REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese Izlazne: Date / Dana: 05 / 09 / 2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 72 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj • Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 72
Data: 30.08.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013 Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E PJESËT E NGASTRAVE KADASTRALE; 667-1 DHE 667-2 Z.K TALINOC I MUHAXHERËVE, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 286-0 Z.K. TALINOC I MUHAXHERËVE, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Me këtë vendim këmbehen ngastrat kadastrale:

- **667-1 Z.K. Talinoc i Muhaxhereve me sipërfaqe prej 231 m², pronë e Besmir (Fatmir) Ibrahimi dhe 667-2 Zk. Talinoc i Muhaxherëve me sipërfaqe prej 225 m² pronë e Besmir (Fatmir) Ibrahimi. Me;**

- **Pjesën e ngastres kadastrale 286-0 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve, pronë e Komunës së Ferizajt.**

II

Pronat të cilat këmbehen janë të regjistruara parcela 667-1 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve në pronësi të Besmir (Fatmir) Ibrahimi me sipërfaqe prej 231 m², parcela 667-2 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve me siperfaqe prej 225 m² pronë e Besmir (Fatmir) Ibrahimit, kurse pjesa e parceles 286 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve është në pronësi të komunës. Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese · Izlazne · Date / Dana 05 / 09 / 2024
Nr.Orgv Org.jed. 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 73 | Nr.Faqeve Br.Strana 2
Ferizaj · Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 73
Data: 30.08.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E NGASTRËS KADASTRALE; 963-1 Z.K. TALINOC I MUHAXHERËVE, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 7-0 Z.K. MUHOC, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Me këtë vendim këmbehet ngastrat kadastrale:
- **963-1 Z.K. Talinoc i Muhaxhereve me sipërfaqe prej 2298 m², pronë e Nafije dhe Bahri Xhemajli, me**
- **Pjesën e ngastres kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc me sipërfaqe prej 5056 m², pronë e Komunës së Ferizajt.**

II

Pronat të cilat këmbehen janë të regjistruara parcela 963-1 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve në pronësi të Nafije dhe Bahri Xhemajli me siperfaqe prej 2298 m² Z.K. Talinoc i Muhaxherëve, kurse parcela 7-0 Z.K. Muhoc është në pronësi të komunës me sipërfaqe prej 5056 m² . Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

III

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për rregullimin e parcelave si dhe me ketë këmbim krijohen kushte më të lehta për qasje të parcelave me të cilat kufizohet.

IV

Pronat të cilat këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës me Nr. 01. Nr. 38, datë 30.05.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 7-0 Z.K. Muhoc, pronë e komunës është vlerësuar 40,00€ për m², prona private - parcela kadastrale

V

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen në librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi

VI

Për këtë vendim do të kujdeset drejtoria për gjeodezi pronë dhe kadaster si dhe Kuvendi i Komunës Ferizaj.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVES • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese / Izlazne: Date / Dana: 05 / 09 / 2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot 74 | Nr.Faqeve. Br.Strana 2

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 74
Data: 30.08.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E PJESËS SE NGASTRAVE KADASTRALE; 3206-0 Z.K. Ferizaj, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 489-16 Z.K. Ferizaj, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Me këtë vendim këmbehen ngastrat kadastrale:

-3206-0 Z.K.Ferizaj me sipërfaqe prej 341 m², pronë e Kemajl (Zahir) Berisha, me

- **Pjesen e ngastres kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 341 m², pronë e Komunës së Ferizajt.**

II

Pronat të cilat këmbehen janë të regjistruara parcela 3206-0 Z.K. Ferizaj në pronësi të Kemajl (Zahir) Berisha me siperfaqe prej 341 m², kurse pjesa e parceles 489-16 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 341 m² është në pronësi të komunës. Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

III

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, me qellim të zgjërimit të brezit të rrugës "Driton Islami" dhe krijimi i shiritit për daljen nga "Stacioni i autobusëve" deri te rruga "Cen Dugolli".

