për qendrën e qytetit.	Nëntor - Dhjetor	Komisioni nga drejtoria		
Menaxhimi i hartimit të projektit të Objektit të Komunës, Gjykatës dhe Qendrës se Regjistrimeve.	Nentor - Dhjetor	Komisioni nga drejtoria		
Punimi i paramasave dhe parallogarive për projekte të ndryshme ku investitor është komuna ose niveli qendror	Janar - Dhjetor	Drejtoria		
Pranimet teknik të projekteve ku investitor është Komuna dhe Ministria.	Janar - Dhjetor	Drejtoria		
Futja dhe përditësimi i të dhënave për numra dhe adresim për komunën.	Janar - Korrik	Sektori i Adresave		
Përpilimin i kërkesave dhe akteve përcjellëse për: Ministritë, Ndërmarrje, Korporata, Agjencinë të ndryshme për nxjerrjen e buxheteve dhe përkrahjeve ligjore për projekte të ndryshme, drejtori paralele	Janar - Dhjetor	Drejtori Zyrtarja ligjore	11 kërkesa 5 akte përcjellëse	
Pritja e palëve, shqyrtimi i kërkesave dhe kthimi i përgjigjeve	Janar - Dhjetor	Drejtoria		

PROJEKTET DHE PARAMASAT E PUNUARA DHE MENAXHUAR NGA STAFI I DREJTORISË

Nr.	Titulli i projektit/paramasës
1	Kanalet e ujitjes ne Deçan, Carrabreg, Gramaqel, Gllogjan, Isniq, Irzniq, Lluke, Lloqan, Ratishe, Dranoc,Pozhar, dhe Baballoq
2	Trotuaret ne Prelep, Beleg, Glloxhan, Shaptei dhe Lloqan
3	Memoriali i dëshmorëve ne bjeshkën e Belegut
4	Shtatorja e at Gjergj Fishtës
5	Rrugët ne komunitetin Boshnjak – Prapaqan
6	Rrugët ne komunitetin Ashkali – Baballoq
7	Urat ne rrugën qe te çon ne Roshkodol dhe parkut ne Isniq
8	Rrethoja ne shkollën “Ardhmëria” Beleg
9	Ndërtimi i dy këndeve për lojëra për fshatrat Isniq dhe Rastavicë.
10	Rekonstruimi i shkollës “Dëshmorët e Baballoqit” – Baballoq
11	Renovimi i hyrjes se objektit te socialit
12	Renovimi i QKMF “Adem Ukhaxhaj” Deçan
13	Projekti dhe paramasa për rancin e kuajve ne bjeshke
14	Paramasa për renovimin e shtëpisë se komuniteteve

“HARTIMI I PROJEKTIT KRYESOR QENDRA E QYTETIT TË DEÇANIT OBJEKTI I KOMUNËS DHE QRKRC & QKRA”

“HARTIMI I PROJEKTIT KRYESOR QENDRA E QYTETIT TË DEÇANIT- OBJEKTI I GJYKATËS”

"HARTIMI I PROJEKTIT KRYESOR QENDRA E QYTETIT TË DEÇANIT"

Projekti ideor fitues për konkursin e memorialit te dëshmoreve ne Gllogjan

Projekti kryesor i memorialit te dëshmorëve ne bjeshkën e Belegut

Projekti ideor i Ranch i kuajve dhe vendqëndrimi i qenve Husky te slitave

SEKTORI I ADRESAVE

Gjatë vitit 2023, në sektorin e adresave, është zhvilluar projekti i Përditësimit të Sistemit të Adresave, i mbikëqyrur nga Agjencioni Kadastral i Kosovës dhe mbështetur nga Banka Botërore. Ky projekt ka filluar në gjysmën e dytë të muajit Janar dhe do të vazhdoj deri në muajin Shtator, gjatë kësaj periudhë janë kontrolluar në terren të gjitha rrugët qytetit dhe fshatrave të Komunës së Deçanit, gjithsej mbi 600 rrugë, pjesa e terrenit është përfunduar 100%, ndërsa këto të dhëna të marra nga terreni janë futur në ARIS (sistemi elektronik shtetëror për sistemim të adresave), në masë rreth 80%, dhe gjithçka pritet të përfundoj sipas afateve të paracaktuar nga AKK.

