



ZAPISNIK 1/ 2024

Održan na 1. redovnom sastanku OPF-a dana 25.01.2024, u maloj sali za sastanke u 10:00 časova pod predsedavanjem predsedavajućeg OPF-a, Xhavit Zariqi, u prisustvu njegovih članova, NVO i zvaničnika za informisanje.

Sastanku su prisustvovali:

1. g. Xhavit Zariqi, predsedavajući;
2. g. Arian Imeri, član;
3. gdja. Lumnije Morina, član;
4. gdja. Mimoza Pajaziti, član;
5. g. Lulzim Abazi, član;
6. g. Brahim Osmani, član;
7. gdja. Shqipe Jashari, član;
8. gdja. Hatixhe Bungu Qerimi, član;
9. g. Flamur Istrefi, član, i

Direktori direkcija

1. g. Burim Bajrami, direktor Direkcije za poljoprivredu i šumarstvo;
2. g. Balton Dërguti, direktor Direkcije za ekonomski razvoj i turizam;
3. gdja. Sebahate Ajeti-Sadiku, Direkcija za budžet i finansije, i
4. g. Sabri Murseli, direktor Direkcije za imovinu, katastar i geodeziju;

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Pozdrav za sve prisutne, članove skupštine, civilnog društva, direktore direkcija, tako da počinjemo sa 1. redovnim sastankom OPF- a za 2024. godinu, verujem da ste materijal dobili na vreme i da sada poželimo dobrodošlicu dvojici novih članova parlamentarne grupe PSO/LVV u OPF i predlažem ovaj dnevni red

Dnevni red:

1. Potvrda učešća na sastanku OPF-a;
2. Usvajanje Dnevnog reda;
3. Usvajanje zapisnika sa poslednjeg sastanka OPF-a;
4. Predlog - Odluka o rasporedu sednica Skupštine opštine za 2024. godinu;

5. Predlog odluke o dodeli subvencija u oblasti poljoprivrede za 2024. godinu;
6. Predlog-Odluke za iznošenje na javnu raspravu radi dopune i izmene Uredbe 01.br.23 od 28.02.2020.
7. Prijedlog - Odluka o konačnom davanju saglasnosti - Interne uredbe za upravljanje nefinansijskom imovinom;
8. Predlog odluke o proglašenju dela katastarskih parcela od javnog interesa; 3621-14 K.Z. Jezerc, privatno vlasništvo, radi zamene sa delom katastarske parcele 3485-4 K.Z. Jezerc, vlasništvo opštine Uroševac;
9. Predlog - Odluka o ponovnom raymatranju odluke broj 01. broj 113 od 30.11.2023.
10. Predlog - Preliminarna odluka za kratkoročno korišćenje poslovnog prostora katastarski Br. 0- 72217092- 155- 2-4-0 i
11. Razno.

Tačka 2

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Da li neko ima da kaže nešto oko dnevnog reda, ako ne, ko je za usvajanje dnevnog reda; 9 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, tako da je dnevni red usvojen.

Tačka 3

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Dakle, počinjemo sa tačkom III, usvajanje zapisnika sa poslednjeg sastanka OPF-a, da li neko ima komentar ili primedbu u vezi sa zapisnikom sa poslednjeg sastanka, pošto nema komentara, ko je za usvajanje zapisnika sa prethodnog sastanka; 9 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, pa se usvaja zapisnik sa prethodne sednice.

Tačka 4

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Dakle, počinjemo sa IV tačkom, Predlog - Odluka o rasporedu sednica Skupštine opštine za 2024. godinu, da li neko ima komentar u vezi sa ovom tačkom dnevnog reda; s obzirom da nema primedbi, ko je za usvajanje Predloga odluke o rasporedu sednica Skupštine opštine za 2024. godinu; 9 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, pa se usvaja Predlog odluke o rasporedu sednica Skupštine opštine za 2024. godinu.

Tačka 5

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka o dodeli subvencija u oblasti poljoprivrede za 2024. godinu, direktore imate reč.

Burim Bajrami - Hvala predsedavajući, poštovani članovi OPF-a, poštovane kolege, civilno društvo, pred vama danas, kao i svake godine početkom godine, imate Predlog - Odluku o dodeli

subvencija u oblasti poljoprivrede za 2024. godinu koji su precizirani koji su za ovogodišnju realizaciju, pošto imamo ograničenja u kategoriji subvencija, ove godine imamo 100.000,00 € manje u ovoj kategoriji, ali smo se trudili da realizujemo projekte koje smo realizovali tokom godina i ove godine, koristeći ostale budžetske mogućnosti i druge budžetske kategorije koje imamo u Direkciji za poljoprivredu, pred sobom imate plan o kojim projektima je reč, ako imate bilo kakve primedbe, ili komentar ili sugestije, ovde sam da vam dam moguća pojašnjenja, hvala.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, da li neko želi da diskutuje, izvoli Brahime.