IV

Pronat të cilat këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të Kuvendit të komunës me Nr. 01. Nr. 39, të datës 30.05.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 489-16 Z.K. Ferizaj, pronë e komunës që është vlerësuar 300€ për m^2, prona private - parcela kadastrale 3206-0 Z.K. Ferizaj është vlerësuar 300 € për m^2, andaj në bazë të vlerësimit këmbimi i paluejtshmërive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

V

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

VI

Për këtë vendim do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Pronë dhe Kadastër si dhe Kuvendi i Komunës

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
ZYRA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Data / Datum: 05 / 09 / 2024
Nr. Urgv / Org. jed. 01 | Nr. Prot. / Br. Prot. 75 | Nr. Faqeve / Br. Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 75
Data: 30.08.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E PJESËS SË NGASTRES KADASTRALE; 3621-14 Z.K JEZERC, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 3485-4 Z.K. JEZERC, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Me këtë vendim bëhet këmbimi i ngastrave kadastrale:
- **3621-14 Z.K. Jezerc me sipërfaqe prej 518 m², pronë e Hajrush (Milaim) Beqiri, me**
- **Pjesen e ngastres kadastrale 3485-4 Z.K. Jezerc me sipërfaqe prej 334 m², pronë e Komunës së Ferizajt.**

II

Pronat të cilat këmbehen janë të regjistruara parcela 3621-14 Z.K. Jezerc në pronësi të Hajrush (Milaim) Beqiri me siperfaqe prej 518 m² Z.K. kurse parcela 3485-4 Z.K. Jezerc është në pronësi të komunës me sipërfaqe prej 334 m². Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

III

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, asfaltimin e rrugës "Selman Uka" në Fshatin Jezerc.

IV

Pronat të cilat këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të Kuvendit të Komunës me Nr.01.Nr.09, datë 31.01.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Fianancave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 3485-4 Z.K. Jezerc, pronë e komunës, është vlerësuar 25,00€ për m^2, prona private - parcela kadastrale 3621-14 Z.K. Jezerc është vlerësuar 25.00€ për m^2., andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmërive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij Vendimi. Për çfardo vlerësimi shtesë pala nuk kërkon kompensim sipas deklaratës me numër 10.Nr. 463-215 të datës 19.08.2024,

V

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen në librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

VI

Për këtë vendim do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Pronë dhe Kadaster si dhe Kuvendi i Komunës

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese · Izlazne · Date / Dana: 05 / 06 / 2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 76 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj · Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 76
Data: 30.08.2024

Në bazë të dispozitave të nenit 12, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" Nr.28/15 Qershor 2008), nenit 24 të Ligjit Nr.06/L- 092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, neni 29 pika 1, Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM

PËR KËMBIMIN E PJESËS SË NGASTRES KADASTRALE; 532-5 Z.K TALINOC I JERLIVE, PRONË PRIVATE, ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 690-5 Z.K. TALINOC I JERLIVE, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Me këtë vendim bëhet këmbimi i ngastrave kadastrale:

- **532-5 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej 23 m², pronë e Reshat (Liman) Malsiu, me:**
- **Pjesen e ngastres kadastrale 690-5 Z.K. Talinoc i Jerlive me sipërfaqe prej XX m², pronë e Komunës së Ferizajt.**

II

Pronat të cilat propozohen të këmbehen janë të regjistruara parcela 532-5 Z.K. Talinoc i Jerlive në pronësi të Reshat (Liman) Malsiu me siperfaqe prej 23 m² , kurse parcela 690-5 Z.K. Talinoc i Jerlive është në pronësi të komunës me sipërfaqe prej XX m². Në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

III

Pronat e përshkruara më lartë këmbehen për interes të përgjithshëm publik, Komuna e Ferizajt në këto parcela ka implementuar projektin e zgjerimit dhe asfaltimit të rrugës "Nora Kelmendi" në Ferizaj.

IV

Pronat të cilat këmbehen janë shpallur interes i përgjithshëm sipas vendimit të Kuvendit të Komunës me Nr.01.Nr. 26, datë 29.03.2024, në bazë të të cilit vendim edhe është bërë vlerësimi i pronave nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë, parcela kadastrale 690-5 Z.K. Talinoc i Jerlive, pronë e komunës është vlerësuar 290.00€ për m^2, prona private - parcela kadastrale 532-5 Z.K. Talinoc i Jerlive është vlerësuar 160.00€ për m^2., andaj në bazë të vlerësimit këmbimi paluejtshmërive do të bëhet ashtu siç është përcaktu në nenin 1 të këtij vendimi.