Gjatë këtij projekti procesi i punës ka qenë printimi i hartave për rrugët para se të dilet në terren, më pas gjatë punës së terrenit janë kontrolluar se a janë të gjithë numrat e vendosur në terren, janë marrë shënime për numrat që mungojnë, hyrjet e reja (shtëpitë ose objektet e reja të ndërtuara), si dhe gjendja e tabelave me emrat e rrugëve, të gjitha këto të dhëna janë futur në sistemin elektronik të adresave ARIS.

Përveç kësaj, janë kontrolluar në terren të gjitha objektet banesore në qytet (të vjetrat dhe të reja) për krijimin e databazës së numërtimit të brendshëm.

Gjithashtu janë kontrolluar edhe vendimet e vjetra për emërtim dhe ri-emërtim të rrugëve, ndërsa vendime të reja të tilla nuk ka pasur.

Më poshtë është e bashkangjitur tabela me të gjitha të dhënat e marra gjatë kësaj periudhe përgjatë implementimit të projektit të Përditësimit të të dhënave të Sistemit të Adresave.

Tabela për te dhënat nga sistemi i adresave:

Vendbanimi	Numri i hartave të printuara	Numri i të dhënave të marra nga terreni	Numri i të dhënave të shtuara në ARIS
Baballoq	44	199	199
Beleg	51	104	104
Carrabreg i Epërm	45	133	133
Carrabreg i Ulët	47	186	186
Dashinoc	17	38	38
Deçan	194	473	473
Drenoc	30	177	177
Dubovik	46	143	143
Dubravë	22	35	35
Gllogjan	38	156	156
Gramaqel	41	131	131
Hulaj	15	17	17
Irzniq	56	177	177
Isniq	185	492	250
Kodrali	49	141	141
Lëbushë	47	126	126
Lloqan	13	46	46
Llukë e Epërme	43	135	135
Llukë e Ulët	25	50	50
Lumbardh	32	77	77
Maznik	24	51	51
Papiq	17	44	44
Pobërxhë	34	126	126
Pozhar	16	37	37
Prapaqan	39	98	98
Prekolluk	15	25	25
Prilep	87	193	193
Rastavicë	50	136	136
Ratish i Epërm	23	43	43
Ratish i Ulët	27	39	39
Shaptej	30	44	44
Sllup	21	37	37
Strellc i Epërm	79	350	170
Strellc i Ulët	86	517	77
Voksh	35	85	85
Vranoc i Vogël	7	15	15
TOTAL	**1630**	**4876**	**3767**

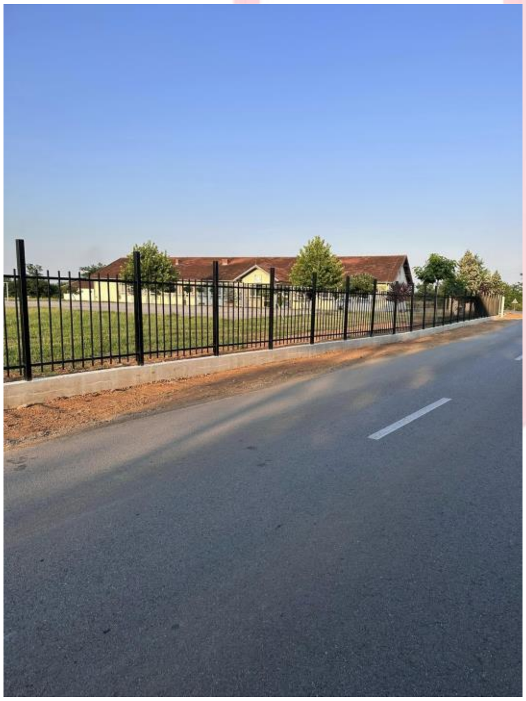
SEKTORI I NDERTIMIT - MENAXHIMI I KONTRATAVE

Rregullimi i shtratit të Lumit Lumbardh në Deçan – punimet vazhdojnë, janë përfunduar mbi 80% te punëve

Hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Deçanit Është punuar drafti final për Hartat Zonale dhe Plani Zhvillimor Komunal është dorëzuar dhe pritet aprovimi i MMPH për diskutim publik

Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave Faza I

Ndërtimi i fshatit turistik Podi i Gështenjave- Faza e II



Ndërtimi i rrethojës ne SHMU "Ardhmeria" Beleg"

