



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova/Republic of Kosovo**  
**Komuna e Dragashit / Opština Dragaš / Municipality Dragas**  
**Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/President office**



Opština Dragas / Komisija osnovana Odlukom Skupstine Opštine Dragas, 01 br.060/01-2095-4/24 od 31.01.2024.god, na osnovu clana 4,5,6, 8.1.1 i clana 15 Zakona 06/L-092 o davanju na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, te na osnovu clana 4,5,8,9 i 10 Uredbe VVK br 09/2020 o odredjivanju procedura za davanje na koriscenje i razmenu opstinske nepokretne imovine, shodno Preliminarnoj Odluci Skupstine Opštine op daanju na privremno koriscenje Opstinske nepokretne imovine, 01 br.060/01-2095-3 /24 od 31.01.2024. godine, dana 25.03 2024 .godine, objavljuje :

### OBAVESTENJE O JAVNOJ AUKCIJI - NADMETANJU

**O davanju opstinske nepokretne imovine /poslovnog prostora -lokala, na privremeno koriscenje.**

**Predmet javnog nadmetanja :**

- **Poslovni prostor u okviru zgrade na kat, parceli O-70604014-10-3-2-0 KZ Dragas, Ul. "13 Boraca" 8 P 3 2 do sada poznat kao restoran "Venecija" u Dragasu;**
- Povrsina poslovnog prostora : 90,84 m<sup>2</sup> ;
- Svrha delatnosti - ugostiteljsko hotelijerska;
- Rok koriscenja 5 godina od dana potpsivanja Ugovora o davanju na koriscenje...
- Pocetna cena ponuda: 200 € ( i slovima "dvestotineura") mesечно.

### KRITERIJUMI, ROKOVI, PROCEDURE, USLOVI

- Kriterijum dobitka ankanda – **najvisa ponudjena cena** ;
- Rok upucivanja ponuda:- **unutar roka od 15 dana od postavljanja Obavestenja o javnom nadmetanju, na Web stranici Opštine, odnosno javnim medijima, na oglasnoj tabli Opštine Dragas, odnosno od od 25.03 .2024 i traje do 09.04. 2024 .godine kao poslednji rok podnosenja ponuda.**
- Dosadasnji korisnici koji su uredno postupali u skladu sa obavezama iz ugovora imaju prednost.
- Sadržina ponude: **Oznacenje poslovnog prostora-lokala za koje je pravno ili fizicko lice zainteresovano, kao sto je gore opisato, jasno odredjena cena, delatnost koja ce se obavljati, kontakt broj telefona i adresa ponudjaca - Punude za javnu aukciju mogu podneti za sva fizicka i pravna lica. Ukoliko se radi o firmi/biznisu ili preduzecu, licenca je obavezna.**
- **Podnosenje ponuda:** Ponude u zatvorenim kovertama se predaju preko prijemne, sluzbe Opštine Dragas adresirana na ime Komisije za vrednovanje pri davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine Opštine Dragas. Ponude se podnose prijemanoj kancelariji predaju sa taksom od 10,00€. Uz ponudu je obavezan dokaz izdat od Direktorata za Finansije, o tome da ponudjac nema dugova prema Opštini po bilo kom osnovu.
- Otvaranje ponuda/Javno nadmetanje ce se izvršiti dana 03.04. 2024 u sali Skupstine Opštine u 14,30 h Moguca je promena prostorije ako se za to javi potreba.
- Forme ponude mogu se pribaviti kod prijemne sluzbe Opštine Dragas .



## OGRANICENJA

Neće biti razmatrana niti prihvacena ponuda, bez obzira na ponudjenu cenu:

1. ako ucesnik u aukciji /javnom nadmetanju nije podneo dokaz izdat od Direktorata za Finansije i o tome da ponudjac nema dugova prema Opstini Dragas, po osnovu poreza ili drugih obaveza .
3. ako se odnosi na delatnosti koja je zakonom zabranjena , tocenje alkohola i sl.

## PRAVA UCESNIKA U AUKCIJI I ODUSTANAK OD PONUDE

- Zainteresovano fizicko ili pravno lice za ponudu ima pravo da se informise o proceduri javne aukcije , da ima pristup katastarskoj i imovinskoj dokumentaciji u vezi lokala i fizicki pristup lokalumu radi uvida.

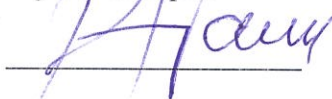
**Svaki ponudjac moze da se povuce sa javne aukcije odnosno odustati od ponude najkasnije 3 dana prije otvaranja ponuda - odrzavanja javne aukcije.** Povlacenje se vrši pismeno preko prijemne sluzbe Opstine Dragas. Nepojavljivanje ponudjaca na otvaranju ponuda neće se smatrati povlacenjem od javne aukcije-nadmetanja.

Ovo obavestenje će u skladu za goren navedenim Zakonom i Uredbom , biti objavljeno na sluzbenoj web stranici Opstine Dragas; na oglasnoj tabli Opstine i najmanje jednom od elektronskih medija .

Kontakt tel. 044 390 825

Dragas; dat 25.03. 2024

Clan Komisije:  
Isljam Redzeplari



PREDSEDNIK OPSTINE

Dr. Bexhet Xheladini

