



Komisioni Vlerësues i Ofertave (i themeluar me Vendimin e Kuvendit të Komunës së Deçani 01.nr.III-10, të datës të datës 28.02.2022, i plotësuar dhe ndryshuar me Vendimin 01 ne.40806 të datës 06.12.2023, duke u bazuar në nenin 8, paragrafi 1.2, nenin 15, paragrafët 1, 2 dhe 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës , nr. 10/03 Prill 2019), nenit 13, nenit 14, nenit 19, nenit 20 dhe 21 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 Për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Vendimi i Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.06/20 i datës 05.08.2020), me qëllim të zbatimit të Vendimit Paraprak të Kuvendit Komunal për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99 vite) të pronave të paluajtshme të Komunës përmes procedurave të shprehjes së interesit (sipas Vendimit 01 nr. 1541 i datës 12.01.2024, në takimin e mbajtur me datë 7.5.2024 , mori vendim që të shpallë :

NJOFTIM PUBLIK PËR SHPREHJEN E INTERESIT **Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë (99 vite) pronën e paluajtshme të komunës**

Në bazë të Vendimit Paraprak të Kuvendit Komunal 01 nr.1541 të datës 12.01.2024, Komisioni Komunal për Vlerësimin e Ofertave përmes këtij njoftimi publik i fton të gjithë të interesuarit : personat juridik dhe fizik që të shfrytëzojnë mundësinë e marrjes në shfrytëzim me afat kohor prej 99 vjet, pronën e paluajtshme të komunës , të përshkruar si më poshtë :

1. Parcela kadastrale për dhënie në shfrytëzim:

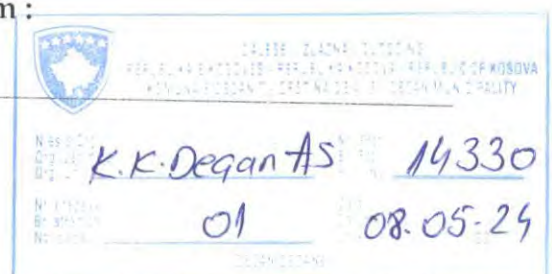
Parcela me numër kadastral: **P-70505065-00736-0** me sipërfaqe 8466 m² e cila gjendet në Zonën Kadastrale Rastavicë në vendin e quajtur " Arat e Kodres" me kulturë kullosë e klasës së 4-të, në pronësi të Komunës së Deçanit.

Prona e përshkruar në pikën 1, gjendet në Zonën Kadastrale Rastavicë, në fshatin Rastavicë dhe mund të përdoret për zhvillimin e afarizmit në lëmi të ndryshme ekonomike në harmoni me Planin Zhvillimorë Komunal.

2. Kriteret për vlerësimin e ofertave;

- 2.1. Vlera e investimeve,
- 2.2. Numri i të punësuarve,
- 2.3. Lloji i investimit i cili është me interes publik dhe me prioritet për Komunën,
- 2.4. Çmimi fillestar i qirasë vjetore për shfrytëzimin e tokës komunale i përcaktuar nga Komuna është: **205 € për një ari.**

3. Kushtet e përgjithshme për dhënie në shfrytëzim :



1. Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës do të jetë afatgjatë për periudhe kohore 99 vjet.
2. Të drejtë pjesëmarrje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik-bizneset e regjistruara në ARBK.

Personat të cilët shprehin interesin, ofertës duhet bashkangjitur:

- Certifikatën e Regjistrimit të Biznesit me informata mbi biznesin për personat juridik;
- Planin e biznesit;
- Llojin, Vlerën dhe Planin dinamik të investimeve;
- Projektin ideor;
- Vërtetimin e Tatimit në Pronë për pronat e paluajtshme që janë në pronësi të biznesit apo personit fizik;
- Vërtetimin nga ATK-ja mbi obligimet e kryera;
- Fotokopjen e dokumentit valid të identifikimit – letërnjoftimin.

4. Afati për dorëzimin e ofertave

Afati për dorëzimin e ofertave është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës, në vendet publike dhe në media lokale, elektronike dhe të shkruara.

Aplikacionet për konkurrim tërhiqen në zyrën pritëse të Kryetarit.

