 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.37****Data:** **30.05.2024** |

 Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. paragafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE: 692-4, 694-2, 693-3 Z.K.PRELEZ I JERLIVE, PRONË PRIVATE ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 1178-0 Z.K.PRELEZ I JERLIVE, PRONË E KOMUNËS FERIZAJ.**

**I**

 **Shpallen interes i përgjithshëm-publik pjesët e ngastrës kadastrale:**

* **692-4 Z.K.Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 31m², pronë e Mehmet dhe Indira Mustafa**
* **693-3 Z.K.Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 33m², pronë e Gazmen Mustafa dhe**
* **694-2 Z.K.Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 149m², pronë e Gazmen Mustafa.**

**II**

Ngastrat kadastrale Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 1178-0 Z.K. Prelez i Jerlive të njejtat shërbejnë për rregullimin e parcelave si dhe me këtë këmbim krijohen kushte më të lehta për qasje të parcelave me të cilat kufizohen.

**III**

Në këto prona të cilat këmbehen nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

**IV**

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

**V**

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

**VI**

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

**VII**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.38****Data:** **30.05.2024** |

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE: 963-1 Z.K.TALINOVC I MUHAXHERVE, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 7-0 Z.K.MUHOVC, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.**

**I**

Shpallen interes i përgjithshëm-publik pjesët e ngastrës kadastrale:

963-1 Z.K.Talinoc i Muhaxherve, me sipërfaqe prej 2298m², pronë e Nafije dhe Bahri Xhemajli.

**II**

Ngastrat kadastrale Shpallen Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc të njejtat shërbejnë për rregullimin e parcelave si dhe me këtë këmbim krijohen kushte më të lehta për qasje të parcelave me të cilat kufizohen.

**III**

Në këto prona të cilat këmbehen nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

**IV**

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

**V**

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

**VI**

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

**VII**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.39****Data:** **30.05.2024** |

Në bazë të dispozitave nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafu 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE; 3206-0 Z.K. FERIZAJ, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTËRS KADASTRALE 489-16 Z.K. FERIZAJ, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.**

**I**

Shpallen interes i përgjithshëm-publik pjesët e ngastrës kadastrale: 3206-0 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 341 m², pronë e Kemajl (Zahir) Berisha, nenqirambajtje 99 vite.

**II**

Ngastrat kadastrale Shpallet interes i përgjithshëm-publik me qëllim të zgjerimit të brezit të rrugës “Driton Islami”, dhe krijimin e shiritit për dalje nga “Stacioni i autobusëve” deri te rruga “Cen Dugolli”.

**III**

Pjesa e parcelës kadastrale 3206-0 Z.K. Ferizaj këmbehet me pjesen e ngastrës kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj, sepse Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt.

**IV**

Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 489-16 Z.K. Ferizaj në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 3206-0 Z.K. Ferizaj, është e regjistruar në emër të Kemajl (Zahir) Berisha, nenqirambajtje 99 vite, në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

**V**

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lartë nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

**VI**

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmërive.

**VII**

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

**VIII**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.40****Data:** **30.05.2024** |

 Në bazë të dispozitave të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/l-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës Ferizaj 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Ligjit Nr.04/L-074 për Sistem të Adresave, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 mori këtë:

**VENDIM**

**PËR VAZHDIMIN E MANDATIT TË KOMISIONIT PËR EMËRTIMIN E RRUGËVE, RRUGICAVE DHE SHESHEVE PËR KOMPLETIMIN E SISTEMIT TË ADRESAVE KOMUNALE.**

**I**

 **MIRATOHET: P**ropozimi i Kryetarit të Komunës me Nr 01.Nr.110 I datës 21.05.2024 përvazhdimin e mandatit të Komisionit për Emërtimin e Rrugëve, Rrugicave dhe Shesheve për kompletimin e sistemit të adresave komunale.

**II**

 **Komisioni do të ketë këtë përbërje të anëtarëve:**

1. Koordinator- Faik Selmani;
2. Ekspert i GIS- it – Premtim Asllani;
3. Ekspert i Komunikacionit – Agon Kamenica;
4. Zyrtare për futjen e të dhënave në ARIS – Blerona Hamiti;
5. Zyrtar për mbledhjen e të dhënave në teren – Argjend Osmani;
6. Zyrtar për mbledhjen e të dhënave në teren – Astrit Musliu;
7. Zyrtar për mbledhjen e të dhënave në teren – Artin Jashari.

