



NJOFTIM PUBLIK NDËRTEZA ADMINISTRATIVE E KEDS

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0020289/2022 dt.20.07.2022 ,në emër të aplikuesit:KEDS-pronar me “kostt”-punëdhënës me Sami Regja -përfaqësues, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit Administrativ me etazhitet P+0E me sipërfaqe s=151.70m² në parcelat nr. P-72514009-00769-6 me sipërfaqe S=1709m² në pronësi të KORPORATA ENERGETIKE E KOSOVËS SH.A ku në kuadër të bllokut **Zonë ZB2:151** Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 01.08.2022 deri më 08.08.2022 (7 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	2.0m’-8.00m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	1.5-4.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.0h’/≈1H/0.3L
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1H/0.3L
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -0.45 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	ekzistues
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Koordinatat e ndertesës se re
 1. y=7507196.909, x=4721576.241
 2. y=7507217.409, x=4721576.241
 3. y=7507217.409, x=4721568.841
 4. y=7507196.909, x=4721568.841

RABDHENES:
 OPERATOR SISTEMI TRANSMISIONI DHE TREGU SH.A.
 TRANSMISSION SYSTEM AND MARKET OPERATOR J.S.C.
 OPERATOR SISTEMA TRENKOSA I TRAZISTA A.D.



PROJEKT
 CONSTRUCTION OF NEW SUBSTATIONS
 GIS 110/35/10(20) KV FUSHE KOSOVA
 NUMRI I DOKUMENTIT I KLUJENTIT
 KO_F_KOSOVA_4753-00-CBAC.D021.pdf

REVISION
 0
 PERPYESJA
 1-200

TITULLI I DOKUMENTIT
 Situacioni i ngushte



SIZE A3 (420x297)