




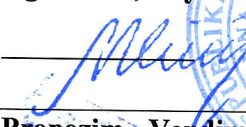
REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

KRYETARI I KOMUNËS  
MUNICIPAL PRESIDENT  
PREDSIEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002  
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.  
E-mail: [info.ferizaj@rks-gov.net](mailto:info.ferizaj@rks-gov.net)

DATA/DATUM/DATE	18.09.2024
NR/BR.	305/24
PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës së Ferizajt
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës 
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt 
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim –Vendim për Shpalljen Interes i Përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastrale; 2037-0 Z.K. Jezerc, pronë private, me qëllim të këmbimit me pjesën e ngastërs kadastrale 1157-0 Z.K. Nerodime e Ulët, pronë e komunës së Ferizajt

Në bazë të dispozitave nenit 58 pika 1.h të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Parag.4 i Ligjit Nr.06/L-092 Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, paragrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës të marr:

Vendim

1. Për;

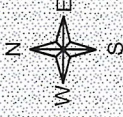
Shpalljen Interes i Përgjithshëm-Publik të pjesës së ngastrës kadastrale:

- 2037-0 Z.K. Jezerc, me sipërfaqe prej 348 m<sup>2</sup>, pronë e Idriz (Zymer) Maloku.

muna. FERIZAJ  
na Kadastrale :Nerodime e Ultë  
it për Pron.Gjeodezi dhe Kadaster  
Ktori i Pronës

## SKICA E MATJES

Pa Përpjes



01157-0

200m

00993-0

00982-0

ra e verdh tregon ng.kad.1157-0 me sip 200 m<sup>2</sup> zk.Nerodime e Ultë,pron e Komuna e Ferizajt me qëllim të këmbimit  
pjesen e ng.kad.2037-0 me sip.348m<sup>2</sup> zk.Jezerc,pron e Idriz(Zymer)Maloku.

Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.

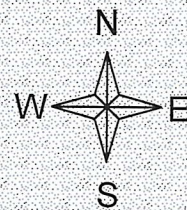
zaj: 16.09.2024.

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

Komuna. FERIZAJ  
Zona Kadastrale Jezerc  
Drejt.për pro.gjeo.kad..  
-Sektori i Pronës

## SKICA E MATJES

Pa Përpjes



Ngjyra e verdhë tregon pjesen e ng.kad.2037-0 me sip.348m<sup>2</sup> z.k.Jezerc pron e Idriz(Zymer)Maloku  
Me qëllim të këmbimit me pjesen e ng.kad. 1157-0 me sip.200m<sup>2</sup> z.k.Nerodime e Ultë pron e Kuvendi Komunal Ferizaj.  
Për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm me qëllim të këmbimit.



Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia  
Zyra e Kryetarit

Data 22/02/2024

Mos shkruani në këtë pjesë

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

Av. Vildane Hamiti

Numri personal

/////

Adresa e vendbanimit

Ferizaj

E-mail Adresa

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

44693541

2. Mënyra e pranimit

Statusi i lëndës

Kërkesa

Ne proces

Vlera për pagesë: 0.00

Numri i protokolit

01-941/01-0015717/24

Afati i zgjedhjes

23/03/2024

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per Kembimin e Paluajtshmerise me nr.te parc.02037,ZK Jezerc ,ne pronesi te z. Idriz Maloku me ngastren kadastrale me nr.1157-0,ZK Nerodime e Ulet ,pronesi te Komunes se Ferizajt

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Av. Vildane Hamiti vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

\*Ju lutemi të kërkonit nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

(Nënshkrimi)

Pranuar nga: Fitnete.Bajrami

**Për:** Kryetarin e Komunes së Ferizaj, z. Agim Aliu  
Drejtorisë së Pronës Kadastrit dhe Gjeodizisë

**Nga:** Idriz Maloku, nga fshati Jezerc, Komuna Ferizaj, përmes përfaqësueses së tij Vildane Hamiti, avokat nga Ferizaj

Bazuar në nenin 25, par.3, të Ligjit 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, parashtron këtë:

### KËRKESË Për Këmbimin e Paluajtshmërisë

Idriz Maloku, është pronar i vetëm i ngastrës kadastrale P-72217044-02037-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 2,402m<sup>2</sup>, vendi i quajtur "Ara e Halimit", Zona Kadastrale Jezerc, Komuna Ferizaj.