**III**

 Mandati i këtij komisioni do të jetë për periudhën kohore 1 (një) vjeçare.

**IV**

Kompensimi për koordinatorin do të jetë në mëditje dhe atë në bazë të takimeve të komisionit në shumën prej 50€ (pesëdhjetë euro) në takim.

 Kompensimi për anëtarët e tjerë të këtij komisioni do të jetë në shumën prej 500€ (pesëqind euro) në muaj.

**V**

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës.

**VI**

            Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.41****Data:** **30.05.2024** |

 Në bazë të dispozitave të nenit 12 të Ligji Nr. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës” Nr.28/15 Qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**V E N D I M**

**PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT PËR NEVOJA TË BANORËVE TË ZASKOKUT**

**I**

Lokacioni për ndërtimin e objektit në fshatin Zaskok caktohet në parcelën kadastrale 955-0 Z.K. Zaskok me sipërfaqe prej 5 ari (500 m2), pronë e Komunës së Ferizajt.

**II**

Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje ndërtimore për ndërtim të objektit për nevoja të banorëve të fshatit Zaskok.

**III**

Ndërtimi dhe financimi për ndërtimin e objektit do të bëhet nga banorët e fshatit Zaskok.

**IV**

Obligohet Kryetari i Komunës që të lidh marrëveshje të veçantë për përcaktimin e mënyrës së shfrytëzimit të këtij objekti me Kryetarin e fshatit Zaskok, ashtu siç e Parasheh Udhëzimi Administrativ (MAPL) Nr. 02/2019 për Organizimin, Funksionimin dhe Bashkëpunimin e Komunave me Fshatrat, Vendbanimet dhe Lagjet Urbane, neni 9 paragrafi 1, pika 1 deri 5.

**V**

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kreytari i Komunës, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, Drejtoria e Administratës dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

**VI**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.42****Data:** **30.05.2024** |

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligji Nr. 03/L-040, Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës” Nr.28/15 Qershor 2008), Rregullore (QRK) Nr. 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe Rregullore (Qrk) Nr.06/2021 për Ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (Qrk) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave lista I, shtojca II pika 8, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT TË QMF-SË NË KOSHARE**

**I**

 Me këtë vendim caktohet lokacioni për ndërtimin e Qendrës së Mjekësisë Familjare në Koshare në parcelen kadastrale 845-0 Z.K. Koshare me sipërfaqe prej 33.50 ari (3350 m2), pronë e Komunës së Ferizajt.

**II**

Obligohet Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis të lëshoj leje ndërtimore për ndërtim të objektit të Qendrës së Mjekësisë Familjare, sipas projektit të Drejtorisë së Shëndetësisë dhe Mireqenies Sociale.

**III**

Ndërtimi dhe financimi për ndërtimin e objektit do të bëhet nga Komuna e Ferizajt.

**IV**

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kreytari i Komunës, Drejtoria e Shëndetësisë, Mirëqenies Sociale, Drejtoria e Urbanizimit, Mjedisit, dhe Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

**V**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.43****Data:** **30.05.2024** |

Në mbështetje te nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, te nenit 6 pika 1.2, neni 21 pika 1.3 të Ligji Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 pika 1.3, neni 13, neni 24 pika 1 dhe 5, neni 25 pika 6 të Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE 710-0 Z.K. BIBAJ, ME SIPËRFAQE PREJ 6 M2, KEDS-SH.A.**

**I**

Pjesa e ngastrës së lartëcekur i ipet në shfrytëzim Kompanisë Kosovare për Distribuimin dhe Furnizimin me Energji Elektrike- SH.A.(KEDS), me qëllim të realizimit të projektit ndërtimi i TS 10/04,250 Kva Konstruksion shtylle metalike dhe L.P 10 (20) kv nëntokësore me gjatësi prej 0.04km dhe rekonstruimi i RR.T.U.

**II**

 Afati për dhënie në shfrytëzim të pjesës së ngastrës kadastrale të lartëcekur është 99 vite.

**III**

 Pjesa e ngastrës kadastrale të lartëcekur ipet në shfrytëzim me kompensim, shuma e kompenzimit është 1 (një) euro në muaj për një m², në total për të gjithë sipërfaqën e lartëcekur, mënyra e pagesës së kësaj qiraje përcaktohet me marrveshje, e njejta mund të paguhet çdo muaj apo njëherë në vit.