Brahim Osmani - Hvala predsedavajući, poštovani prisutni, pre svega brine me činjenica da ima 100.000,00 evra manje subvencija u Direkciji za poljoprivredu, pošto smo prošle godine imali budžet od 460.000,00 evra, sada dobijamo 400.000,00 evra, prvo što je za nas neprihvatljivo, dok je što se tiče načina podele, sam direktor ih je podelio jer je novi poljoprivredni mehanizam neophodan za rad, što se tiče plastenika, na osnovu budžetskih mogućnosti, gde naši poljoprivrednici najviše rade sredstva nisu izdvojena, dakle ako se izdvoji 100.000,00 € za plastenike ili 150.000,00 € za poljoprivredni mehanizam, kako naši poljoprivrednici najviše to obrađuju, ne mogu biti plastenici sa poljoprivrednim mehanizmom, ne možemo to isto formalizirati, zbog smanjenja ovog budžeta, tako da nismo protiv budžetske subvencije za ovu kategoriju, iako moramo uzeti u obzir zašto je ovih 100.000,00 € smanjeno, i sa načinom raspodele, verovatno je da ćemo imati priliku da pokažemo to na sednici skupštine, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi – Hvala Brahime, neko drugi, imam pitanje ovde, da li je data akcija za frižider, za jedan frižider ili više frižidera?

Burim Bajrami - Ovde je reč o 4 ili 5 rashladnih prostorija, zato je označen broj rashladnih prostorija, moramo videti tržišne cene predsedavajući, jer su sobe 8 sa 4, ima mogućnosti i da budu 6 sa 4, zavisno po tržišnim cenama ili na osnovu zahteva koje dobijamo od poljoprivrednika, onda da pokrenemo proces nabavke sa posebnim merama, jer nekome ne treba rashladna prostorija 10 sa 5, jer je to veliki prostor i ne može se maksimalno iskoristiti, ali mogu da ga koriste za skladištenje stvari koje im preostanu, na osnovu zahteva farmera odlučujemo da li ćemo imati 4 ili 5 rashladnih prostorija.

Predsedavajući SO Xhavit Zariqi - Hvala.

Burim Bajrami - Pojašnjenje o subvencijama za poljoprivrednike uzgajivača povrća u plastenicima i van njih, koristiće se za poljoprivrednu mehanizaciju za povrtare u plastenicima i van njih, to je poljoprivredna mehanizacija, to su motokultivatori koje mi planiramo da podelimo pa je to novi poljoprivredni mehanizam i u odnosu na mehanizam koji se koristi na otvorenom i koji služi radnicima za posao, dakle planiramo da damo motokultivatore i za razliku od proslave

godine bilo je planirano 70.000,00€ a ovo godine imamo 100.000,00€ dodeljeno za istu kategoriju, tj. biće razvijeni svi projekti iz prethodne godine, postoje i novi projekti koji će se realizovati, pored snabdevanja poljoprivrednika veštačkim azotnim đubrivima, prinuđeni smo zbog smanjenja budžeta, da smanjimo budžet u svim direkcijama, koliko je to moguće i pod uslovima koje imamo, normalno od Ministarstva finansija, da imamo mogućnosti i ako nam Ministarstvo finansija dozvoli i uz odobrenje gradonačelnika, koristili bismo ne 400.000,00€ već 1.000.000,00 € u kategoriji subvencija, jer je lakše za razvoj procedure i lakše su mogućnosti za korištenje sredstava ostalih kategorija, tako da smatram da ste dobili potrebno pojašnjenje u vezi sa ovim oblikom poljoprivrednog mehanizma za plasteničke povrtare unutar i izvan.

Predsedavajući SO Xhavit Zariqi - Hvala

Brahim Osmani - Nije da je posao subvencija završen što se tiče ministarstva finansija koje je izdvojilo 400.000,00 evra iz budžeta za poljoprivredu, ja sam mislio da je gradonačelnik izdvojio novac u drugu kategoriju, a to je smanjenje subvencija za poljoprivredu, mislim da je lose za farmere i pitanje koje imate za mene shvatio sam da ste ovde dali objasnjenje skupstini i sledeci put za multikultivatore nije bilo objasnjenja a zasto to ne uradite sa poljoprivrednim mehanizmom na otvorenom polju, imali smo slucajeve da plastenici nisu korisnici, a imamo opet jos takvih slucajeva, sa tim je potrebna neka vrsta insceniranja situacije na terenu, jer ljudi treba da znaju zasto su koristili plastenike, bar kategorizacija treba da bude u oblastima gde se najviše radi, ima ljudi koji se prijavljuju za plastenike, a ne rade na njima uopšte, ne obrađuju, tako da onemogućava druge da rade na najbolji način bar oni koji imaju to kao porodičnu ekonomiju.