Komuna e Ferizaj ka shpronësuar sipërfaqen prej 348m<sup>2</sup>, nga ngastra kadastrale e lartpërmendur në interesin publik me qëllim të asfaltimit të rrugës publike në fshatin Jezerc, Komuna Ferizaj.

Nisur nga ky fakt nga organet komunale kompetente kërkojmë këmbimin për sipërfaqen e shpronësuar të ngastrës kadastrale si më lartë konform dispozitave ligjore të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Andaj me anë të kësaj kërkesë, kërkojmë që **KËMBIMI** për paluajtshmërinë me numër të ngastrës kadastrale **02037-0, ZK- Jezerc**, për sipërfaqen prej 348m<sup>2</sup>, të bëhet me ngastrën kadastrale me numër **1157-0, ZK Nerodime e Ulët**, e cila është në pronësi të Komunës së Ferizaj.

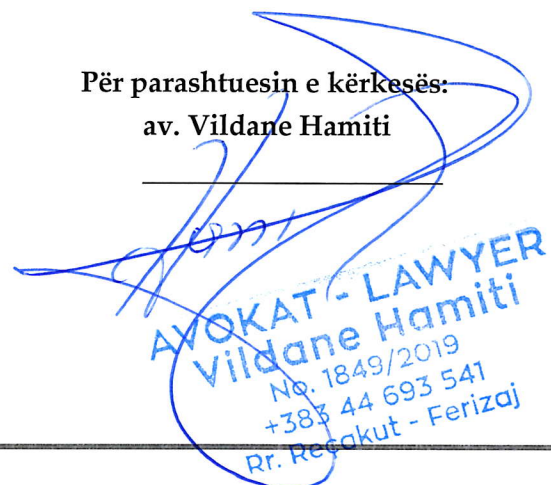
Mbesim pranë kësaj kërkesë që e njejta do të trajtohet dhe të aprovohet si e tillë.

Ferizaj,  
22.02.2024

Për parashtuesin e kërkesës:  
av. Vildane Hamiti

Bashkangjitur kësaj kërkesë i gjeni:

1. Certifikata e pronës, nr.71014/21
2. Skicat nga matjet gjeodizike
3. Autorizimi

  
AVOKAT - LAWYER  
Vildane Hamiti  
No. 1849/2019  
+383 44 693 541  
Rr. Resakut - Ferizaj

**Idriz Maloku**, i lindur më 27.08.1967, në Jezerc, me vendbanim në Nerodirne e Poshtme, Komuna Ferizaj, posedues i letërnjoftimit me numër personal 1500188673, të leshuar nga MPB e RKS-së, sgtetas i R. Kosovës, jep këtë:

### A U T O R I Z I M

Me të cilën autorizoj avokat dhe Vildane Hamiti me nr. të licencës 1849/19 dhe av. Editw Shahini, me nr. të licencës 1750/18, të cilat ushtrojnë veprimtarinë në adresën Rr. "Sali Çeku", në Ferizaj, që të ndërmarr të gjitha veprimet në procedurë si në vijim:

- Të paraqes padi, të tërheq dhe t'i zgjeroj ato;
- Të parashtrori përgjigjen në padi dhe ankesë;
- Të pohoi kërkesëpadinë ose të heq dorë nga kërkesëpadi;
- Të lidhë ujdj (pajtim) gjyqësor;
- Ta parashtrori mjetin e goditjes kundër aktgjykimit-aktvendimit, si dhe të heqë dorë nga kjo e drejtë apo të tërheq mjetin e tillë të parashtruar;
- Të paraqesë kërkesë për përmbarim ose sigurimin dhe të kryej veprime të nevojshme lidhur me kërkesën e tillë;
- Të paguaj taksën gjyqësore në emërin tim dhe për llogarinë time;
- Të pranoi postën në emërin tim;
- Të më përfaqësoi në të gjitha Gjykatat si dhe të paraqesë ankesë në emrin tim;
- Të paraqesë Padi në të gjitha Gjykatat dhe në ato konteste të më përfaqësoi;
- Të më përfaqësoj në të gjitha procedurat jokontestimore, administrative dhe përmbarimore;
- Të pranoi prej pales kundërshtare shpenzime procedurale të caktuara nga Gjykata;

Të gjitha veprimet që do të ndërmarr e autorizuar ime, i konsideroj sikurse i kam bërë unë.