V

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara më lartë do të evidentohen në librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

VI

Për këtë vendim do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Pronë dhe Kadaster si dhe Kuvendi i Komunës.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS – KUVENDI I KOMUNËS – FERIZAJ UROŠEVAC – REPUBLIKA KOSOVO – SKUPŠTINA OPŠTINE

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Data / Dana: 05/09/2024
Nr.Orgv / Org.jed: 01 | Nr.Prot. / Br.Prot.: 77 | Nr.Faqeve / Br.Strana: 1
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 77
Data: 30.08.2024

Në bazë të nenit 12 të ligjit për vetëqeverisjen lokale Nr.03/L-040, nenit 52 të Ligjit të përgjithshëm të procedurës së përgjithshme administrative dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës së Ferizajt Nr.01.Nr.50 i datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM

PËR SHFUQIZIMIN E VENDIMIT 01.NR.79 I DATËS 25.05.2018

I

SHFUQIZOHET: Vendimi i Kuvendit të Komunës me Nr.01.nr.79 i datës 25.05.2018.

II

Arsyeja e shfuqizimit të këtij vendimi është pasi që Drejtoria e Urbanzimit dhe Mjedisit kishte vështirësi në zbatimin e Vendimit Nr.79 të datës 25.05.2018 në inkasimin e mjeteve financiare dhe në mënyrë që mos të krijohet obligime të reja financiare.

III

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit si dhe Drejtoria e Ekonomiësë dhe Financave.

IV

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
ZYRA E DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalëse Izlazne Date / Dana. 05/09/2024
Nr.Org. Org.jed. 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 78 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 78
Data: 30.08.2024

Në bazë të dispozitave nenit 12 te Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, nenit 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme Nr. 03/L-139 me ndryshime dhe plotësime të Ligjit numër 03/L-205 të datës 28.10.2010, nenit 24. Paragrafi 4 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, pargrafi 5 i nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09 /2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJEN INTERES I PËRGJITHSHËM TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE; 631-2 Z.K. TALINOVC I JERLIVE, PRONË PRIVATE, ME QËLLIM TË KËMBIMIT ME PJESËN E NGASTËRS KADASTRALE 690-5 Z.K. TALINOVC I JERLIVE, PRONË E KOMUNËS SË FERIZAJT

I

Shpallen Interes i Përgjithshëm - Publik pjesa e ngastrës kadatsrale:

- 631-2 Z.K. Talinovc i Jerlive, me sipërfaqe prej 58 m², pronë e Atixhe (Izet) Aziri.

II

Ngastrat kadastrale Shpallet Interes i Përgjithshëm-Publik me qëllim të zgjerimit të rrugës “Driton Islami”.

III

Pjesa e parcelës kadastrale 631-2 Z.K. Talinovc i Jerlive propozohet që të këmbehen me pjesen e ngastrës kadastrale 690-5 Z.K. Talinovc i Jerlive sepse Komuna e Ferizajt paraprakisht ka shpronësuar parcelat që preken nga projekti i rrugës “Driton Islami”, mirëpo parcela kadastrale 631-2 Z.K. Talinovc i Jerlive nuk është përfshi në shpronësim dhe Komuna e Ferizajt nuk ka të planifikuar buxhet për shpronësim për këtë projekt sepse është përfunduar.

IV

Pronat të cilat shpallen interes i përgjithshëm – publik janë të regjistruara 631-2 Z.K. Talinovc i Jerlive në pronësi të Komunës së Ferizajt, parcelat kadastrale 690-5 Z.K. Talinovc i Jerlive, është e regjistruar në emër të 690-5 Z.K. Talinovc i Jerlive, në këto parcela nuk ka ndonjë barrë apo kontest pronësor.

V

Obligohet Kryetari i Komunës – Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të kërkoj vlerësim të njësive kadastrale të përshkruara më lart nga Ministria e Financave – Departamenti i Tatimit në Pronë dhe pas vlerësimit të njësive të sjell në Kuvend të Komunës Propozimin për Këmbim të këtyre njësive.

