



NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0027861/23 dt.01.09.2023, në emër të aplikuesit Nusret Miftari, përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit “**Depo**” me etazhitet P+0 në bllokun zonë për shfrytëzim të përzier – ZSHP2-759, në parcelën nr. P-72514027-00030-1 me sipërfaqe S=2018m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.09.2023 deri më 25.09.2023 (7 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhese, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

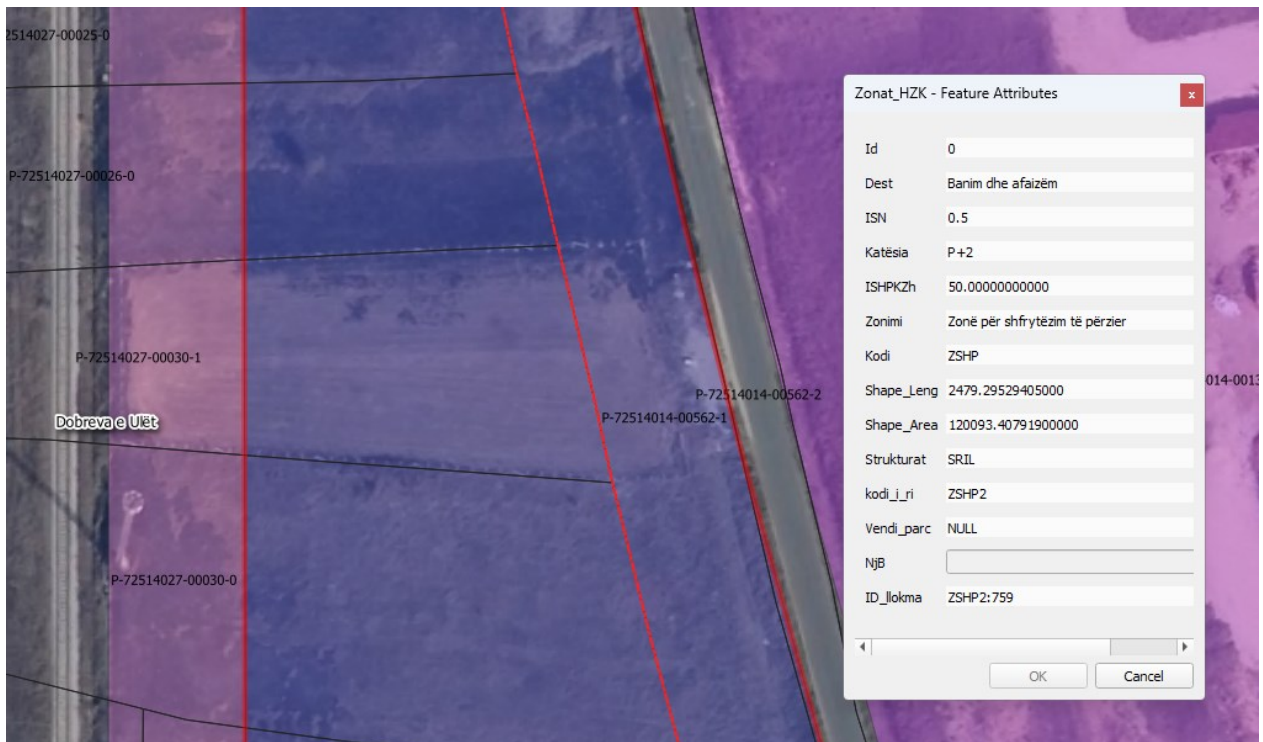
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.9m’-23.40m’ sipas UA 08/2017
c. Vija e ndërtimit.	4.9m’-23.40m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Qasje nëpërmjet parcelës P-72514027-00562-2
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=1-4m’/deklartë LRP.nr:10118/2023
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =49.07%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -0.5 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	6
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