Data, 01.12.2021

Autorizuesi:

**Idriz Maloku**





## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### PERSONI / OSOBA / PERSON : MALOKU IDRIZ

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 71014/21

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.07.2021 - 11:28

Komuna / Opština / Municipality: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

#### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i atarizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drzava državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnuvanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MALOKU	IDRIZ	ZYMER	Mashkull / Musko / Male	1500188673	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	27.08.1967		23.09.2013

#### A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
JEZERCE / JEZERCE / LIQENI			NEREDIME E POSHTME	23.09.2013



P-72217044-02036-0	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Privately owned Land /	ARA E HALIMIT / ARA E HALIMIT / ARA E HALIMIT	4923	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	05.05.2020
P-72217044-02037-0 W	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Privately owned Land /	ARA E HALIMIT / ARA E HALIMIT / ARA E HALIMIT	2402	Pjor - Tokat Pjore - Mal I Klasës 5 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 5 Klase / / Forestry - Forest - 5th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	05.05.2020
P-72217044-03571-1	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Privately owned Land / R	RAHISHTA / RAHISHTA / RAHISHTA	4134	Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	05.05.2021
P-72217044-03584-15	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Privately owned Land / R	RAHI HAJDINIT / RAHI HAJDINIT / RAHI HAJDINIT	1543	Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	30.06.2021
P-72217044-03584-16	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Privately owned Land / R	RAHI HAJDINIT / RAHI HAJDINIT / RAHI HAJDINIT	154	Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	30.06.2021
P-72217044-03584-17	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Privately owned Land / R	RAHI HAJDINIT / RAHI HAJDINIT / RAHI HAJDINIT	1295	Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 8 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 8 Klase / / Agriculture - meadow - 8th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	30.06.2021





P-72217044-03588-3	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ	Jezerc / Jezerce / Liqeni	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Inovina Land / R	ARA E FAZLIUT / ARA E FAZLIUT / ARA E FAZLIUT	1728	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 5 / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 / Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 6 / / šumsko - šumsko zemijšte - Suma 5 Klasë / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klasë / šumsko - šumsko zemijšte - Suma 6 Klasë / / Forestry - Forest - 5th Class Forest / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / Forestry - Forest - 6th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individualna / Individualna / Drzavina / Single possessor	22.01.2020
--------------------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	--	---	------	---	-------	---	------------

### C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zahlogoprimalac Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Prioriteti Prioritet Priority	Azhuruar Azurirano Updated
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-72217044-02035-0	Jezerc / Jezerce / Liqeni	ProCredit Bank SH.A.	4/2020	03.11.2030	555	2	06.11.2020
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-72217044-02036-0	Jezerc / Jezerce / Liqeni	ProCredit Bank SH.A.	4/2020	03.11.2030	4923	2	06.11.2020
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-72217044-02037-0	Jezerc / Jezerce / Liqeni	ProCredit Bank SH.A.	4/2020	03.11.2030	2402	2	06.11.2020



ZYRE PËR SHËRBIME  
**GJEODEZIKE  
KADASTRALE**

N.T.SH. LETA Drejtor: Ruzhdi ALIU

044 550 018  
044 461 391

N.T.SH."LETA"