VI

Ky vendim nuk ka titull ekzekutiv dhe i njëjti shërben vetëm për vlerësimin e paluejtshmëive.

VII

Për zbatimin e këtij vendimi përkujdeset Kryetari i Komunës-Drejtoria për Pronë, Kadastër dhe Gjeodezi.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATES DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalese Izlazne: Date / Dana: 05/09/2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 79 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 1
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 79
Data: 30.08.2024

Në bazë te nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR MARRJEN E TË DREJTËS SË SHFRYTËZIMIT TË PRONËS

I

Merret e drejta e shfrytëzimit të parcelës kadastrale me Nr. P-72217092-02094-0 me sipërfaqe 2769 m^2 dhe parcelës kadastrale P-72217092-02447-0 me sipërfaqe 471 m^2, Z.K. Ferizaj të destinuara për N.L.P. "STACIONI I AUTOBUSËVE" SH.A. dhe të objekteve të ndërtuara në këto parcela, pronë e Komunës së Ferizajt të destinuara për N.L.P. "STACIONI i AUTOBUSËVE" SH.A.

II

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit të Komunës së Ferizajt

III

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS - KUVENDI I KOMUNËS - SKUPŠTINA OPŠTINE
FERIZAJ UROŠEVAC

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Data / Datum / Date / Dana: 05 / 09 / 2024
Nr.Urgj. / Org.jed. 01 | Nr.Prot. / Br.Prot. 80 | Nr.Faqeve. / Br.Strana. 1
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 80
Data: 30.08.2024

Në bazë të nenit 12 të Ligjit Nr: 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës së Ferizjat 01.50 i datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR VËNIE NË DISKUTIM PUBLIK TË DRAFT PLANIT TË VEPRIMIT PËR BARAZI GJINORE 2024-2026

I

Aprovohet propozimi i Kryetarit të Komunës së Ferizajt me Nr:249/24 i datës 20.08.2024 për vënie në Diskutim Publik të Draft Planit të Veprimit për Barazi Gjinore 2024-2026.

II

Vëhet në diskutim publik Draft Planit i Veprimit për Barazi Gjinore 2024-2026.

III

Propozimet, sygjerimet apo vërejtjet eventuale paraqitën ditën e debatit publik, i cili do të caktohet në afatet e parapara ligjore si dhe njoftimi për diskutim publik do të paraqitet në veb faqen e komunës.

IV

Për këtë vendim do të kujdeset Kuvnedi i Komunës si dhe Kryetari i Komunës.

V

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

____

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalëse Izlazne: Date / Dana. 05/09/2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 81 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 81
Data: 30.08.2024

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, të nenit 6, neni 21 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5, neni 13, neni 24, neni 25 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PJESËS SË NGASTRËS KADASTRALE ME NR. 489-9 Z.K. FERIZAJ DHE OBJEKTIT PËRCJELLËS N.P.L.STACIONI I AUTOBUSËVE SH.A.

I

Me këtë vendim ipet në shfrytëzim afatgjatë pjesa e ngastrës kadastrale me Nr. P-72217092-00489-9 Z.K. Ferizaj me sipërfaqe prej 10094, dhe objektit të ndërtuar në këtę ngastër pronë e Komunës së Ferizajt, subjektiti juridik N.P.L. Stacioni i Autobusëve SH.A. me numër identifikues 811049685, me adresë në Ferizaj, Rr."Ahmet Kaçiku", Republika e Kosovës.

II

Ngastra kadastrale me objekte përcjellëse i ipet në shfrytëzim N.P.L. Stacioni i Autobusëve SH.A, me qëllim të shfrytëzimit për Stacion të Autobusëve dhe zyre.

III

Afati për dhënien në shfrytëzim i ngastrës kadastrale me objekt të përshkruara më lartë, është 50 vite.

IV

Ngastra kadastrale e përshkruar më lartë me objekt përcjellës ipen në shfrytëzim pa kompensim,

V

Pas miratimit të vendimit nga Kuvendi i Komunës, Kuvendi e autorizon Kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratën me subjektin juridik N.P.L. "Stacioni i Autobusëve" SH.A.