**IV**

 Kuvendi i Komunës me këtë vendim e autorizon Kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditëve pune nga hyrja në fuqi e këtij vendimi të lidhë kontratë me përfituesin.

**V**

 Obligohet drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë që të bëjë zbatimin e këtij vendimi, në operatin kadastral pas plotësimit të kushteve ligjore, ndarjes së parceles dhe nënshkrimit të kontratës

**VI**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.44****Data:** **30.05.2024** |

 Në bazë të dispozitave të nenit 12 pika 12.1 dhe 12.2 shknja c, nenit 40 pika 40.2 shkronja a, nenit 58 shkronja h të Ligjit për vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 7 pika 1.2 të UA (MAPL) Nr.06/2018 për standardet minimale të konsultimit publik në Komuna, nenit25, paragrafi 2 pika 2.1 nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës Ferizaj 01.Nr.50 i datës 28.06.2013 si dhe nenit 19 pika 1 të UA (MAPL) Nr.04/2023 për Administratë të Hapur në Komuna, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR VËNIE NË KOSULTIM PUBLIK TË DRAFT-STRATEGJISË PËR ZHVILLIMIN DHE FUQIZIMIN E RINISË NË KOMUNËN E FERIZAJT 2024-2029 DHE DRAFT PLANIN E VEPRIMIT PËR RININË 2024-2027**

**I**

 **MIRATOHET:** Propozimi i Kryetarit të Komunës Ferizaj me Nr. 109/24 i datës 17.05.2024 për vënie në kosultim publik të Draft-Strategjisë për Zhvillimin dhe Fuqizimin e Rinisë në Komunën e Ferizajt 2024-2029 dhe Draft Planin Veprimit për Rininë 2024-2027.

**II**

Vëhet në konsultim publik Draft-Strategjia për Zhvillimin dhe Fuqizimin e Rinisë në Komunën e Ferizajt 2024-2029 dhe Draft Planin Veprimit për Rininë 2024-2027.

**III**

 Propozimet, sygjerimet apo vërejtjet eventuale paraqitën ditën e debatit publik, i cili do të caktohet në afatet e parapara ligjore si dhe njoftimi për diskutim publik do të paraqitet në veb faqen e komunës.

 **IV**

 Për këtë vendim do të kujdeset Drejtoria e Kulturës Ferizaj si dhe Kryetari i Komunës Ferizaj.

**V**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.45****Data:** **30.05.2024** |

 Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës” Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR KËMBIMIN E NGASTRAVE KADASTRALE; 1243-0, 1244-0 DHE 1245-3 Z.K SOJEVË, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 295-1 Z.K. FSHAT I VJETËR, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.**

**I**

**Me këtë vendim pjesët e ngastrave kadastrale**:

1243-0 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 6424 m², pronë e Florent (Danush) Aliu nënqirambajtje 99 vite, 1244-0 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 4993 m², pronë e Florent (Danush) Aliu nënqirambajtje 99 vite dhe 1245-3 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 3561 m², pronë e Florent (Danush) Aliu nënqirambajtje 99 vite,

**Këmbehen me:**

Pjesën e ngastrës kadastrale 295-1 Z.K. Fshat i Vjetër, me sipërfaqe prej 23396 m² (2h e 33 ari e 96m2) pronë, pronë e Komunës së Ferizajt.

**II**

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen me qëllim të zgjerimit të varrezave në Fshatin Sojevë si

dhe një pjesë e parcelës do të shërbejë për rrugë.

**III**

Pronat të cilat këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të Kuvendit të komunës me Nr. 01. Nr. 90, datë 29.09.2023, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 295-1 Z.K. Fshat i Vjetër, pronë e komunës është vlerësuar 9.80 € për m2, prona private- parcela kadastrale 1243-0 Z.K. Sojevë është vlerësuar 13.00 € për m2, 1244-0 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 4993 m², është vlerësuar 16.00 € për m2, 1245-3 Z.K. Sojevë me sipërfaqe prej 3561 m² ², është vlerësuar 18.50 € për m2, andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmërive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

**IV**

 Për këtë vendim do të kujdeset Drejtoria e Kadastrit Ferizaj si dhe Kryetari i Komunës Ferizaj.