Gjeodeti I licencuar

Ruzhdi Aliu

Te: +377(0)44 55 00 18

E-mail: gjeodezia08@gmail.com

## MANUALI I MATJEVE GJEODEZIKE

Pronari: Idriz Maloku

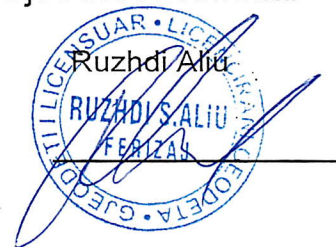
Nr.i parceles: 2037-0

Komuna Ferizaj, Zona kadastrale Jezerc

Date: 11.1.2022

Ferizaj

Gjeodet I licencuar





Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Ministria e Mjedetit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostorog / Ministry of Environment and Spatial Planning  
Qeveria - Vlada-Government  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: FERIZAJ

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2037-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: JEZERC

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000



ME KERKESEN E PRONARIT TE PARCELES 2037-0,  
PER MATJEN E GJENDJES FAKTIKE LIDHUR ME RRUGEN E  
ASFALTUAR PRAROKU,  
PAS MATJEVE ESHTHE KONSTATUAR SE RRUGA E ASFALTUAR I KA  
MARR HAPËSIRËN E PARCELES 2037-0 SI PËRTRAJTËN PËR 348 m<sup>2</sup>

Rilievi / Shtimio: Ruzhdi Aliu

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime gjeodeta/kompanisë)

Nr. i licencës / Br. licence: 20

Nenshkrimi / Popis:

Data e rilievimit / Datum snimanja: 11.1.2022



Nenshkrimi / Popis:

Data e aprovimit / Datum usvajanja:

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ime i prezime shërbëues ligj)

Aprovimi / Usvajio:



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: FERIZAJ

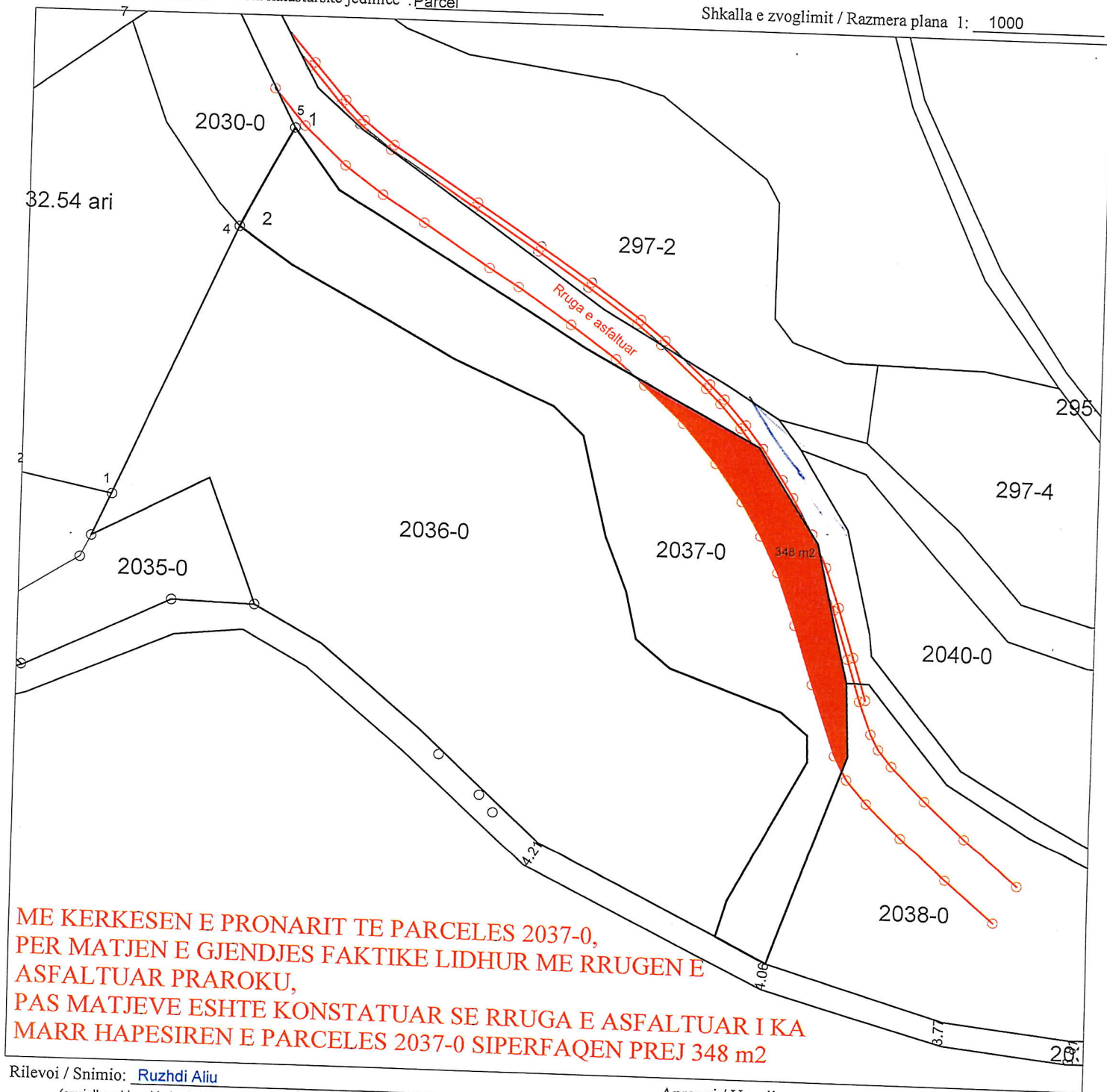
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2037-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: JEZERC

