



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
NDËRMARRJA PUBLIKE LOKALE "AMBIENTI" SH.A
LOKALNA JAVNIM PREDUZEÇIMA "AMBIENTI" A.D
LOCAL PUBLIC ENTERPRISES "AMBIENTI" J.S.C
Ferizaj - Kosovë



NDËRMARRJA PUBLIKE LOKALE
"Ambienti" SH.A. FERIZAJ

Nr. pro. 158/19

Data: 09.08.2019

RAPORTI VJETOR 2018
N.P.L "AMBIENTI" Sh.a- FERIZAJ

Shkurt, 2019

➤ DUHET TË PËRSHKRUHEN VEPRIMET E MARRA, REZULTATET FINANCIARE TË ARRITURA SI DHE EFEKTSHMËRIA E PËRGJITHSHME NË REALIZIMIN E CAQEVË TË VENDOSURA NË PLANIN E BIZNESIT.

Gjatë vitit 2018-të ndërmarrja ju është nënshtuar një ndryshimi në aspektin menaxherial, ku janë ndryshuar, Bordi i Drejtorëve, Kryeshefi Ekzekutiv, duke zgjeruar aktiviteti dhe volumin e punëve Ndërmarrja në të njëjtën kohë ka shtuar edhe staffin menaxhues, ku ka punuar edhe zv.Kryeshefin Ekzekutiv dhe zyrtaren e larte te Prokurimit.

Menjeher pas ndrrimit të struktures menaxheriale janë ndërmarr disa veprime konkrete për t'i zvogluar shpenzimet operative. Duku e rishikuar strukturen e ndermarrjes janë vërejtur se ka hapsire për intervenim në departamentin e kontrollës dhe si masë preventive, bordi ka marr vendim që në kordinim me kontrollen për pushim pa pages për dy muaj për punonjësit e kontrollës dhe ky vendim është realizuar në muajin tetor, nentor / 2018 dhe në muajin shkurt, mars / 2019 ku efekt i këtij vendimi ka pasur impakt në kursimin e shpenzimeve të pagave.

Nga gjithësej 50% e kontrollës kan shkuar në pushim me rotacion sipas marrëveshjes interne me ndermajene.

Vendim tjetër i rendësishem nga bordi ka qenë anulimi i të gjitha lejeve për parkim pa pagesë në hapsirat ku ne i menaxhojmë.

Vendim i radhës nga bordi ka qen edhe rishikimi i pagave për punonjësit e administratës ku ka pasur një ulje të pagave, kurse një rritje për punonjësit jashtë administratës.

Në vitin 2018 ndermarrja ka realizuar relativisht planin e biznesit ku si orientim i puneve kan qen mirëmbajtja e parkingjeve publike në rrugët brenda zonës urbane të qytetit, pastrimi dhe mirmëbajtja e shesheve publike, hapsirave të gjelbërta, varrezave të dëshmorëve te UÇK-se, varrezave të besimit musliman, katolik dhe ortodoks.

Po ashtu gjatë vitit 2018 me marrveshjen për sherbime të vecanta e cila është lidhur ne mës të komunës se Ferizajit dhe NPL “Ambienti” Sh.a. Ferizaj, janë menaxhuar dhe implementuar edhe trajtimi i mbeturinave të ngurta duke larguar një sasi të madhe.

Veprimet e ndërmarrura janë marrur në baz të detyrave dhe përgjegjesive që rrjedhin nga statuti i ndermarrjes, planit të biznesit dhe marrveshjes konkrete me Komunën e Ferizajit.

Gjatë vitit 2018 NPL “Ambienti” Sh.a. Ferizaj ka pasur një bashkëpunim të ngushtë me komunene e Ferizajit, ATK-në, dhe kompanit lokale publike si KRM Pastertia etj.