**V**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.46****Data:** **30.05.2024** |

 Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës” Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhëniën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (Qrk) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datën: 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR KËMBIMIN E PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE; 467-2 Z.K. PRELEZ I JERLIVE, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTËRS KADASTRALE 469-0 Z.K. PRELEZ I JERLIVE, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT.**

**I**

Me këtë vendim pjesa e ngastrës kadastrale:467-2 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 316 m², pronë e Xhemajl Hajdini dhe Hysni Hajdini, këmbehet me:Pjesën e ngastrës kadastrale 469-0 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 316 m², pronë e Komunës së Ferizajt.

**II**

Pronat të cilat këmbehen janë të regjistruara parcela 469-0 Z.K. Prelez i Jerlive në pronësi të Komunës së Ferizajt dhe parcela kadastrale 467-2 Z.K. Prelez i Jerlive, me sipërfaqe prej 316 m², pronë e Xhemajl Hajdini dhe Hysni Hajdini. Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

**III**

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen me qëllim të rregullimit të parcelave dhe krijimin e kushteve më të lehta për çasje të pronave me të cilat kufizohen parcelat në fjalë.

**IV**

Pronat të cilat këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të Kuvendit të komunës me Nr. 01. Nr. 117, datë 30.11.2023, në bazë të të cilit vendim është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 469-0 Z.K. Prelez i Jerlive pronë e komunës, është vlerësuar 30.00€ për m2, prona private është vlerësuar 30.00€ për m2, andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmërive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

 Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

**V**

 Për këtë vendim do të kujdeset Drejtoria e Kadastrit Ferizaj si dhe Kryetari i Komunës Ferizaj.

**VI**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.47****Data:** **30.05.2024** |

Në bazë te nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR PLOTËSIM NDRYSHIMIN E VENDIMIT ME NR. 01. NR.2863 TË DATËS 30.11.2005**

**I**

 Me këtë vendim bëhet Plotësim Ndryshimi i Vendimit me Nr. 01. Nr.2863 të datës 30.11.2005 përmes së cilit është bërë ndarja-destinimi i ngastra kadastrake 180-10 Z.K. Talinovc i Jerlive për lapidarin e dëshmorit “Driton Islami”.

**II**

Pika I e Vendimit me Nr.01.Nr.2863 të datës 30.11.2005 ndryshohet vetëm për sa i përket sipërfaqes, ashtu që pjesa e destinuar për parkun dhe lapidarin është e dëshmorit të kombit “Driton Islami”, 15.20 ari e 20 m2 (1520 m2).

**III**

Pikat tjera të vendimit Nr.01.Nr.2863 të datës 30.11.2005 të cilat nuk preken nga ky propozim mbesin në fuqi.

**IV**

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mjedis, Dejtoria e Pronës, Kadastrit, Gjeodezisë.

**V**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**

 http://kk.rks-gov.net/ferizaj

**REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO**

**KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ**

|  |
| --- |
| **KUVENDI I KOMUNËS****SKUPSTINA OPŠTINE****MUNICIPAL ASSEMBLY** |

|  |
| --- |
| **01.Nr.48****Data:** **30.05.2024** |

Në bazë te nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2024 miratoi këtë:

**VENDIM**

**PËR PLOTËSIM NDRYSHIMIN E VENDIMIT ME NR.01. NR. 111 TË DATËS 31.08.2022**

**I**

Me këtë vendim plotësohet-ndryshohet Vendimi me Nr. 01. Nr. 111 të datës 31.08.2022 përmes së cilit është Shpallur Interesi i Përgjithshëm pjesa e ngastrës Kadastrale 498-7 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe 500 m2 (5 ari) me objektin ekzistues.

**II**

Pika II e Vendimit me Nr. 01. Nr. 111 të datës 31.08.2022 ndryshohet vetëm për sa i përket numrit të parcelës nga 498-7 në 3487-3 Z.K. Ferizaj si dhe sipërfaqes së parcelës nga 500 m2 (5 ari) në 342 m2 (3 ari e 42 m2), pra parcela kadastrale për shpallje interes i përgjithshëm është 3487-3 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe 342 m2, s’bashku me objekt.

**III**

Parcela kadastrale e cila do të këmbehet s’bashku me objekt ndërtimor do të regjistrohet në emër të Komunës së Ferizajt.

**IV**

Pikat tjera të vendimit Nr. 01. Nr. 111 të datës 31.08.2022 të cilat nuk preken nga ky propozim mbesin në fuqi.

**V**

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Dejtoria e Pronës, Kadastrit, Gjeodezisë.

**VI**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

 **Kryesuesi i Kuvendit të Komunës**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Xhavit Zariqi**