Numri i lëndës / Broj predmeta: \_\_\_\_\_

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000



Rilevoi / Snimio: Ruzhdi Aliu  
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 20

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Aprovoi / Usvojio: \_\_\_\_\_  
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Data e aprovimit / D \_\_\_\_\_





Republika e Kosovës  
 Republika Kosova-Republic of Kosova  
 Qeveria -Vlada-Government  
 Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning  
 AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: FERIZAJ

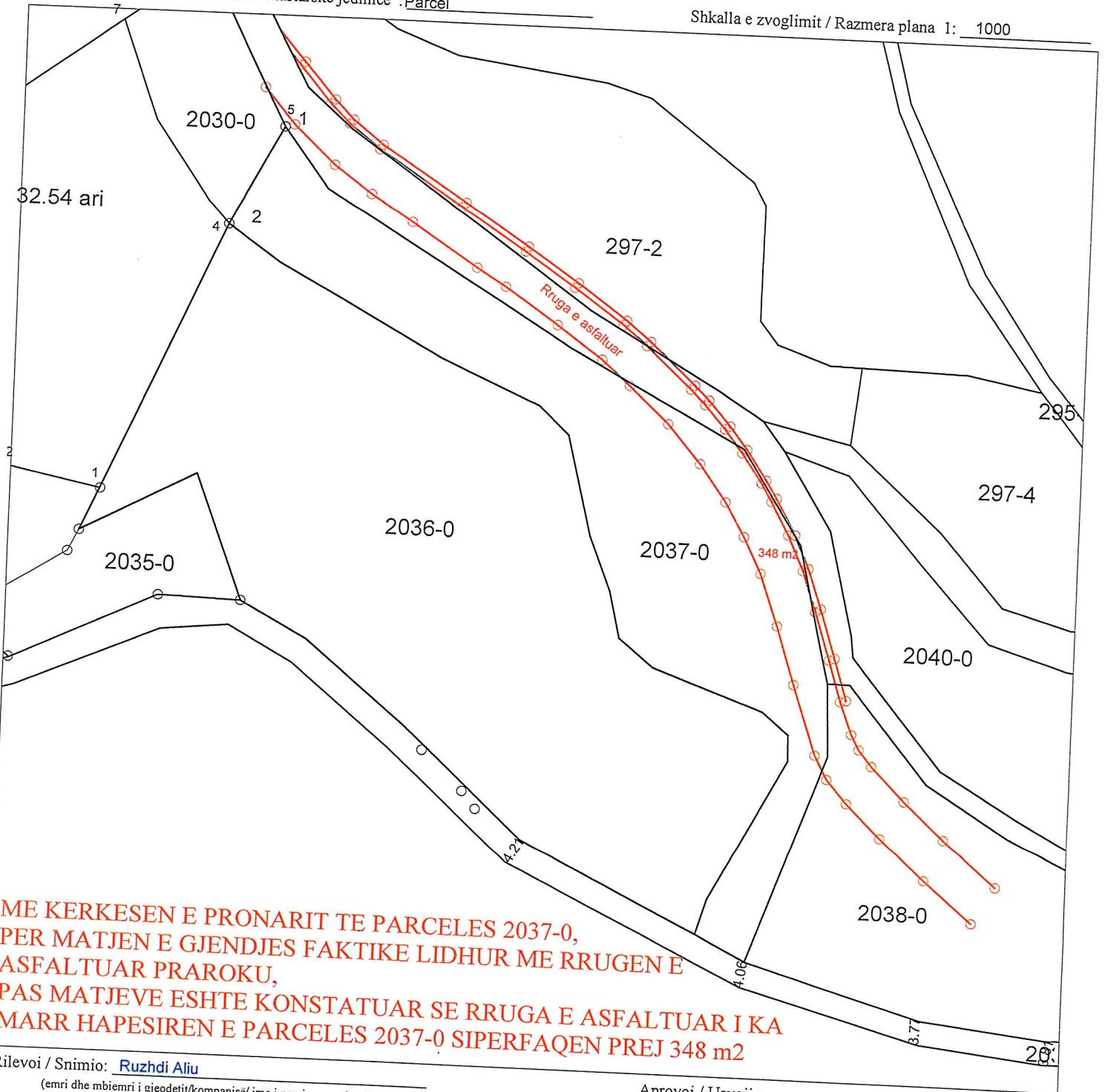
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2037-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: JEZERC

