



NJOFTIM PUBLIK

Kompleksi "BERDICA CEMENT"

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0020185/21 dt.30.06.2021 ,në emër të aplikuesit "BERDICA CEMENT" sh.p.k. Përfaqësues Behar Berdica nga Shkodra, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të Kompleksit "BERDICA CEMENT SH.P.K me destinim Tegni dhe Afarizëm: **Depo P+0, Administrata P+1** si dhe **Sillosin vertical me D=10m dhe H=20m'**, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e Kompleksit "BERDICA CEMENT SH.P.K në bllokun **Zonë Komerciale -ZK3:828**, në parcelat nr. P-72514003-00372-0 me sipërfaqe S=1090m² dhe P-72514003-00373-0 me sipërfaqe S=21649m² në pronësi të KOSOVO Cement & Concrete Company L.L.C.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 06.10.2021 deri më 20.10.2021 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Pajazit Islami" nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0m' -12m' sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	2.0-8.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	11.0-20h' /≈1H/0.3L Min nga rruga e planifikuar 50m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1H/0.3L
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =25% +35%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -0.5 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	17(automjete)+15(shleper)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