VI

Obligohet Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të bëjë zbatimin e këtij vendimi, në operatin kadastral pas plotësimit të kushteve ligjore dhe nënshkrimit të kontratës.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalëse Izlazne. Date / Dana: 05.09.2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 82 | Nr.Faqeve. Br.Strana. 2
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 82
Data: 30.08.2024

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit Nr. 03/ L-040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/15, Qershor 2008), neni 4, 5, 6 pika 1.1, dhe nenit 14 pika 1 e Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, neni 4, 5 pika 1.2, dhe neni 24 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të nenit 51 Statutit të Komunës së Ferizajt 01.Nr.50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIM
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË NGASTRËS KADASTRALE 2094-0 DHE 2447-0 Z.K. FERIZAJ

I

Me këtë vendim i ipet në shfrytëzim afatshkurtër parcela kadastrale P-72217092-02447-0 me sipërfaqe 471 m^2 dhe P-72217092-02094-0 me sipërafqe 2769 m^2, Z.K. Ferizaj me objekte përcjellëse, pronë e Komunës së Ferizajt subjektit juridik-kompanisë publike "Ambienti" SH.A., - Ferizaj.

II

Ngastra kadastrale me objekte përcjellëse i ipet në shfrytëzim "Ambienti" SH.A., me qëllim të shfrytëzimit për zyre, park dhe një pjesë parking.

III

Afati për dhënien në shfrytëzim i ngastrës kadastrale me objekt të përshkruara më lartë, është 5 vite, vendimi mund të shfuqizohet edhe para kalimit të përiudhës prej 5 viteve nëse Komunës së Ferizajt i duhet prona apo "Ambineti" SH.A., ndërton objektin për zyre.

IV

Ngastra kadastrale e përshkruar më lartë me objekt përcjellës ipen në shfrytëzim pa kompensim.

V

Pas miratimit të vendimit nga Kuvendi i Komunës, Kuvendi e autorizon Kryetarin e komunës që brenda dhjetë (10) ditë pune nga hyrja në fuqi e vendimit të lidhë kontratën me subjektin juridik "Ambienti" SH.A.

VI

Obligohet Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë që të bëjë zbatimin e këtij vendimi, në operatin kadastral pas plotësimit të kushteve ligjore dhe nënshkrimit të kontratës.

VII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPSTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS DHE PERSONELIT • UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dese Izlazne: Date / Dana: 05/09/2024
Nr.Orgv Org.jed 01 | Nr.Prot. Br.Prot. 83 | Nr.Fqeve. Br.Strana. 4
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 83
Data: 30.08.2024

Në bazë të nenit 12, nenit 17 shkronja (b), neni 40 shkronja (l) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr. 03/L-040, nenit 5 nën paragrafi 1.2, nën paragrafi 1.2.1. dhe nenet 10 paragrafi 2 nën paragrafi 2.1, 11, 15 dhe nenit 26 të Ligjit për Planifikim Hapësinor Nr. 04/L-174 të datës 23.08.2013 si dhe Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 11/2015 Mbi Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planit Zhvillimor Komunal, nenit të Statutit të Komunës së Ferizajt 01Nr.50 i datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt, në mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024 miratoi këtë:

VENDIMI PËR HARTIMIN E

Planit Zhvillimor Komunal

I

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

Me këtë vendim fillohet Hartimi i Planit Zhvillimor Komunal 2025 - 2033 i Komunës së Ferizajt

II
Përkufizimi i dokumentit të planifikimit hapësinor

Me këtë vendim përkufizohet dokumenti i planifikimit hapësinor, Plani Zhvillimor Komunal në harmoni me ligjin si plan strategjik multi-sektorial i cili përcakton caqet afatgjata të zhvillimit ekonomik, social dhe hapësinor. Plani Zhvillimor Komunal duhet të përfshijë planin për zhvillimin e zonave urbane dhe rurale për periudhën tetë (8) vjeçare.