Numri i lëndës / Broj predmeta: \_\_\_\_\_

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000



**ME KERKESEN E PRONARIT TE PARCELES 2037-0,  
 PER MATJEN E GJENDJES FAKTIKE LIDHUR ME RRUGEN E  
 ASFALTUAR PRAROKU,  
 PAS MATJEVE ESHTË KONSTATUAR SE RRUGA E ASFALTUAR I KA  
 MARR HAPESIREN E PARCELES 2037-0 SIPERFAQEN PREJ 348 m<sup>2</sup>**

Rilevoi / Snimio: Ruzhdi Aliu  
 (emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: \_\_\_\_\_  
 (emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës / Br. licence: 20

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_



Data e caktimit / Datum: \_\_\_\_\_



# Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministrstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

29/04/2024

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217030-01157-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

81715-2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

17.09.2024 - 14:54

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Nerodime E Ulhtë / Nerodime E Ulhtë / Nerodime E Ulhtë

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

### A. TË PËNËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217030-01157-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		8453			

### A.I. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PSHATI				



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person  
*[Signature]*

**A.2 LLOJTI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljopivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pashnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	8453

**B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Peshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>Komuna e Ferizajit</b>	600629804	///		DËSHMORËT E KOMBIT	1/1		





Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

2-yrthore

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217044-02037-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

81715-2024

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

17.09.2024 - 14:55

Komuna / Opština / Municipality:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Jezerc / Jezero / Liqeni

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-72217044-02037-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land		2402			

A.I. ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i qaufter Mesto zvanio Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
ARA E HALIMIT				



## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISÇENJA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta Korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja Površina (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> ) Area
1	Pyjorë/šumsko/Forestry	Tokat Pyjorë/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klases 5/Suma 5 Klasse/5th Class Forest	2402

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo Imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Posedim individual / Indivídualna Dizavina / Single possessor	MALOKU IDRIZ (ZYMER)	1500188673	JEZEREC / JEZERCE / LIQENI /			1/1	94/2020	05.05.2020

