REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	18.09.2024
NR/BR.	300/24
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës së Ferizajt**
PËRMES/PREKO/THROUGH	**Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim – Vendim për anulimin e vendimit me nr. 01. Nr.69 të datës 31.07.2024 dhe Anulimin e pjesërishëm të vendimit me nr. 01 Nr. 09 të datës 03.02.2017**

Në bazë te nenit 58 pika h te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetari i Komunës përmes Komitetit për Politikë dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të merr:

VENDIM

1. ANULOHET vendimi me nr. 01. Nr. 69 të datës 31.07.2024, përmes të cilëve përmes së cilit i është bartë aseti (Fabrika e Ujit) në Talinovc të Muhaxherëve, kompanisë rajonale të ujësjellësit K.R.U Bifurkacioni.

2. Anulohet Pjesërisht Vendimi me nr. 01 Nr. 09 i datës 03.02.2017 përmes së cilit është destinuar në tërësi parcela kadastrale 992-0 Z.K. Talinovc i Muhaxherëve me sipërfaqe 20380 m^2 për ndërtimin e fabrikës së ujit.

3. Vendimi me nr. 01 Nr. 09 i datës 03.02.2017 anulohet për pjesën e parcelës e cila nuk është përfshirw në projektin e fabrikës së ujit dhe atë për sipërfaqen 12454 m^2.

4. Obligohet Drejotria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi ti bëjë ndarjen e parcelës dhe regjistrimin e tyre në operatin kadastral sipas këtij vendimi.

5. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

A r s y e t i m

Kuvendi i Komunës së Ferizajt me vendim numër 01. Nr. 69 të datës 31.07.2024 i ka bartur asetin (Fabrikën e Ujit) në Talinovc të Muhaxherëve, kompanisë rajonale të ujësjellësit K.R.U Bifurkacioni.

Ministria e Adminstrimit të Pushtetit Lokal me shkresën me nr. 020-514/7 të datës 02.09.2024 ka konstatuar se vendimi nuk është në harmoni me ligjin për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës me nr. 06/L-092 si dhe me ligjin për pronën publike me nr. 08/L-125 dhe njëkohësisht ka kërkuar nga komuna që të rishqyrtoj aktin dhe harmonizoj me legjislacionin në fuqi.

Vendimi me nr. 01 Nr. 09 i datës 03.02.2017 anulohet vetëm për sa i përket sipërfaqes e cila nuk është e përfshirë në projekt dhe ndodhet jasht rrethojave të fabrikës sepse Komuna e Feirzajt këtë pjesë të parcelës ne të ardhmen mund ta shfrytëzoj për qëllime tjera.

Komuna e Ferizajt ka hartuar propozim të veçant bazuar në ligjin për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës me nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim të fabrikës së Ujit në Talinovc të Muhaxherëve kompanisë rajonale të ujësjellësit K.R.U Bifurkacioni andaj i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në dispozitiv.

Të bashkangjitur gjeni;

- *Vendimin e Kuvendit të Komunës me nr. 01. Nr.69 të datës 31.07.2024,*
- *Kërkesën për rishqyrtim me nr.* 020-514/7 të datës 02.09.2024,
- *Vendimi me nr. 01 Nr. 09 i datës 03.02.2017*

03.02.2017 09 Ferizaj Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Nr. 09 Data: 03.02.2017

Në bazë të nenit 58 pika h dhe nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040 si dhe, nenit 51 paragrafi 2.9 dhe nenit 25 paragrafi 2.1 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01. Nr.28.06.2013, Kuvendi I Komunës në mbledhjen e mbajtur më **31.01.2017** mori këtë:

V E N D I M

PËR DESTINIMIN E PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE NR.992-0 ZK TALINOVC I MUHAXHERVE ME SIPËRFAQE PREJ 20380 m², PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Kuvendi i Komunës së Ferizajt e destinon ngastrën kadastrale nr.992-0 ZK Talinovc i Muhaxherve, me sipërfaqe prej 20380 m², pronë e Komunës e cila do të shërbej për ndërtimin e fabrikës për përpunimin e ujit të pijshëm

II

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në ministrinë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesi i KK-së

Faruk Guri

Ferizaj - Uroševac

06.08.2024

01 | 69 | 1

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 69
Data: 31.07. 2024

HYRESE - ULAZNA - INCOMING

06.08.2024

020-514

Në bazë të nenit 12 të Ligjit për vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës së Ferizajt i datës 28.06.2013 me Nr. 01.Nr.50 si dhe nenit 6 pika 1.3 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2024 miratoi këtë:

VENDIM

PËR BARTJEN E ASETIT (FABRIKËS SË UJIT) NË TALINOVC TË MUHAXHERËVE, KOMPANISË RAJONALE TË UJËSJELLËSIT "BIFURKACIONI"

I

Aseti (objekti i fabrikës së ujit) i cili gjindet në ngastrën kadastrale 00992-0 Z.K.Talinoc i Muhaxherëve pronë e Komunës së Ferizajt me sipërfaqe prej 1630 m² i ipet në shfrytëzim K.R.U. "Bifurkacioni" në afat kohorë prej 99 vjeve për prodhimin e ujit të pijshëm.