Burim Bajrami - Ako mi dozvolite predsedavajući, ovde se ne radi o plastenicima, radi se o poljoprivrednoj mehanizaciji koja će biti data povrtarima za rad u plastenicima i van plastenika, ne možemo da pričamo o plastenicima, za plastenike je ovo poljoprivredna mehanizacija, ali sa multikultivatorom, uzgajivač povrća u plastenicima i van njih, tj. može biti nijedan ili može biti 10% korisnika uzgajivača koji su povrtari u plastenicima, što može biti 90% uzgajivača van plastenika, ali to nema veze sa nabavkom plastenika.

Predsedavajući OPF Xhavit Zariqi - Hvala.

Arian Imeri - Hvala predsedavajući, samo sam hteo da pričam o budžetu koji je moj kolega pomenuo, mislim da više ima efekta da se ukaže poštovanje jer kada je budžet došao do nas, mi jedan deo pozicije smo podigli glas i tada, tj. kada je odobren budžet za ovu godinu, kao što smo videli, došao je sa 1.000.000,00 € manje prihoda za opštinske investicije, iz razloga što su, kao što znate, plate porasle preko 4.000.000,00 €, a ne znam koliko je tačno, ali budžet je 3.000.000,00 odnosno 1.000.000,00 € iz poljoprivredne subvencije iz dela postupka, tj. da se pokrije povećanje plata, zato mislim da je trebalo ranije da se poveća i mislim da je opština ipak

uradila dobar posao, da se nije odražavalo ovo smanjenje budžeta sa veoma velikim iznosom na subvencije od 1.000.000,00€, manjak to jest uzima veliki iznos subvencija to je manjak, hvala.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Hvala Vam, koji je prošao tačku V dnevnog reda; 5 glasova za, 0 glasova protiv i 3 suzdržana, pa se usvaja Predlog odluke o dodeli subvencija u oblasti poljoprivrede za 2024. godinu;

Tačka 6

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka za iznošenje na javnu raspravu radi dopune i izmene Uredbe 01.br.23 od 28.02.2020, ima li neko ko može da nam razjasni, izvolite direktore.

Balton Dërguti - Pozdrav predsedavajući, poštovani poslanici, nedavno je bilo dosta diskusija o rasporedu apoteka, postoji nezadovoljstvo grupe apoteka trenutnim rasporedom, što je takođe prema poslovnim propisima, kao što znate, najveća briga je bila za dežurstva od strane apoteka, jer je u gradovima nedostajalo apoteka koje rade 24 sata, u vezi sa ovim pitanjem, doneli smo ovde zahtev da pozovemo na javnu raspravu za dopunu i izmene uredbe samo za apoteke, a koje će se potom tokom javne rasprave tačno razmotriti, što će biti najadekvatniji oblik za određivanje rasporeda koji je zadovoljavajući za većinu apoteka, neke opštine su uradile neke izmene uredbe, uključujući i Opštinu Priština, a mi ćemo u svakom slučaju uzeti najbolje modele, razgovaraćemo o njima i u koordinaciji sa apotekama naći ćemo za njih najprikkladniju varijantu, danas govorimo da odlučimo samo o javnoj raspravi, a onda će da se vidi kako će se to srediti, hvala.

Flamur Istrefi - Pozdrav svima, predlog je dobar što je došao na iniciranje, ali direktor je za dopunu i izmenu Uredbe 01.br.23 od 28.02.2020. godine, ovaj predlog je trebao doći sa konkretnim predlogom, zar nije od komisije farmaceuta, trebao bi doći za dežurstvo i sa osnovom da u javnoj raspravi imamo šta izmeniti, ali danas dolazi stara uredba bez ikakvog predloga, mislim da nije razumno da se to odobri, mislim da to odgodimo za narednu sednicu, uz javnu raspravu da dođe konkretan predlog, da možemo da uradimo izmene i dopune, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala.

Arian Imeri - predsedavajući, što se tiče Uredbe, mi smo još ranije izrazili zabrinutost, možda nije to toliko zahtev iz apotekarskog sektora, nego više zahtev pacijenata i ljekara koji rade i u Urgentni centar, to bi više trebalo da bude njihov zahtev, nego apoteka, svrha ove uredbe je da se u nekom obliku nametne obavezan raspored za poslovanje apoteka, u načinu da imaju obavezu da rade 24 sata, kako bi služili pacijentima, stoga ne mislim da je razumno ovu uredbu odlagati za još mesec dana, jer zaista dok je ne procenimo, što je hitno pitanje za procesiranje, zaista,

kako je direktor rekao i obrazložio kao predlog, da treba da ih dobiju od nas, treba da dobijemo predloge od pacijenata, jer je vezano za njihov interes, pa mislim da ne vredi da se odlaže, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala.