## C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

### C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përkshkrim Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
600000 EUR	GjashëQindMijë	30.10.2030	2	Kontratë mbi Hipotekë Lrp.nr. 15266/2020 Ref.nr.5347/2020 Noletri:Selatin Shahini Aneksi i Kontrates mbi hipotekën LRP.nr.4045/2022, Nr.ref.1666/2022	4/2020	23.02.2022
160000 EUR	NjëQindGjashëdhjetëMijë	01.03.2028	3	Kërkesa e Bankes TEB SH.A me Nr. Unik Identifikues 810532988 e datës 11/03/2022 e parashtruar nga IDRIZ MALOKU me nr. identifikues 1500188673 e cila ka të bëjë me regjistrimin e hipotekës. Kredi e mundësuar për shumën 160,000.00 euro, me maturitet 60 muaj, kamatë vjetore 6.12% dhe mujore 0.51%, së bashku me të gjithë kamatën, shpenzimet, pretendimet mbi komisionet gjë që i nënshtrohet kushteve të Marrëveshjes mbi Kreditin me nr.90307 të datës 11/03/2022.	Zyra Kadastrale Komunale ne Ferizaj ka pranuar kërkesën e Bankes TEB Sh.A me Nr. Unik Identifikues 810532988 të datës 11/03/2022 parashtruar nga IDRIZ MALOKU me nr. identifikues 1500188673, për regjistrimin e hipotekës sikur me lartë ne Regjistrin e të drejtave të Pronës së paluajtshme dhe kërkesës së tij/saj ia ka bashkangjitur dëshmitë e plota për regjistrim. Marrëveshjen mbi kreditin me nr 90307 të datës 11/03/2022 dhe Kontratan mbi Hipotekën LRP nr.5679/2020 Ref.Nr.231/2022, të datës 11/03/2022 të përplitur dhe vërtetuar nga Noletri/Selatin D.Shahini, KolateralID: K68172 3/2022	25.03.2022

### C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Përkshkrim Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	MALOKU IDRIZ (ZYMER)	1500188673	JEZEREC / JEZERCE / LIQENI /			4/2020	23.02.2022

PENGMARRËSI / Poveritlac- Hipotekami / MORTGAGEE	ProCredit Bank SH.A.	810487191	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /	Rr. Xhorxh Bush, Nr.26	4/2020	Zyra Kadastrale Komunale ne Ferizaj ka pranuar kërkesën e Bankes TEB SH.A me Nr. Unik Identifikues 810532988 të datës 11/03/2022 parashtruar nga IDRIZ MALOKU me nr. identifikues 1500188673, per regjistrimin e hipotekes sikur me larte ne Regjistrin e te drejtave te Prones se paluajtshme dhe kërkeses se tit/shaj ia ka bashkangjitur deshmite e plota per regjistrim: Marrëveshjen mbi kreditë me nr 90307 të datës 11/03/2022 dhe Kontraten mbi Hipoteken LRP nr:5679/2022, Ref.Nr:2311/2022, të datës 11/03/2022 të përpiluar dhe vërtetuar nga Noter/ja Selatin D.Shahini. KolateralID: K681172 3/2022	25.03.2022
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	IDRIZ MALOKU B.I.	810004862	JEZERÇ / JEZERCE / LIQENI /		4/2020		
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	MALOKU IDRIZ (ZYMER)	1500188673	JEZERÇ / JEZERCE / LIQENI /				
PENGMARRËSI / Poveritlac- Hipotekami / MORTGAGEE	TEB SH A	810532988	///			Zyra Kadastrale Komunale ne Ferizaj ka pranuar kërkesën e Bankes TEB SH.A me Nr. Unik Identifikues 810532988 të datës 11/03/2022 parashtruar nga IDRIZ MALOKU me nr. identifikues 1500188673, per regjistrimin e hipotekes sikur me larte ne Regjistrin e te drejtave te Prones se paluajtshme dhe kërkeses se tit/shaj ia ka bashkangjitur deshmite e plota per regjistrim: Marrëveshjen mbi kreditë me nr 90307 të datës 11/03/2022 dhe Kontraten mbi Hipoteken LRP nr:5679/2022, Ref.Nr:2311/2022, të datës 11/03/2022 të përpiluar dhe vërtetuar nga Noter/ja Selatin D.Shahini. KolateralID: K681172 3/2022	25.03.2022
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	IDRIZ MALOKU B.I.	810004862	JEZERÇ / JEZERCE / LIQENI /				