



Republika e Kosovës  
Republika Kosova / Republic of Kosovo  
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Dragas Municipality



## SKUPŠTINA OPŠTINE DRAGAŠ

Na osnovu člana 12 tačka d, Zakona o Lokalnoj Samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), član 5, član 6 stav 1.1 i člana 14 tačka 3 Zakona o davanju na korišćenje i zamene opštinske nepokretne imovine (Zakon br. 06/L-092), član 4 i 8 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, član 32 Statuta opštine Dragaš 01 br.06-103/1 od 11.09.2008, predloga Predsednika opštine, nakon razmatranja i prethodnog glasanja Skupština opštine Dragašit na sednici održanoj dana 31.01.2024, usvaja:

### **PREDHODNA ODLUKA O DAVANJU NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE**

#### **Član 1**

Daje se na kratkotročno korišćenje poslovni prostor u vlasništvu opštine, bife u Domu Kulture u okviru zgrade na katastarskoj parceli P-70604014-00771-0 KZ Dragaš, sa dosadašnjim nazivom „Montana“, površine od 551m<sup>2</sup> (lokal 376m<sup>2</sup> i dvorište 175m<sup>2</sup>).

#### **Član 2**

Rok korišćenja navedene imovine – lokala je 5 (pet) godina od dana potpisivanja ugovora.

#### **Član 3**

Cilj davanja na korišćenje je očuvanje i povećanje vrednosti imovine, ostvarivanje prihoda, a cilj građana da se samozaposle.

#### **Član 4**

Postupak za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje daće se putem javne licitacije od strane komisije za ocenjivanje, na kojoj će biti utvrđeni uslovi za prijavu, početna cena itd.

## Član 5

Prava i obaveze budućeg korisnika poslovnog lokala utvrdiće se ugovorom koji će biti zaključen, uzimajući u obzir važeće zakone (finansijske, poreske itd.).

## Član 6

O sprovođenju ove odluke staraće se predsednik Opštine, Komisija za Ocenjivanje i po potrebi nadležni organ.

## Član 7

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana upisa u protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i 7 dana od dana objavljivanja na websajtu opštine Dragaš.

Šalje se:

- MALS-u (pravna kanc.) - Priština,
- Komisiji za Ocenjivanje,
- Direktorijatu za Ekonomiju, Finansije i Razvoj
- Arhivi.

**SKUPŠTINA OPŠTINE - DRAGAŠ**

01 Br. 060/01-2025-9/24

Dt. 31.01.2024



**Predsedavajuća Skupštine**  
**Arijeta Skeraj**

*A. Skeraj*