Mimoza Pajaziti - Hvala predsedavajući, i ja mislim da je kasno za odlaganje, pošto je to bilo potrebno od građana koji se svakodnevno suočavaju tj. sa problemima, tako da je obrazloženja dao direktor i ja predlažem da što pre ode u skupštinu i izađe na javnu raspravu, tu smo da damo naš doprinos odmah, hvala.

Predsedavajući OPF Xhavit Zariqi - Hvala, izvoli Bajrame.

Brahim Osmani - Hvala, predsedavajući, pošto ste to videli kao hitan slučaj, trebalo je da podržite to pre tri sastanka OPF-a koje je predložio naš kolega, nisam protiv da napravimo ovu promenu, rekao sam i na početku, ovu inicijativu koju je direktor dobio za izmenu, to je prvi put da je predlog uredbe došao u ovoj formi bez izmene, ja to podržavam kao proceduru ali ne da dolazi ova uredba u ovom obliku bez izmene.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, nije ni obavezno ni hitno, do danas smo postupili prema ovoj uredbi, možemo da nastavimo sa ovom uredbom, to je zahtev zajednice lekara da građani donesu odluku o raspored rada apoteka nakon 24h i dobro je rešiti ovo pitanje, stoga ne postoji mogućnost da nam se javite sa predlogom, jer se radi o jednom predlogu, ovaj predlog je došao za promjenu, Uredba ostaje kako jeste, implementiramo samo predlog za rad apoteka, za radno vreme posle 24.00, i ovo se može promeniti a da se ne izadje na javnu raspravu, ali smo ipak ispostovali procedure da to iznesemo u javnu raspravu, jer ako se propis ne promeni za više od 30% nema potrebe ići u javnu raspravu, pa sam to stavio u predlog, ako ovaj predlog prođe u skupštini, postaje jasno sada i pitam ko je da se odobri tačka VI. agende; 5 glasova za, 0 glasova protiv i 3 suzdržana, pa se usvaja Predlog-Odluke za iznošenje na javnu raspravu radi dopune i izmene Uredbe 01. broj 23 od 28.02.2020.

Tačka 7

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka za konačno usvajanje - Unutrašnja uredba za upravljanje nefinansijskom imovinom, direktorica ima reč.

Sebahate Ajeti Sadiku - Hvala predsedavajući, pozdrav za sve prisutne, danas donosimo Predlog odluke za konačno usvajanje Interne uredbe za upravljanje nefinansijskom imovinom, pošto smo ovaj predlog imali i na novembarskom sastanku i on je prošao na svim nivoima javne rasprave, doneli smo ovaj konačni predlog KPF-u i skupštini, razlog za ovu Uredbu je da imamo internu Uredbu za upravljanje nefinansijskom imovinom Opštine Uroševac, pošto smo mi u

proces aktiviranja sistema imovine ispod 1.000,00€ opštine, onda smo videli da je ova Uredba neophodna, da imamo takvu uredbu koja se zasniva na Zakonu o nefinansijskoj imovini, koja je na sanzi u svim državnim institucijama, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, da li neko želi reč o ovoj Uredbi, izvoli Flamur.

Flamur Istrefi – Hvala, prva stranica je copy paste a i zadnja, ima nekih malih tehničkih grešaka koje treba ispraviti, jer je to konačan dokument, hvala.

Sabahate Ajeti Sadiku - predsedavajući, htjela sam da kažem da smo ovu Uredbu pripremili u saradnji sa USAID-om, jer smo bili u pilot projektu kao opština i u svim opštinama Uredba je istog formata, to je bio i razlog zašto nismo dalje intervenisali.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Tehničke greške mogu da se isprave i one koje se ne mogu uzeti kao osnova, one su u saradnji sa USAID-om, hvala, neko drugi, koji je da se odobri VII tačka dnevnog reda; 9 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, pa se odobrava Predlog odluke za konačno usvajanje - Internog pravilnika za upravljanje nefinansijskom imovinom.

Tačka 8

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Prelazimo na tačku VIII dnevnog reda, Predlog odluke o proglašenju dela katastarskih parcela od javnog interesa; 3621-14 K.Z. Jezerc, privatno vlasništvo, radi zamene sa delom katastarske parcele 3485-4 K.Z Jezerc, vlasništvo Opštine Uroševac, direktore, imate reč.

Sabri Murseli - Pozdrav svima, ova odluka se odnosi na proglašenje opšteg interesa katastarske parcele 3621-14 K.Z. Jezerc, kao što se vidi na fotografiji, ovaj deo je u potpunosti privatno vlasništvo, ovaj deo je u potpunosti iza žica, pa se radi proglašenja opšteg interesa parcela ovaj deo privatnog puta izmestiti za onajjavni, da je ovo odluka inicijalna odluka koja važi za procenu od strane Ministarstva finansija, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, da li neko želi reč o ovoj tački dnevnog reda, izvoli Shqipe.