Ofertat e kompletuara dorëzohen të mbyllura (në zarf), deri me datën 22.5.2024 nga ora 8,00 deri në ora 16,00, në Zyrën pritëse të Kryetarit., pasi të jenë protokoluara në Zyren Pritëse për qytetarët.

Në anën e jashtme të zarfit duhet shënuar të dhënat e Aplikuesit si dhe

Për: Komuna e Deçanit-Komisionit të vlerësimit, Ofertë për shprehje të interesit – Ngagstra Kadastrale P-70505065-00736-0, Zona Kadastrale Rastavicë.

5. Hapja e ofertave

Hapja e ofertave behët nga Komisioni Vlerësues me datë 27.5.2024 në Objektivin e Komunës së Deçanit duke filluar nga ora 10^h.

Hapja e ofertave të mbyllura do të bëhet publike gjatë hapjes dhe duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për ofertuesit.

Për tu konsideruar shpallja si e suksesshme duhet të kenë arritur së paku dy oferta të kompletuara.

6. Prona e cila është objekt i këtij njoftimi publik nuk mund të përdoren për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar në njoftim dhe në kontratën për shfrytëzim.

Nga koha e nënshkrimit të kontratës mbi qiranë, shfrytëzuesi i fiton të gjitha të drejtat mbi shfrytëzimin e qetë të asaj prone por gjithashtu obligohet për pagesën e të gjitha taksave komunale dhe pagesave tjera të cilat burojnë nga marrëdhënia kontraktuese mbi qiranë.

7. Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që të: informohen lidhur me procedurat e shprehjes së interesit; vizitojnë (shohin) pronën që do të jepet në shfrytëzim me dt. 20.5.2024 me fillim: nga ora 10,00-14,00 h.

8. Pjesëmarrësit në konkurrim kanë të drejtën e qasjes në dokumentacionet e pronës.

Pjesëmarrësit në konkurrim kanë të drejtë të tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave.

Në rast se fituesi i ankandit tërhiqet para nënshkrimit të kontratës, shpallja do të anulohet dhe do të rishpallet.

Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të shpallë aplikacionin të pa vlefshëm dhe ta përjashtojë ofertuesin nga procedura e konkurimit.

9. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

9.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune pas mbylljes së Njoftimit Publik bënë hapjen dhe vlerësimin e ofertave në vendin dhe kohën e përcaktuar më lartë. Pas vlerësimit të ofertave Komisioni Vlerësues harton raportin përfundimtar dhe përzgjedh ofertën më të favorshme.

9.2. Njoftimi për ofertën e përzgjedhur i dërgohet fituesit dhe vendoset në tabelën e shpalljeve publike dhe në web faqen zyrtare të komunës. Palët e pakënaqura kanë të drejtë ankese në komisionin e ankesave brenda afatit prej 7 ditë;

9.2.1. Komisioni i ankesave shqyrton ankesat brenda dhjetë (10) ditësh dhe nëse konstaton se ka pasur shkelje gjatë procesit të vlerësimit kërkon rishqyrtimin e ofertave.

9.2.2. Nëse komisioni i ankesave vlerëson ankesat si të pabazuara, raporti i vlerësimit së bashku me ofertën e përzgjedhur i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim së bashku me këto dokumente: Një kopje të shpalljes së njoftimit për shprehje të interesit; procesverbalin e hapjes së ofertave dhe raportin për vlerësimin e ofertave; rekomandimin e komisionit për përzgjedhjen e fituesit; një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur dhe ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në shprehjen e interesit.

9.2.3. Kuvendi i Komunës pas shqyrtimit të raportit të komisionit dhe ofertës së rekomanduar miraton me shumicën e votave të anëtarëve prezent dhe që votojnë vendimin përfundimtar për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë. Nëse Kuvendi miraton vendimin përfundimtar, atëherë autorizon kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit, të lidhë kontratën me fituesin.

9.2.4. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe nga fituesi i përzgjedhur me anë të së cilës përcaktohen të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim mund të bëhet: në formë fizike në Zyrën Pritëse të Kryetarit të Komunës ose në formë elektronike në Web faqen e Komunës së Deçanit. Informimi për çdo paqartësi mund të bëhet:

Telefonit Nr.03820044317 ose 03820044318

Email: Komuna deçani@rks-gov.net

Kryetari i Komisionit


Faruk Hasanramaj