Ndërtimi i pishinës se mbyllur olimpike

Asfaltimi dhe sistemimi i rrugës "Arben Qerimaj" në komunitetin ashkali në Baballoq dhe rrugës "Veteranët e UÇK" në komunitetin boshnjak në Prapaqan

Ndërtimi i qendrës turistike në bashkëfinancim me IPA, GIZ dhe EU – faza I dhe faza II

Ndërtimi i katër urave ne rrugën qe te çon ne Roshkodol dhe parkut ne Isniq

Ndërtimi dhe rikonstruimi i lapidareve ne komunën e Deçanit

Elektrifikimi i bjeshkës së Belegut,

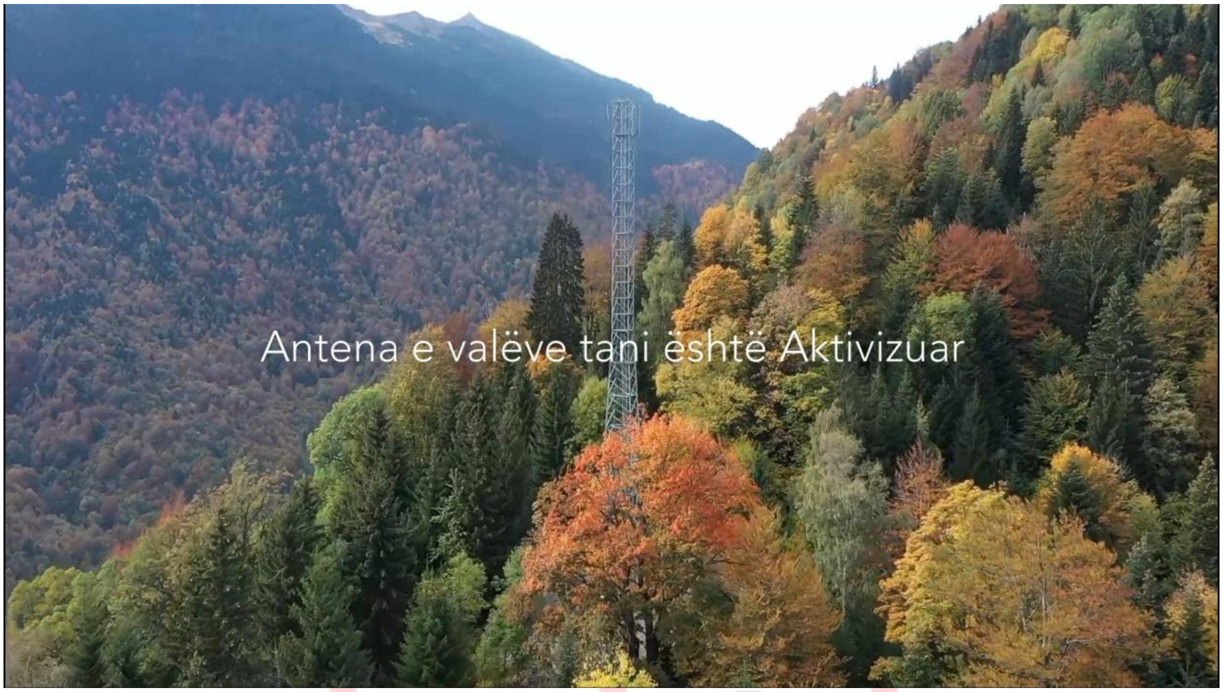
Meremetimi dhe inventarizimi i objektit shtëpia alpine bjeshkatare "Shkelzen Haradinaj",

- *Menaxhimi i hartimit te projektit te zgjerimit te rrugës se qendrës Lot II segmenti Isniq-Lebushe*

Renovimi i QKMF “Adem Ukehaxhaj”

Renovimi i hyrjes se objektit te socialit

Antena e PTK ne bjeshkën e Baballoqit



TAKIME

Me Luan Nushi drejtor i IPH rreth Planit Hapësinor Parku Kombëtar Bjeshkët e Nemuna

Me ekspertet e kompanisë rajonale Hidrodrini për ta implementuar Memorandumin për menaxhimin e kanalizimit të ujërave të zeza ne territorin e Komunës !

Me LETS DO IT rreth matjes se cilësisë se ajrit ne komunën Deçan