Shqipe Jashari - Hvala predsedavajući, direktore, imam ova pitanja, pre svega, zašto treba da asfaltiramo put u privatnim imanjima, sada nas dovodite u skupštinu i molite nas da razmenimo imovinu, zašto nije urađeno asfaltiranje na vreme, nekoliko metara dalje je imovina/vlasništvo opštine koja je trebala preći u privatno vlasništvo, drugo, uzeto je 518m² zemljišta, ali nam ne kažete koliko će vlasnik parcele uzeti od opštine, pregledao sam i skicu koja se ne vidi jasno na

fotografiji, koliko sam mogao da vidim, pokazuje početak naše parcele, dok se kraj nigde ne vidi, tako da nam možete reći koliko će ta osoba uzeti opštinske parcele, i zašto to niste spomenuli u materijalu, hvala.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, da li neko želi da uzme reč.

Sabri Murseli – Pre svega, zašto nije asfaltiran put, treba pitati projektanta koji je uradio projekat 2003, 2004 ili 2005 da se ovaj put asfaltira, jer postoji mogućnost da je zbog terena bilo pogodnije asfaltirati jedan deo puta ali ne ovaj, slobodni putevi zna se kakvi su bili, drugo, ova odluka je samo za procenu nepokretnosti, trezor 18 je uzela opština, trezor 18 je proglasio interes privatni deo, dok je javni deo koliko ja znam manji, pa opština uzima više a daje manje, dobićete kasnije konačnu odluku nakon procene, ovde je geodet to tačno predstavio sa koordinatama, ali je zaboravio da opiše površinu jer mi ne definišemo površinu, razmena se vrši sa vrednostima, ako uzimamo po 5.18 ovih 5.18 su 1.000,00€, 1.000.00€ trebamo dati imanje njemu, u ovom konkretnom slučaju se golim okom vidi da je opštinski deo uži i manji, privatni deo ima veću površinu, ne možemo mi utvrditi, jer je Ministarstvo finansija koje radi procenu, posebno odjeljenje koje vrši ove procene, ovoj proceni ide predmet sa tabelama procene, hvala

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala direktore, da li želi da uzme reč, ako ne, ko je da se odobri tačka VIII dnevnog reda; 9 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, pa se usvaja Predlog - Odluka o proglašenju od opšteg interesa delova katastarskih parcela; 3621-14 K.Z. Jezerc, privatno vlasništvo, radi zamene sa delom katastarske parcele 3485-4 ZK Jezerc, vlasništvo Opštine Uroševac, nastavljamo sa IX tačkom dnevnog reda;

Tačka 9

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Predlog - Odluka za ponovno razmatranje odluke br. 01. br. 113 od 30.11.2023, direktore izvolte.

Sabri Murseli - To je dopuna i izmena koju smo napravili 2023. godine i da je Ministarstvo reklo da samo u preambuli nije uključen Zakon o davanju na korišćenje, iako su ostale odluke za ovu svrhu bile sa ovom preambulom, zakonitost je potvrđena, ministarstvo je to odobrilo, zbog toga sam to izneo na sednicu da se promeni preambula odluke, nema druge izmene odluke, došla je posle roka, ali da nije kao da je nismo raspravili i da je prosledimo skupštini, hvala.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Direktore, kad god odluka dođe nakon zakonskog roka, ne morate je donositi OPF-u i skupštini, postoji zakon, oni imaju 15 dana da intervenišu, ako ne

mi ne treba da se pozabavimo menjaju ovo ili neka menjaju zakon neka produze rok za 1 mesec i dane, a ne posle roka da nam to salju, ovaj put cemo razmotriti, drugi put ne uzimamo u obzir vraćanje rešenja posle zakonskog roka, ovaj problem mi stojimo iza svih čelnika svih opština, bar su nam ga vratili posle 6 meseci, posle mesec i po ili 2 meseca kašnjenja, ovo nema logike, koji je dnevno prošao IX tačku naloga; 9 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, pa se usvaja Prijedlog - Odluka o preispitivanju odluke broj 01. broj 113 od 30.11.2023. godine, nastavljamo sa X tačkom dnevnog reda.

Tačka 10

Predsedavajući OPF Xhavit Zariqi - Predlog - Preliminarna odluka za davanje na kratkoročno korišćenje poslovnog prostora sa katastarskim brojem: 0-72217092-155-2-4-0, direktore imate reč.

