



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	20.03.2023
NR/BR.	01.NR.56
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të ngastrave kadastrale; 376-1 dhe 378-3 Z.K. Nerodime e Ulët, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 992-0 Z.K. Talinove i Muhaxherëve, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

1. Për:
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 376-1 Z.K. Nerodime e Ulët, me sipërfaqe prej 3983 m², pronë e Këshillit të Bashkësisë Islame Ferizaj.

- 378-3 Z.K. Nerodime e Ulët, me sipërfaqe prej 321 m², pronë e Këshillit të Bashkësisë Islame Ferizaj.

2. Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik dhe propozohen që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 992-0 Z.K. Talinove i Muhaxherëve sepse Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim dhe se qëllimi i këtij këmbimi është interesi publik sepse në parcelat kadastrale të përshkruara më lartë planifikon të ndërtoj Kopshtin - Çerdhen për Fëmijë e cila do të shërbejë për fshatërat Balaj, Manastirc, Nerodim e Epërme, e Ulët dhe Jezerc.

3. Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara parcela 992-0 Z.K. Talinove i Muhaxherëve në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 376-1 dhe 378-3 Z.K Nerodime e Ulët, janë të regjistruar në emër të Këshillit të Bashkësisë Islame Ferizaj, në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

5. Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësisë kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësisë të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Kembim të këtyre njësisë.

6. Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëve.

7. Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

- *Të bashkangjitura i gjeni:*
- *Kërkesa me numer 10-463-74 te datës 19.03.2024,*
- *Çertifikatat e pronësisë,*
- *Skica e Identifikimit.*

Pranuar më:	19.05.	2024		
Njësia org	Numri	Shitja	Vlerë	
03	463/74			



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ



<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

DREJTORIA E ARSIMIT
DIREKCIJA OBRAZOVANJA
DIRECTORATE OF EDUCATION

Tel: 038/200-46005
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.

DATA/DATUM/DATE	19.03.2024
NR/BR.	Nr. 158
PËR/ZA/TO	Drejtorinë e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë
PËRMES/PREKO/THROUGH	Sektorit të Administratës së Drejtorisë së Arsimit
NGA/OD/FROM	z. Afrim Llabjani Drejtore i Drejtorisë së Arsimit
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Kërkesë për këmbimin e parcelave 00376-1 dhe 00378-3 ZK Balaj, me qëllim të ndërtimit të Kopshtit për Fëmijë.

Të nderuar!

Kërkojmë nga Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që në bazë të kërkesës nga Drejtoria e Arsimit të bëjë këmbimin e parcelave 00376-1 dhe 00378-3 ZK me Bashkësinë Islame në mënyrë që të mundësohet ndërtimi i Kopshtit për Fëmijë.

Ndërtimi i Çerdhës në regjionin e Fshatrave Balaj, Nerodime, Manastriç, Jezerc është projekt që lind si domosdoshmëri e kohës. Nga kërkesat e komunitetit të këtyre fshatrave në të gjitha konsultat tona publike dhe në adresimin e nevojave të tyre, ka lindur kjo kërkesë, ndërtimi i së cilës do të zgjidh përfundimisht dhe për afatgjatë nevojën për çerdhe të re në këto fshatra, ku graviton një numër i konsiderueshëm i banorëve që do të gëzonin shërbimet e institucionit parashkollor që do të mundësonte zhvillim dhe qasje më të lehtë në arsimin parafillor.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-00376-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 19.03.2024 - 12:39
Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nerodime E Ultë / Nerodime E Ultë
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217030-00376-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3983	10/2023 RFP	05.09.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place RAVNINA	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On 05.09.2023	Azhuruar Ažurirano Updated
---	---	---	---	----------------------------------

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Shërbimet Publike/Javne Usluge/PublicServices	Varrëzë/Groblje/cemetery		3983

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.KESHILLI BASHKËSIS ISLAME	KCID2204811	NERODIME E POSHIME / DONJE NERODIMLJE / NERODIME E POSHIME /		BALIQ	1/1		07.09.2023



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-00378-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Certificate draft
19.03.2024 - 12:39
FERIZAJ / DROŠEVAC / FERIZAJ

Nerodime E Ulitë / Nerodime E Ulitë

Komuna / Opština / Municipality:

Nerodime E Ulitë / Nerodime E Ulitë

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217030-00378-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	321	18/2010-Coptimi sipas kerkeses nr.2128/10,dh.04.10.2010 nga gjeo.i licenc.R.Ahu RFP 5/2010 6/2011-Konrate mbi ndajjen fizike Vr.nr.7996/2010. dh.21.12.2010 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
RRAFSHINA				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	321

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronisë Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Këshilli i Bashkësisë Islame në Ferizaj	601679105	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		LATIF HASANI	1/1	25/2024 - Kembim LRP nr. 37516/2023, Nr.ref. 13960/2023	04.03.2024