



## Drejtoria për Planifikim Urban

# Njoftim Publik

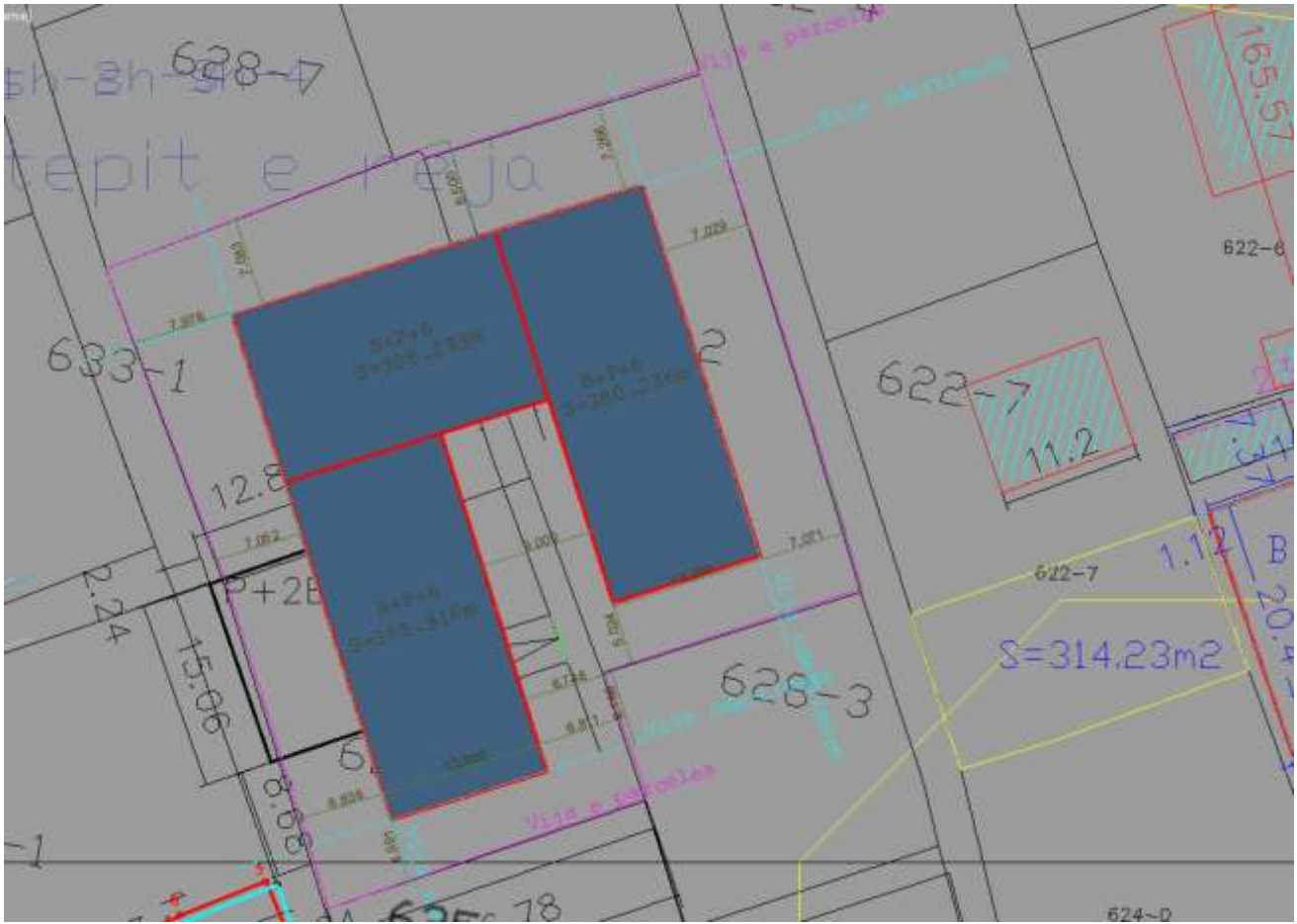
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0023283/20 të dt:01.09.2020 e pronarit z.Visa SHPK Visar Krasniqi (Nrb: 810183731) me adresë: Graçanic, Prishtinë, me përfaqësues z. Visar Krasniqi, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02685-0, **OBJKETI “Lamela A, Lamela B, Lamela C”- VISA SHPK** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 30.09.2020 [data:15.09.2020, 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	<b>Pergjat rrugës publike1/5H Me parcelat fqinje1/3H</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>D≈7.5m dhe 6.5m H e ndertesës ≈21.5 m’</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<b>D≈.5.0 m dhe 5.0m H e ndertesës ≈21.5 m’</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	43.9%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbërues bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%(20%+40%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.9 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	150 vendë parkingje(se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastru	
n. kturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



## 1. SITUACIONI I NGUSHTË