II

Obligohet Drejtoria për Pronë dhe Kadastër që të bëjë matjen e pikave gjeodezike dhe të njejtin ta regjistrojë në libra kadastral.

III

Për këtë Vendim do të kujdeset Kuvendi i Komunës së Ferizajt si dhe Drejtoria për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

DALESE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-514/7
Data Datum Date 02.09.2024

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajit Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, U.D. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë 13/08/2024 Nr. 020-514
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Kërkesë për shqyrtim të ligjshmërisë se aktit të Komunës së Ferizajit	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
I nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 14/2023 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 69 për bartjen e astetit në Talinoc të Muhaxherëve kompnaisë rajonale të ujësjellësit "Bifurkacioni"
I miratuar më datë: 31.07.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.08.2024

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit vlerëson se **<u>akti është në kundërshtim me legjislacionin në fuqi</u>**.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës të Ferizajit me datën 31.07.2024 ka miratuar vendimin Nr. 69 për bartjen e astetit në Talinoc të Muhaxherëve kompnaisë rajonale të ujësjellësit "Bifurkacioni". Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal me të pranaur aktin e mirtuar nga Kuvendi i Komunës të Ferizajit ka ndërmarr veprime bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale për shqyrtim të ligjshmërisë.

Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal duke u bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 81 *"shqyrtimin e detyrushëm të ligjshmërisë"* konstaton se:

Premabula, titulli dhe neni një (1) i vendimit Nr. 69 përcaktojnë tri çështje dhe si të tilla janë në kundërshtim me LIGJIN NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS. Në rastin konkret *"dhënia e pronës se paluajtshme për me pak se një (1) vit"* bazën ligjore në të cilën referohet vendimi, *"bartja e astetit"* emërtim i aktit dhënie në shfrytëzim e pronës në afat kohorë prej *"nëntëdhjetë e nëntë (99) vite"* nuk mund të trajtohen në një vendim për faktin se janë proceduar dhe forma të ndryshme lidhur me pronën e palujatshme komunale.

Komunat mund të japin në shfrytëzim pronën e paluajtshme me pak se një (1) vit por procedurat, format për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës rregullohen dhe përcaktohen me rregullore komunale ashtu si njihet kjo e drejt me LIGJIN NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS nenin 6 paragrafi 1.

Komunat mund të bëjnë bartjen e pronës publike dhe formave tjera duke u bazuar në LIGJIN NR. 08/L-125 PËR PRONËN PUBLIKE neni 14 *"bartja e paluajtshmërive në pronësi publike për realizimin e interesit publik, transferimi i së drejtës pronësore përmes këmbimit, dhënia me qira, dhënia me koncesion dhe partneriteti publiko-privat, eksploatimi i resurseve natyrore dhe minerale në bazë të licencës, investimi monetar në letra me vlerë, patundshmëri dhe format e tjera të investimit kapital me qëllim përfitimi dhe donacioni dhe subvencioni i sendeve të luajtshme/i mjeteve monetare"*.

Ndërsa dhënian e pronës se paluajtshme në shfrytëzim afatgjatë nga komunat deri nëntëdhjetë e nëntë (99) vite përmes shprehjes se interesit është e përcaktuar në LIGJIN NR. 06/L-092 PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS përkatësisht nenin 3 paragrafi 1.12 ku *"nënkupton procesin e konkurrencës së hapur ku fituesi zgjidhet në bazë të kritereve të specifikuara në thirrjen për ofertë"*.

Ministria e Admsinitimt të Pushtetit Lokal bazuar në të lartcekurat kërkon nga Kuvendi i Komunës të Ferizajitit qe të ndërmarrin veprime dhe brenda afatit ligjor të rishqyrtojë aktin dhe të harmonizojë më legjislacionin në fuqi.