Sabri Murseli - Ovaj lokal je u centru grada, braća Reshani su sklopili dogovor da raskinu ugovor sa opštinom ovog meseca, napuštaju lokal krajem ovog meseca, iz razloga da lokal ne ostane prazan, ovim je predložena ova preliminarna odluka, da se u narednih mesec dana izvrši formiranje komisije koja bi trebalo da ih procesuiraju jer je to procedura od tri meseca a procedure traju, površina lokala je skoro 59m², treba da bude jasno da su to stari objekti, da su zidovi debljine skoro 60 cm, dok je površina unutar prostora bruto 43,80 m² u okviru korisne površine, početna cena za 1 m² je predložena € 5, rok je 15 godina, takođe se dodaje, to je odredba člana 7 i sa ponudračem sa navišom cenom, u slučaju da prvi ponudrač odustane, tada će prvi pobednik biti sledeći ponudrač sa cenom koju ponudi prvi ponudrač, ali sam predložio i polisu osiguranja, bankarska garancija, u slučaju da se prvi ponudrač povuče da mu se oduzme garancije, predložio sam da bankarska garancija bude u vrednosti godišnje zakupnine sa osnovnom cenom od 5€, što znači 2.628,00€ i koja čini osnovnu cenu, da bude garancija za realizaciju ugovora na osnovu ponude u slučaju prijave, dodaje se i bankarska garancija, kako bi aukcija bila što duža da ljudi koji žele zadrže taj lokal, a ne da ga koriste 4,5 godine i gde ima zastoj au zakupu, ovde je i stanarina uračunata.

Komisija procenjuje da li treba da bude za godišnju zakupninu ili za svaku godinu, u slučaju izvršenja garancije ili kako to rade, neka bude manje više bankarska garancija, deo dosijea, hvala.

Arian Imeri - rekao bih direktore da se uradi ono što ste rekli, možda bi trebalo da bude 3.000,00 €, a drugo pitanje, koliko ja znam, ovde se čini da ima više metara nego što je predstavljeno, posebno njegov privatni deo, da li on ima obavezu da definiše samo imovinu.

Sabri Murseli - Opština je definisala i ima broj i potreban je pristup sa urbanističkom dozvolom, sa ovom izmenom jer lokal ima posebnu šifru i poseban ulaz od višespratnica, kada preda lokal, mora ga isporučiti u istom stanju u kakvom je bio, po obavezi je u ugovoru da se vrati u stanje u kakvom je bio lokal, tako da je u pitanju stari ugovor, nije stanje novog ugovora, hvala.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala, ima li još nekoga?

Flamur Istrefi – Pomenuli ste bankarsku garanciju koja se obračunava na 5€ po m², ali u stvarnosti je cena koja je ranije bila 10 puta veća, znam da je realno stanje 2.500,00€, nije 150,00€,

dakle garancija je sa cijenom koju prvi dobije, a ne 5€ sa 250€, ovo je šala, ko uđe kviri matematiku i izađe, ajde da cena bude veća i da budemo transparentniji.

Sabri Murseli - Ostavimo 3.000,00€ nakon povlačenja, ako se povuče na početku a drugo izvršenje je garancija sa vrednošću zakupa koji dobije, uradimo to u vidu dve garancije, garancija za povlačenje da bude po ceni od 3.000,00 €, a ako se povuče 3.000,00 € ide na garanciju za izvršenje ugovora po ponuđenoj ceni, ako je ponuđena cena dostupna, npr. ako je ponuda 1.000,00 € zakupnine na godinu dana, onda se garancija mora položiti predmetu kasnije.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Da li je moguće ne dozvoliti mogućnost povlačenja ili zamene drugog ponuđača, ako se povuče to će biti ponovo objavljeno i treba da se obračuna na različite načine, a ako se povuče biće ponovo objavljeno, ovo jer oni mogu da organizuju posao, jedan ponudi 3.000,00 evra, drugi nudi 250 evra i dobije onaj sa 250 evra, nema smisla, ako cena ne padne nema smisla povući se, znate propis ako se prvi povuce dolazi drugi, a ako prvi uzme ponudice se po ceni prvog, nije moj predlog odlučite kako želite, mi u skupstini donosimo odluku za objavljivanje i pratimo procedure, dobro bi bilo da nema manipulacije.

Balon Dërguti – I da se ošteti i da se objavi ponovo bolje obe.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Nije važno ponovo se objaviti, važno je ne dozvoliti manipulaciju.

Sabri Murseli - Cena ne opada, dajte konkretne predloge, to prenosimo na skupstinu, ove predloge dobijamo u skupstini i ako se formira komisija, ima strogu garanciju kod vas ili ako se prvi povlači, zatim da ima pravo drugi, a onda da se ponovo objavi.

Arian Imeri – Ja se protivim tome, mislim da dajemo prostora ljudima koji su se prijavili da daju cenu kakvu žele da daju, možda neko daje 5.000,00€ mesečno i veruje da će dobiti, ili neko daje 10.000€ mesečno i ne dobije, povuče se tj. ne mora ništa novčano platiti što je učestvovao na tenderu, a mi ponovo objavljujemo tender tj. lokal ostaje neiskorišćen, a na sledećem tenderu, ako ostanu ovi uslovi, ponovo neko konkuriše za 20.000,00€ mesečno, ali ponovo ne dobija, i ne plaća po garanciji.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ko je rekao da ne daju bankarsku garanciju, rekao sam da drugi ne treba da dobije bez ponovnog objavljivanja, svako ko se prijavi mora imati bankarsku garanciju na osnovu vrednosti konkursa, treba naplatiti novac.

