



DATA/DATUM/DATE	21.10.2024
NR/BR.	01/322
PËR/ZA/TO	Komitetin për Politikë dhe Financa dhe Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/THROUGH	Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës
NGA/OD/FROM	Agim Aliu, Kryetar i Komunës
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Propozim-Vendim për caktimin e normave tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2025



Të nderuar anëtarë të Kuvendit të Komunës së Ferizajt, të nderuar anëtarë të Komitetit për Politikë dhe Financa, në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, LIGJI NR. 08/L-224 Për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.06/L005 Për tatimin në pronën e paluajtshme, neni 9 Shkalla tatimore progresive: Paragrafi 4. Kuvendi i Komunës cakton shkallën e aplikueshme tatimore për çdo kufi tatimor sipas paragrafit 3 të këtij neni, deri me 30 nëntor të vitit para vitit të vendosjes së tatimit. Shkallët tatimore të përcaktuara nga komuna duhet të kenë trend progresiv, si dhe bazuar Statusin e Komunës 01 NR.50 të datës 28.06.2013 Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës së Ferizajt:

Propozim V E N D I M

Për caktimin shkallës tatimore progresive për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2025

Shkalla tatimore progresive

1. Tatimi në pronën e paluajtshme bazohet në vlerën e vlerësuar të paluajtshmërisë së tatimpaguesit si bazë tatimore në komunën përkatëse.
2. Baza tatimore për tatimpaguesin me prona të paluajtshme brenda një komune përcaktohet si bazë e vetme tatimore sipas vlerës së kombinuar të të gjitha pronave të paluajtshme të tatimpaguesit.

Bazuar në ligjin 08/L-224 Për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr.06/L005 Për tatimin në pronën e paluajtshme Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës së Ferizajt këto norma progresive për Komunën e Ferizajt për vitin 2025:

3. Vlera e detyrimit tatimor llogaritet sipas kufijve në vijim:

3.1. Për vlerën e pronave deri në njëqindmijë (100,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore prej 0.10%;

3.2. Për vlerën e pronave mbi njëqind mijë (100,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore prej 0.20%, plus tatimi nga nën-paragrafi 3.1 të këtij neni;

3.3. Për vlerën e pronave mbi pesë qind mijë (500,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore prej 0.30%, plus tatimi nga nën-paragrafët 3.1 dhe 3.2 të këtij neni;

3.4. Për vlerën e pronave mbi një milion (1,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore prej 0.40%, plus tatimi nga nën paragrafët 3.1, 3.2 dhe 3.3 të këtij neni; dhe

3.5. Për vlerën e pronave mbi pesë milionë (5,000,000.00) euro aplikohet shkalla tatimore prej 0.50%, plus tatimi nga nën-paragrafët 3.1, 3.2, 3.3 dhe 3.4 të këtij neni.