



NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0024850/23 dt.09.08.2023 ,në emër të aplikuesit “DP & PARTNERS SH.P.K”, përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit “**Depo**” me etazhitet P+0 në bllokun **ZONË INDUSTRIALE –Z11-421**, në parcelën nr. P-72514036-00134-2 me sipërfaqe S=18645m² .

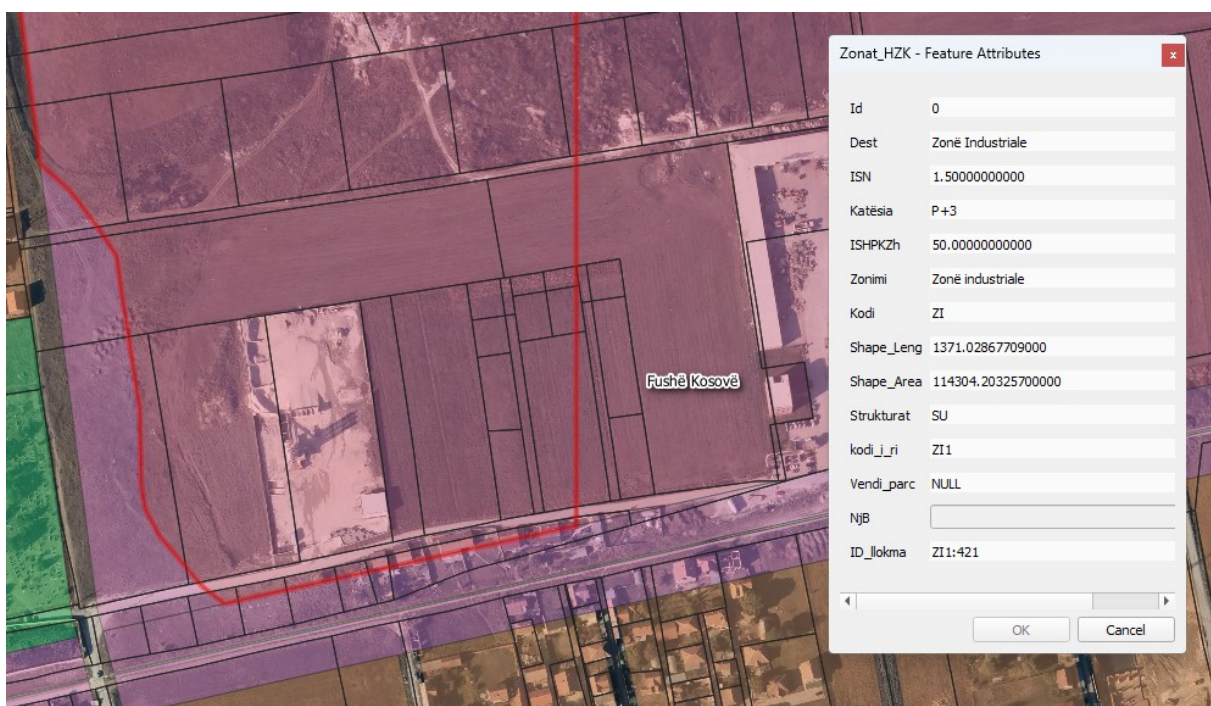
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.09.2023 deri më 25.09.2023 (7 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë ,zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0m’-12m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	1.5-2.0-24 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Qasje nëpërmjet parcelës
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=5m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =18.94%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -1.5 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	20+20
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Gjendja ekzistuese:



Planifikimi sipas HZK –ZI1-421 Fushë Kosova 2020-2028:

Gjendja e Planifikuar:



OBJEKTI 01:

area 789.16
length 139.07
at point X=7508319.06 Y=4723164.08 Z= 600.98
at point X=7508334.08 Y=4723166.72 Z= 600.98
at point X=7508342.20 Y=4723120.54 Z= 600.98
at point X=7508345.33 Y=4723121.25 Z= 600.98
at point X=7508346.13 Y=4723116.99 Z= 600.98
at point X=7508327.99 Y=4723113.89 Z= 600.98
at point X=7508319.06 Y=4723164.08 Z= 600.98

OBJEKTI 02:

area 297.08
length 68.95
at point X=7508349.80 Y=4723149.43 Z= 601.16
at point X=7508366.95 Y=4723151.98 Z= 601.16
at point X=7508369.55 Y=4723135.07 Z= 601.16
at point X=7508352.48 Y=4723132.42 Z= 601.16
at point X=7508349.80 Y=4723149.43 Z= 601.16

OBJEKTI 03:

area 2445.95
perimeter 394.51
at point X=7508368.71 Y=4723175.65 Z= 601.46
at point X=7508457.73 Y=4723191.03 Z= 601.46
at point X=7508467.84 Y=4723125.40 Z= 601.46
at point X=7508411.92 Y=4723116.94 Z= 601.46
at point X=7508410.43 Y=4723126.20 Z= 601.46
at point X=7508410.48 Y=4723127.64 Z= 601.46
at point X=7508412.08 Y=4723129.74 Z= 601.46
at point X=7508451.31 Y=4723136.13 Z= 601.46
at point X=7508445.22 Y=4723175.72 Z= 601.46
at point X=7508374.55 Y=4723164.06 Z= 601.46
at point X=7508373.74 Y=4723169.32 Z= 601.46

totali:3532.19m2

Press ENTER to continue:

at point X=7508369.78 Y=4723168.72 Z= 601.46