Sabri Murseli - Predložite garanciju sa 5.000,00 €, a ja mislim da je 3.000,00 € u redu, a sa 5.000,00 € garancija ima troškova za plaćanje, ne znam kolika bi vrednost mogla da bude, ali garancija treba da se plati, pa prema vama ostavljamo 3.000,00 € uz bankovnu garanciju.

Lulzim Abazi - Pre svega, želim da znam da li ovaj koji izlazi ima pravo ponovo da se takmiči.

Sabri Murseli – Da ima pravo.

Lulzim Abazi - Nešto nije u redu, nešto se dešava, on izlazi, za mene nije važno, on je platio kiriju, ali problem je što onaj ko odlazi, hoće ponovo da dođe na neki način, treba da znamo razlog zašto on izlazi, kirija je 2.500,00€, nema razloga da izadje, ne treba mu dati pravo da se ponovo vrati i konkuriše.

Sabri Murseli - Platio je kiriju tamo, tražio je od mene da napusti lokal, ne možemo ga zadržati na silu.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Može da se prijaviti sa 250,00€, slažem se da mu odgovara da uzme lokal, a ako je 2,500,00€, ne odgovara mu da uzme lokal, nema računa, to je njegovo pravo.

Lulzim Abazi - Drugo što vredi naglasiti, ne možemo ga naterati da misli da dajemo ko zna šta, to je jedan lokal jedan prostor koji uzima na zakup da radi i izdržava porodicu tim radom, e sada 5.000,00, 3.000,00, 1.000,00, imamo lokale u gradu za izdavanje kirija je skupa, nije jeftino, jer država kada daje prostorije ili lokale na zakup mora da ima jeftiniju cenu od privatnika, da daju jeftinije od privatnog sektora, država ima lokal od 40 m², skuplje od privatnika u centru grada.

Predsednik KPF-a Xhavit Zariqi - Posle rata su uzurpirali prostorije i nisu plaćali zakupninu, koristili su ih 25 godina i nisu plaćali kiriju, sada prostorije koje su date u zakup nisu zainteresovani da zadrže i nastave raditi tu, to je njihovo pravo.

Lulzim Abazi - Ovo preuzimanje lokala je mali biznis i mora raditi i izdržavati svoju porodicu, smatram da je teško ući u ozbiljne procedure, da ne preopteretimo ljude, ako to pripada državi, ja opet kažem da nije privatno. Država uvek daje lokale sa mnogo boljim uslovima, lokale, placeve i prostorije, tako da ne vidim da je razumno toliko naplaćivati, dajemo 40 m² lokala, u redu je i mozemo odrediti kao da agencija za privatizaciju koja je učestvovala na centralnom nivou i ima neke kvote koje je odredila za ucesce i za ovaj lokal, recimo da je ucesce 500,00€ bez povrata, i onaj ko misli da uzme lokal i stavi €500.00 bez povrata ili €1.000.00 na primer, nije dobro izgubiti 1.000,00 €, a ne staviti osiguranje 3.000,00 € i sutra mora da napusti lokal, ako posao ne uspije, i ne uzimati mu 3.000,00 € ako nije uspeo da zadrži posao i lokal, ali opština mora dati pod zakup, i nije tesko staviti na aukciju, jer lokali u gradu ne ostaju dugo, ne ostaju ni mesec dana, uvek ima zahteva za lokal, mislim da je ovaj posao malo preuveličan.

Predsedavajući KPF-a Xhavit Zariqi - Jesi li završio Lulzime, protivrečiš sebi, jednom hoćeš da kažeš da su to manipulacije, pa onda kažeš zašto da ga teretimo, jedino što ga tereti je garancija, a ako se povuce uzeće ponovo svoj novac, ako se pravi da ulazi samo da bi manipulisao i želi samo da ga uzme onda se potpuno slažem sa tobom, nemoj da nas manipuliše, jer imamtu vrstu sumnje kao i ti, zasto da napusti lokal, naravno da će napustiti lokal zbog cene 2.500,00€ i da nakon toga može da ga uzme za 1.000,00€, ali ako je neko zainteresovan da uzme lokal pod zakup za 1.500,00 €, nemamo razloga da ga damo onome od 1.000,00 €, po meni je vrednost malo velika, ali za vreme kada ga je koristio 25 godina bila je minimalna cena jer nije bilo lokala u gradu, znamo, danas imamo kafane koliko hoćemo i gde hoćemo, i kao procedura je bolje da onemogućimo manipulacije jer 3.000,00€ koje daje on ponovo vrati, njegovo je, ali ne ulazi radi šale, ako zna da može izgubiti 3.000€.

