



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore nr.05-345/03-0031199/18 I dt.05.09.2018 për parcelën kadastrale NR. P-00944-0, P-00945-0, për pronaret NN “R&Rukolli,pronar Rustem Rukolli që ndodhet në rrugën lidhëse të rrugës magjistrale “M9”, rr. E “Pejës në Fushë Kosovë.

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Ndërtimi i objektit afarist : Objekti i administratës P+1 dhe Depoja e produkteve për shitjen e kubëzave dhe elementeve të betonit,P+0, me sipërfaqe të përdhësës S=**1048.0m²**.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 22.10.2018 [data:09.10.2018] 15 ditë nga data e njoftimit] në

: Drejtorinë e Planifikimit Urban /Përdhësë –Zyra nr.14 Kosovë

Telefon: 038/ 200-40-528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore propozuara të ndërtimit	
Situacioni I gjërë dhe I ngushtë sipas projektit konceptual që përmban informatat në vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	
b. Vija rregulluese.	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	24-22m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	30 %
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	13-9.52 m' 33.83-28.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash të riformulohet sipas kërkesës për kushte.	19.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	25
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



