



### Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.22 dt:12.01.2022

Njoftim Publik

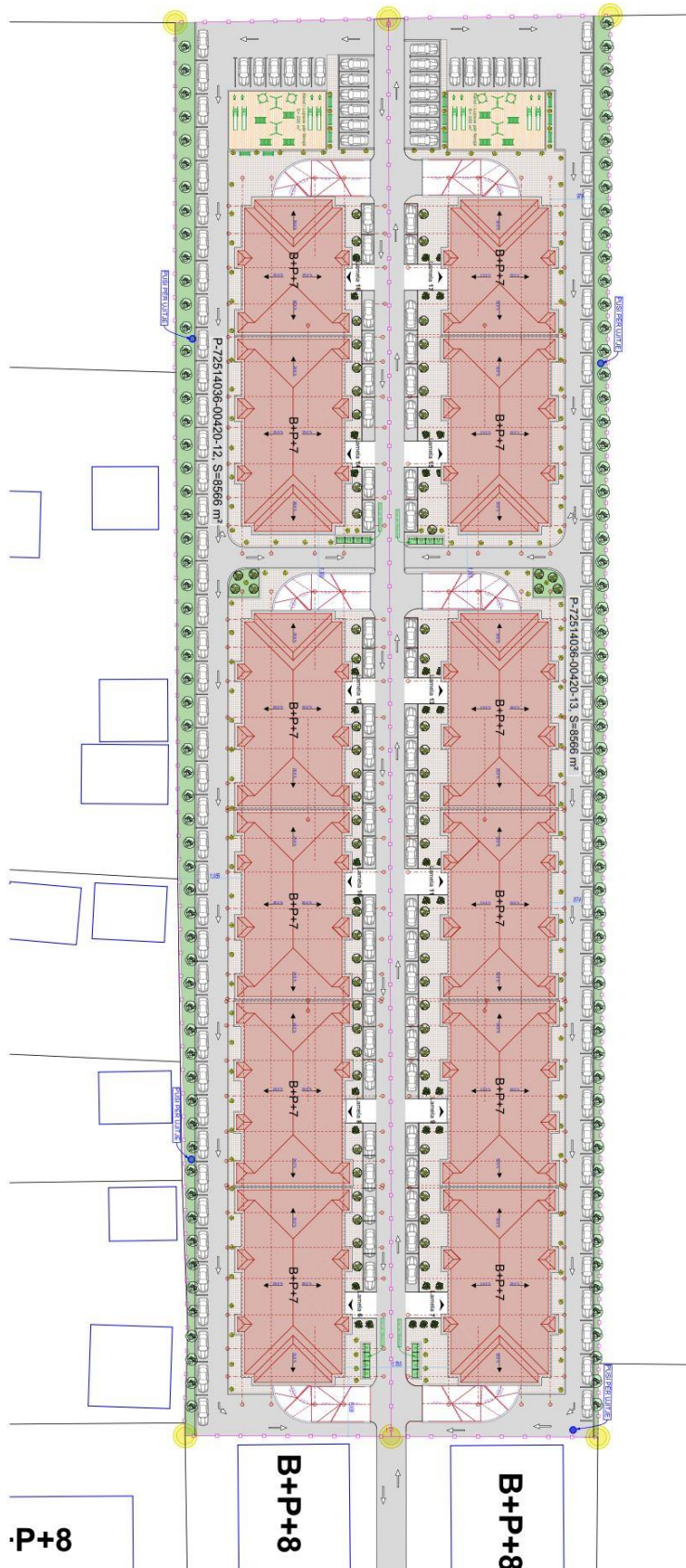
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0037052/19 të dt:06.11.2019 i pronarëve : **FATON (XHEMAJL) LUTOLLI** dhe **FADIL (LUTFI) LUTOLLI** si dhe investitorit “ARDITI GROUP” SH.P.K nga Prishtina, lagjja Emshir, rruga: “Fatime Hetemi” me Nrb:810823056, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02717-0**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore -Banim Kolektiv, ZB6: Blloku 1250 të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet B+P+7.

Komentet / ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 27.01.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 12.01.2022) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	<b>0 m'</b>
Vija e ndërtimit.	<b>-Para 8.77 m' -Pas 30 m' -Anash Djathtas 8.74 m' -Anash Majtas 10.05 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	<b>h=26 m' / d<sub>1</sub>=8.74 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<b>h=26m'/d<sub>1</sub>= 8.74m' h=26 m'/d<sub>2</sub>=10.05 m' h=26m'/d<sub>3</sub>=30 m'</b>
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>40 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>60 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>40 %</b>
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	300
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese(demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

-PLANVENDOSJA SIPAS PROJEKTIT IDEOR .



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>