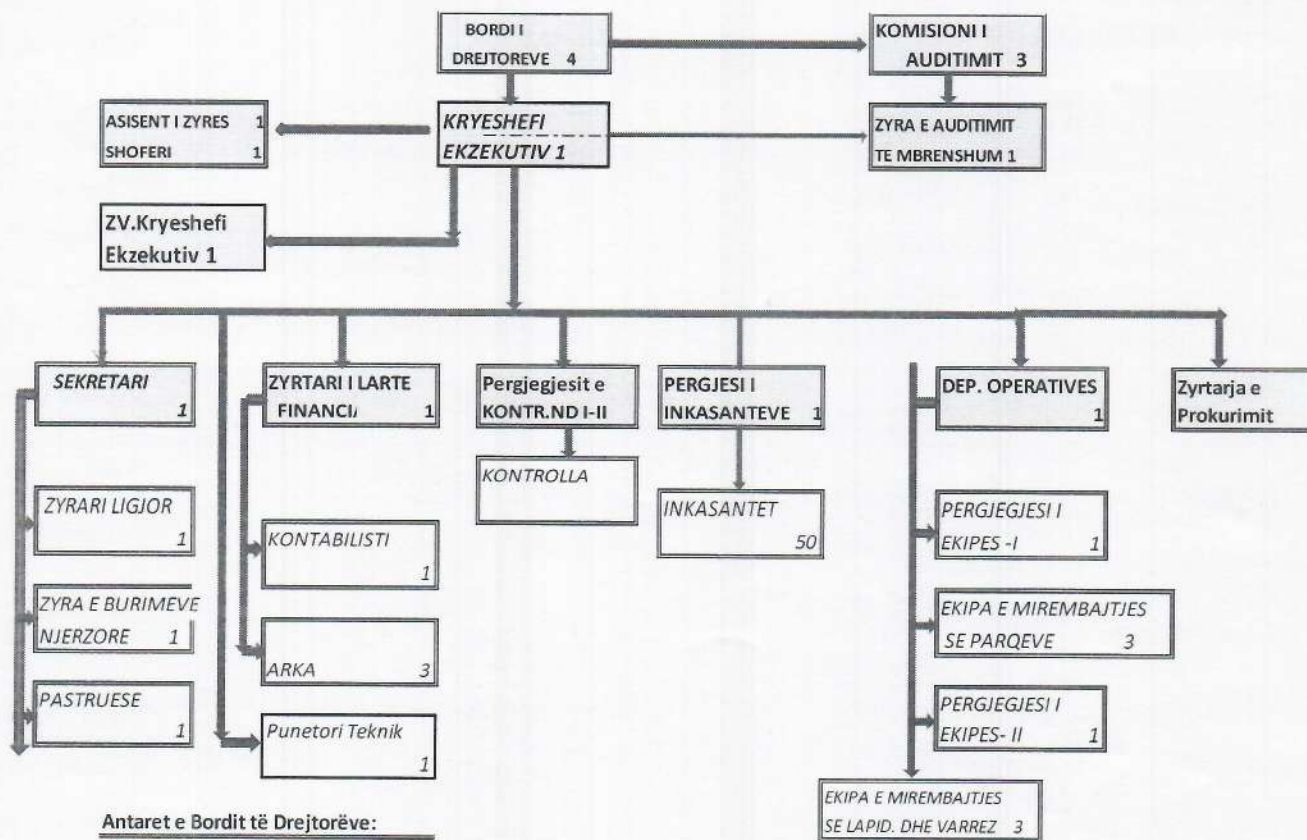
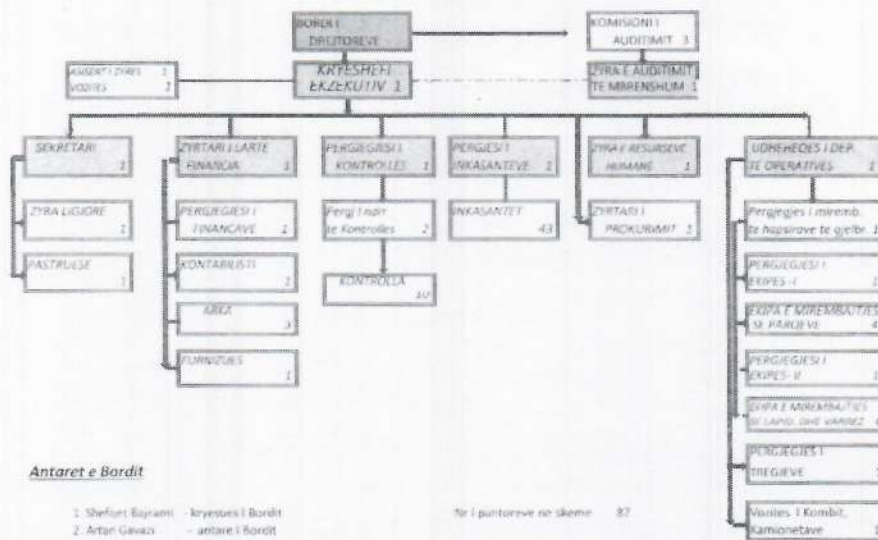
Rezultatet financiare per vitin 2018 të arritura kan qen në nivel të kënaqëshem pasi qe kompania fundin e vitit e ka përmbyll me fitim prej afersisht 14.200€ euro.

Gjatë viti 2018 ndermarrja ka përmbushir të gjitha obligimet tatimore duke mos ju obliguar asnjë detyrim. Po ashtu obligimet ndaj furnitorëve kan qenë mirë të menagjuara dhe pa ndonjë efekt negativ përmbarimor.