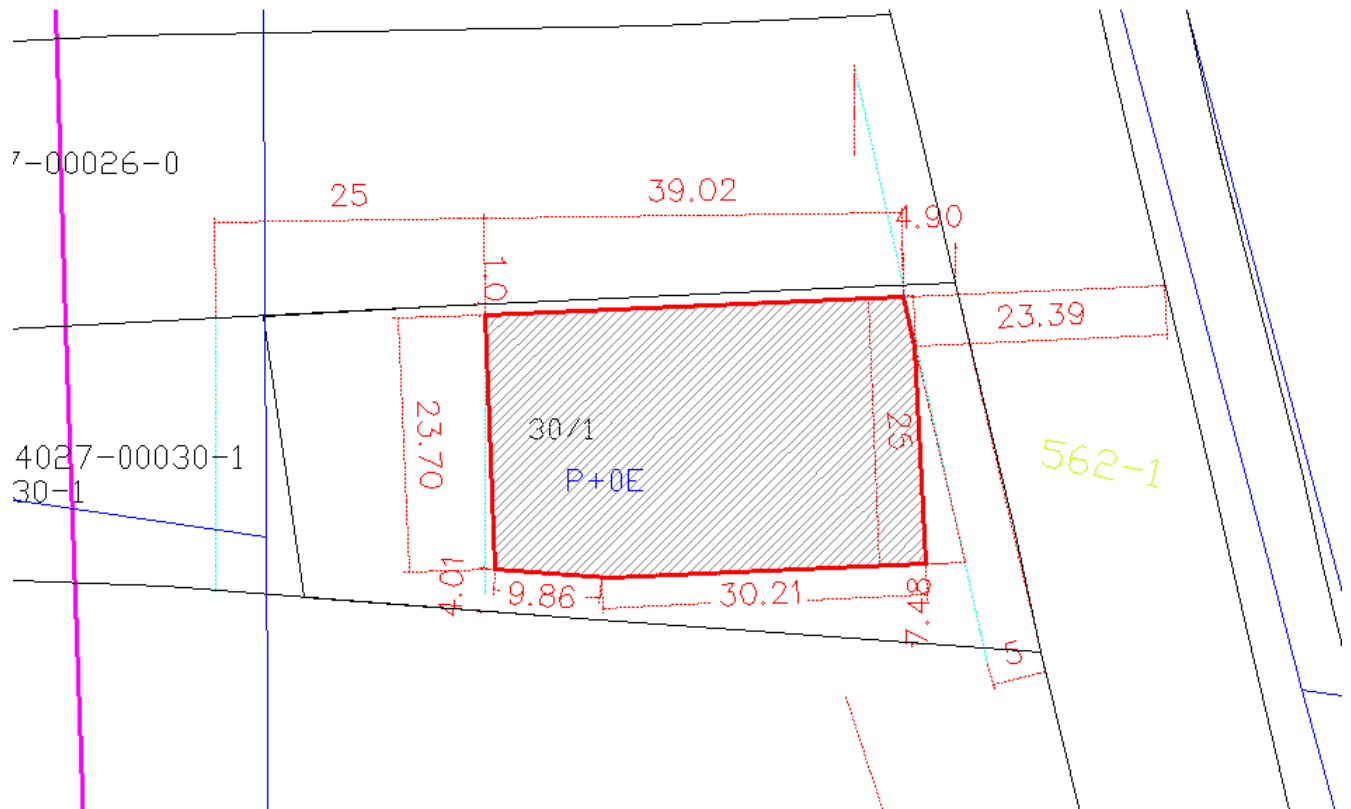
Gjendja ekzistuese sipas geoportal.rks:



Planifikimi sipas HZK ZSHP2-759 Fushë Kosova 2020-2028:



GJENDJA E PLANIFIKUAR:



area 990.38

length 127.94

at point X=7506668.07 Y=4718793.23 Z= 0.00
at point X=7506669.09 Y=4718769.54 Z= 0.00
at point X=7506679.61 Y=4718768.71 Z= 0.00
at point X=7506709.11 Y=4718769.99 Z= 0.00
at point X=7506708.17 Y=4718790.24 Z= 0.00
at point X=7506707.09 Y=4718794.93 Z= 0.00
at point X=7506668.07 Y=4718793.23 Z= 0.00