

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.383 dt: 12.07.2022

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0018881/22 të dt: 05.07.2022 i pronarit dhe investitorit të parcelës “Bislim Prekoroxha B.I.”-N.T.P-“Bislimi”, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.**P-72514036-02320-2 dhe P-72514036-02318-0, Zona Kadastrale Fushë Kosovë.**

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit afarist me etazhitet (B+P+2) . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 04.08.2022 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 21.07.2022) në : Drejtorinë për Planifikimit Urban.

-Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 20 m'
Vija e ndërtimit.	Para 35 m' Anash : 3.0 m' & 1.5 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	H_{max}= 13 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H_{max}= 13 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	20 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin, Sandwich panel, llamarinë etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. PLANVENDOSJA-PIKETIMI I OBJEKTIT SIPAS PROJEKT PROPOZIMIT .

S=1500 m² X=7506099.44 Y=4719642.22
P=165.1 m' X=7506070.15 Y=4719689.42
 X=7506093.10 Y=4719703.65
 X=7506122.38 Y=4719656.45



- Vija e Parcelave .
- Vija ndërtimore-Përdhese .
- Magjistranja "E PEJËS" .

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>