Efektshmëria e përgjithëshme në realizimin e caqeve të vendosura në planin e biznesit për vitin 2018 është realizuar në përqindje të madhe edhe pse të hyrat kan tejkaluar kostot e planifikuara qka do të thotë se ndermarrja ka qenë ne pozitë mjaftë të mirë likuiditet.

➤ NJË PASQYRË TË STRUKTURËS ORGANIZATIVE TË NP, DUKE PËRFSHIRË TË GJITHA NDRYSHIMET E KONSIDERUESHME QË JANË BËRË GJATË VITIT PËRKATËS;

ORGANOGRAMI



➤ NJË SHQYRTIM TË PËRFORMANCËS AFARISTE DHE FINANCIARE GJATË VITIT PËRKATËS;

BILANCI GJENDJES	
Emertimi zervave	VITI 2018
PASURITË	42,996.69 €
Pajisjet dhe makineritë	8,671.00 €
Veglat, inventari i repartit dhe mjetet transportuese	1,264.00 €
Produktet e gatshme dhe parapagimi I tamit ne qira	2,912.04 €
LLOGARITË E ARKËTUESHME	3,629.19 €
PARATË NË BANKË DHE ARKË	26,520.46 €
GJITHSEJT PASURITË (A+B+C+D+E)	28,388.75 €
KAPITALI THEMELUES (I REGJISTRUAR)	10,000.00 €
FITIMET/HUMBJET E BARTURA	2,506.11 €
FITIMI APO HUMBJA E VITIT FINANCIAR	14,294.38 €
DETYRIMET AFATSHKURTA (1 deri 11)	16,196.20 €
E hyra e shtyrë dhe kaptali I firmes	4,801.94 €
Llogaritë e pagueshme tregtare	2,752.60 €
Obligimet ndaj të punësuarëve	4,134.96 €
Obligimet tjera afatshkurta TVSH-e pagueshme	4,506.70 €
GJITHSEJ EKUITETI AKSIONAR, REZERVAT DHE DETYRIMET (A+B+C+D)	42,996.69 €

PASQYRA E TË ARDHURAVE VITI-2018		
Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	VITI 2018
I	TE HYRAT (1 deri 3)	361,309.33 €
1	Te hyrat nga komuna	68,437.89 €
2	Të hyrat nga shitja e tiketave	198,768.69 €
3	Të hyrat nga tregjet komunale	78,455.51 €
4	Te Hyrat nga parkingjet e rezervuara	15,647.24 €
II	SHPENZIMET (1 deri 13)	345,426.69 €
1	Shpenzimet e zyres	971.79 €
2	Shpenzimet e byfes	352.42 €
3	Shpenzimet telefonit dhe internetit	528.14 €
4	Shpenzimet e derivateve	1,560.23 €
5	Shpenzimet e Reprerentacionit	1,752.93 €
6	Shpenzimet e provizionit bankar	174.20 €
7	Shpenzimet e pagave	299,787.80 €
8	Kontributet pensionale	14,989.39 €
9	Shenzimet per sigurime	1,005.60 €
10	Shpenzimet per shitjen e tiketave	1,613.56 €
10	Shpenzimet per rryme	308.21 €
10	Shpenzimet për hapsira të gjelbërta	21,170.55 €
11	Shpenzimet te tjera	1,211.87 €
VII	GJITHSEJ TË ARDHURAT (I+III+V)	361,309.33 €
VIII	GJITHSEJ SHPENZIMET (II+IV+VI)	345,426.69 €
IX	FITIMI PARA TATIMIT (VII-VIII)	15,882.64 €
XI	TATIMI NË FITIM	1,588.26 €
XII	FITIMI NETO (IX-XI)	14,294.38 €

RRJEDHA E PARASË PËR - 2018

	VITI 2018	VITI 2018
1	Të hyrat nga komuna	73,495.43 €
2	Të hyrat nga shitja e tiketave	234,547.10 €
3	Të hyrat nga tregjet komunale	89,863.85 €
4	Te Hyrat nga parkingjet e rezervuara	18,413.88 €
I	GJITHSEJ ARKËTIMET E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE (1 deri 5)	416,320.26 €
1	Pagesat e parasë për reprezentacion	1,752.93 €
2	Pagese e parase per provizione bankare	174.60 €
3	Pagesat e parasë për të punësuarit pagat (Akontacionet)	274,833.60 €
4	Pages e parase per kontribute pensionale	28,073.83 €
5	Pages e parase per tatime ne paga	11,378.17 €
6	Pagesat e parasë për sigurim	1,088.90 €
7	Pages e parase per derivate	1,843.10 €
8	Pagesat e parasë për internet dhe telefon	623.04 €
9	Pagesat e parasë për tatime TVSH	56,092.63 €
10	Pagesat e parase per hapsira të gjelbërta	22,615.41 €
11	Pagesat e parase per tatime ne fitim planifikim	196.28 €
14	Pagesat e tjera të parasë për aktivitetet operative, shpenzimet e zyres dhe byfes dhe te tjera	9,257.26 €
II	GJITHSEJ PAGESAT E PARASË PËR AKTIVITETET OPERATIVE (1 deri 11)	407,929.75 €
A	RRJEDHA NETO E PARASË NGA AKTIVITETET OPERATIVE (I-II)	8,390.51 €
D	RRJEDHA NETO E PARASË (A+B+C)	8,390.51 €
E	PARATË DHE EKVIVALENTËT E PARASË NË FILLIM TË PERIUdhËS	19,542.11 €
F	PARATË DHE EKVIVALENTËT E PARASË NË FUND TE PERIUdhËS (D+E)	27,932.62 €