III
Qëllimi i hartimit

Me Planin Zhvillimor Komunal nga neni 1. i këtij vendimi, planifikohet zhvillimi hapësinor në kontekst të ndryshimeve të bëra dhe harmonizimin e tyre me nevojat reale dhe mundësitë për të arritur kushte optimale të zhvillimit dhe organizimit hapësinor të Komunës së Ferizajt, plotëson kërkesat ligjore për të përgatitur planin strategjik multi-sektorial, i cili përfshinë planifikimin dhe zhvillimin e zonës urbane dhe rurale.

IV
Kufiri i territorit

Zonat Kadastrale në territorin e Komunës së Ferizajt të përfshira janë:

Shifra	Zona Kadastrale	Sipërfaqja
72209002	BABLAK	3682415
72209079	BABUSH I RI	3981144
72217056	BALÇAK	6367581
72217006	BIBAJ	4513713
72217001	BLAJ	1921255
72217010	BURRNIK	5449304
72209088	CERNILLË	4519370
72217027	DOGANAJ	1422087
72217033	DRAMJAK	6312964
72217092	FERIZAJ	11788627
72217017	GAQKË	11383952
72217029	GËRLICË E POSHTME	2046521
72217024	GREME	15348885
72217047	GURBARDH	15896705
72217090	KATUNDI I RI	10872360
72217087	KATUNDI I VVJETËR	4453852
72217053	KOSHARË	6294988
72217051	KOSINË	7272403
72217044	LIQENI	51422273
72217057	MANASTIRC	2978619
72209056	MIRASH	10979085
72217058	MIROSALË	15500827
72217059	MUHAXHER	474958
72217061	MUHOFC	2236972
72217062	NEKODIN	3667580
72217022	NERODIME E EPËRME	11072730

72217030	NERODIME E POSHTME	4962554
72217067	PAPAZ	2968481
72217068	PLESHINË	20534814
72217069	POJATISHTË	6000922
72217045	PRELEZI I JERLIVE	8391456
72209060	PRELEZI I MUHAXHERËVE	2585453
72217072	RAHOVICË	15896890
72217071	RAKAJ	3364897
72217076	SAZLI	3717497
72217081	SLIVOVË	5528729
72217084	SOFTAJ	2999485
72217082	SOJEVË	9316359
72209074	SURQIN	2161504
72217046	TALINOFCI I JERLIVE	3085041
72217060	TALINOFCI I MUHAXHERËVE	4210647
72217091	TERRN	4481327
72217011	VAROSH	7264542
72217039	ZASKOK	6623332
72217040	ZLLATAR	8717104

V
Subjekti përgjegjës për hartim

Bartës i hartimit të Planit Zhvillimor Komunal caktohet Drejtoria e Urbanizmit dhe Mjedisit.

VI
Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim

Mjetet për Hartimin e Planit Zhvillimor Komunal sigurohen nga buxheti i Komunës së Ferizajt, Drejtoria e Urbanizmit dhe e Mjedisit koordinon procesin e Hartimit të Planit Zhvillimor Komunal me drejtoritë sektoriale dhe burimet njerëzore brenda komunës.

VII
Afati i hartimit

Bartësi i hartimit të dokumentit të planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi është i obliguar që dokumentin e planifikimit hapësinor të hartojë në afat prej 18 muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

VIII
Konsultimet Publike

Projekti i Planit Zhvillimor Komunal para finalizimit duhet të vihet në konsultime publike dhe në shqyrtim publik. Paraqitja e Planit Zhvillimor Komunal në shqyrtim publik dhe koha për dhënien e shqyrtimeve dhe komenteve do të shpallen përmes njoftimeve publike.

IX
Afati i vlefshmërisë

Dokumenti i planifikimit hapësinor, Plani Zhvillimor Komunal hartohet për periudhën kohore tetë (8) vjeçare.

X
Gjuha zyrtare

Dokumenti i planifikimit hapësinor sipas nenit 1 të këtij vendimi duhet të jetë në gjuhët zyrtare të Komunës së Ferizajt dhe së paku në tri (3) kopje të shtypura e të vulosura dhe tri (3) kopje digjitale të origjinalit.

XI
Programi

Pjesë e këtij vendimi është programi për hartimin dhe menaxhimin e procesit të planifikimit i paraparë me nenin 11 par. 1.3 të Ligjit 04/L-174 për Planifikim Hapësinor.

XII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

Xhavit Zariqi