Sabri Murseli - Lokal koji je pored ovoga i koji smo objavili 2018 i objavili smo ga sa 1.750,00€ kirije, prvi se povukao 1.900,00€, 5.000,00€ garancije sa 40 m2 42 m2, je onaj koji prodaje torbe i ima 1.750,00€ mesečno, do njega ima lokal od 20 m2 ima visinu kirije 1.750,00 € u toj zoni kirija je 1.750,00 € 42 m2, tako da može biti potrebna polisa osiguranja za povlačenje, mislim sam da nismo baš ozbiljni.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Iako smo razgovarali o ovoj tački i razgovaraćemo o tome u skupštini, tako da predlog treba da bude sa garancijom banke, ako se povuče gubi novac i tender će biti ponovo raspisan.

Sabri Murseli – Vrednost garancije da ostane 3,000.00€ ili 5,000.00€, neka ostane 3000€.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ko je da ostane 3,000.00€, ko je da se odobri tačka X dnevnog reda za skupštinu; 8 glasova za, 0 glasova protiv i 0 uzdržanih, tako da je usvojeno; Predlog - Preliminarna odluka za kratkoročno korištenje poslovnog prostora br. katastarski: 0-72217092-155-2-4-0, hvala.

Tačka 11

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Razno, da li neko želi da raspravlja u ovoj tački?

Flamur Istrefi - Smatram da su se šefovi poslaničkih grupa bavili zahtevom koji je stigao iz Nemačke za III zonu koja ima zahtev za prostor za trafo, samo sam hteo da znam koje su procedure koje treba pratiti i da se nadje rešenje za tu oblast jer to je u interes svih nas da što prije završimo radove u toj zoni.

Sabri Murseli - Poštovani, sreo sam osobu i razgovarao sa predsednikom zone III i tražio sam da ima dozvolu od KEDS-a, jer ne znam napamet da izađem na teren bez tehničkih rešenja i bez oblika finansiranja je uzalud i na prošloj sednicismo iamli zahtev privrednika koji su podneli zahtev i onda su sami finansirali i realizovali projekat, a ako ga KEDS realizuje, bilo bi dobro da zahtevi dođu preko KEDS-a da se procedura završi, pošto smo legitimno završili 17 lokacija u protekloj godini, u kakvom god obliku da nam se donese dokumentacija mi pripremamo predmet za skupštinu, nema drugih problema jer je to u interesu naših građana i zahtev se nastavlja.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - I ja sam direktore, predao zahtev jer radnici vrše pritisak na mene, imamo to kao obavezu kako doneti odluku, ne znamo ko je investitor, kako doneti odluku institucionalno, zahtev je podneo i KEDS i mi smo ga odobrili na osnovu zahteva KEDS-a, sad ne znam da li je KEDS zainteresovan da radi taj posao ili ne, normalno je da je to potreba građana ali i interes, ako tvrde da im svakako treba trafo, a nisu se dogovorili sa KEDS-om da postave trafo stanicu.

Mi ne možemo odobriti bez konsultacija sa KEDS-om za izgradnju transformatora, iako bi uradili privatni projekat, KEDS to i dalje ne dozvoljava.

Flamur Istrefi - Na osnovu reči predsednika te oblasti o kojoj govorimo, oni su se dogovorili sa KEDS-om i rekli su da su spremni samo da se podnese prijava.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Ovaj posao treba da se dogovori sa KEDS-om i donese na skupštinu i da se nađe rešenje, ali bez konkretnog predloga kakko da nađemo rešenje, neko drugi izvolte.

Shqipe Jashari - Hvala predsedavajući, na svakoj sednici imamo zahteve članova skupštine za pitanja i zahteve za direktora i nikada za 2 godine nismo dobili odgovor, predložila je da direktori počnu da daju odgovore i pojašnjenja gde svaki član skupštine izade i pita i traži pojašnjenja na koja nikada nismo dobili odgovor, ovo je za sve direktore generalno tj. imali smo molbe ili pritužbe za građane, ili nešto drugo, ali nismo dobili nikakvo pojašnjenje niti bilo kakav odgovor.

Predsedavajući OPF-a Xhavit Zariqi - Hvala Shqipe, ovo pitanje je upućeno meni, ali ja nisam nadređeni direktorima, što se tiče direktora mi smo jednaki kao ja tako i vi imamo ista ovlašćenja da zahtevamo, ali ne i da naređujemo ili da ih nateramo, direktori ne odgovaraju ni meni ni vama, odgovaraju predsedniku, tako da mi nastavljamo sa zahtevima, kad oni odgovore tada odgovaraju, ne možemo im se mešati.

Zapisničar

Zyfiha Tafarshiku
Zyfiha Tafarshiku



Predsedavajući Skupštine opštine

Xhavit Zariqi