Ndryshimi në ekuitet-2018

Shenja e zërit	Emërtimi i zërit	
1	Kapitali fillestar	10,000.00 €
2	Fitimet e mbajtura ose humbjet e akumuluar	2,506.11 €
3	Fitimi ose humbja nga viti vijues	14,294.38 €
Gjithsej kapitali dhe rezervat (1 deri 8)		26,800.49 €

➤ TRANSAKSIONET E KONSIDERUESHME QË PËRFSHIJNË NP; DHE –SUGJERIME DHE PROPOZIME PËR NDRYSHIME TË CILA ME ARSYE PRITET QË TA RRISIN PËRFORMANCËN E NP-SË.

Gjate vitit 2018 ndermarrja kishte lidhur disa marrveshëje të cilat kan pasur efektin financiar duke tenderuar si autoritet kontraktues.

Nder transaksionet me vlerë të madhe që vlen të cekën janë:

- Blerja e lulave afersisht vlera 6,000€
- Heqja e mbeturinave të ngurta vlera e përafërt 14.200€
- Blerja e një mjetei transportues në vlere prej afersisht 6,400€ etj.

➤ SUGJERIME DHE PROPOZIME PËR NDRYSHIME TË CILAT MË ARSYE PRITET QË TA RRISIN PËRFORMANCËN E NP-SË.

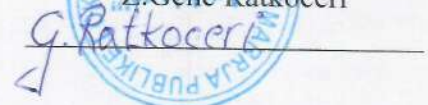
Për vitin 2019 NPL “Ambienti” Sh.a. Ferizaj do të fokusohen në shtimin e kapaciteteve njerzore, ne shtimin e vëllimit të punëve rritjës së përfermancës së punës. Fokusi do të jetë në realizimin e planit të biznesit dhe në përmbushjën e detyrave që rrjedhin sipas statutit të NP-es. Sikur edhe ne vitin 2018 ne fillim të vititi 2019 do të masim knaqshmërin e konsumatorit që shpresojmë që të jetë vlerësim pozitive.

Përformancën e ndërmarrjës sugjerohet të rritet duke përdorur kapacitetet dhe resurset në mënyre efikase, efektive dhe ekonomike. Deri më tani ndërmaerrja fokusin e sherbimeve e ka pasur në zonën urbane, kurse sugjerohet që për vitin 2019 të shtrihet edhe në zonën rurale dhe periferike të qytetit.

Deri më tani në adresën e ndërmarrjës NPL “Ambienti” Sh.a. Ferizaj nuk ka ardhur ndonjë ankes nga ndonjë palë e tretë me pretendimet për të na paditur apo për të zgjidhur ndonjë qështje kontestimore apo juridike, por megjithate ne baze te informacioneve te cilat i posedojm nga Komisioni Komunal i Aksionareve, interpretohet se ish Bordi kaluar ka filluar procedurat gjyqesore per t’u rikthyer ne vendin e punes me preteksin se pa arsye eshte shkarkuar nga Komisioni Komunal i Aksionareve nga puna, si dhe ne konkursin e hapur per Anetar te Bordit, per NPL “Ambienti” Sh.a. Ferizaj, eshte ngritur nje procedur gjyqesore nga nje ish kandidat potencial, dhe me gjithë keto procese gjyqesore ndermarja eshte duke u mbrojtur nga Avokatet e Komunes se Kuvendit Komunal ne Ferizaj.

Megjithatë ka pasur një këkres nga përmabruesi privat për një pretendim të ish anëtarve të pëfaqësuesve të aksionareve, i cili pretendim është kontestuar adresimi i pretenduesve. Po ashtu deri më tani NPL “Ambienti” nuk ka inicuar ndonjë procedur gjyqesore apo përbarimore ndaj palëve.

Kryesuesi i bordit te Drejtoreve
Z. Gene Ratkoceri


G. Ratkoceri