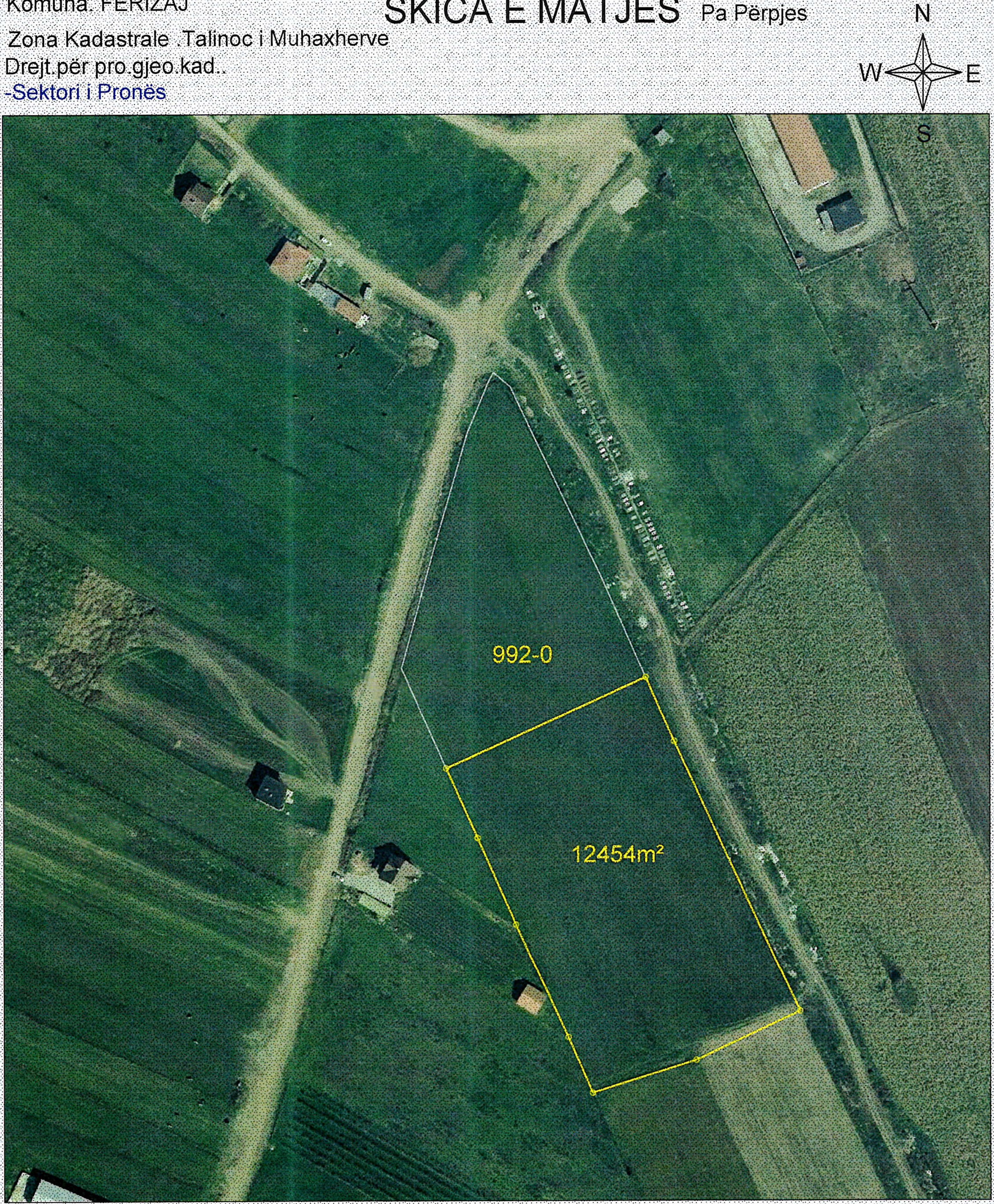
Komuna. FERIZAJ

Zona Kadastrale .Talinoc i Muhaxherve

Drejt.për pro.gjeo.kad..

-Sektori i Pronës

SKICA E MATJES Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.992-0 me sip.12454m² zk.Talinoc i Muhaxherve pron e Komunës së Ferizajt

Vendim për anulimin e vendimit 01.nr.69të dates 31.07.2024 dhe anulimin e pjesrishëm 01.nr.09 data 3.02.2017.

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

Zhitore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00992-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**81715/2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.09.2024 - 08:31
Komuna / Opština / Municipality:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Talinoc I Muhaxherëve / Muhadžer Talinovac / Talinofci I Muhaxherëve
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217060-00992-0	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**20380**			

B. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"UTRINË"				

REPUBLIKA E KOSOVËS · REPUBLIKA KOSOVO · KOMUNA FERIZAJ · OPŠTINA UROŠEVAC · FERIZAJ UROŠEVAC

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	**20380**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**PASURI E KOMUNËS SË FERIZAJT-DESTINUAR PËR NDËRTIMIN E FABRIKËS SË PËRPUNIMIT TË UJIT TË PIJSHËM**	17022008	TALINOC I MUHAXHERËVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOFCI I MUHAXHERËVE /			**1/1**	1/2017	21.02.2017