



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:22

Dt:20.01.2023

NJOFTIM PUBLIK “ QENDRA 3 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0001063/23 dt.17.01.2023 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **QENDRA 3** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-1265**, lamella A me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi të :

- L.L.C Model Slovenia Holding dhe Model Slovenia Project L.L.C në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00602-11 me sipërfaqe $S= 999m^2$ në bashkëpronësi me nga 1/2 pjesë e kësaj parcele.
- JAHIR RRUSTEMI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00602-12, me sipërfaqe $S=481m^2$
- VISAR SYLEJMANI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00602-39,me sipërfaqe $S= 538m^2$ në bashkëpronësi me nga 1/2 pjesë e kësaj parcele.
- VALON SYLEJMANI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00602-39,me sipërfaqe $S= 538m^2$ në bashkëpronësi me nga 1/2 pjesë e kësaj parcele.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.01.2023 deri më 03.02.2023 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	7.0m’-8.0m’
c. Vija e ndërtimit.	7.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	12.0m’-4.0 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =42.13%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK dhe i propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	54%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	35+25=60
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	

m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:

