



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:505

Dt:18.09.2023

NJOFTIM PUBLIK

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0028024/23 dt.04.09.2023 ,në emër të aplikuesit Violetë Thaçi, me Projekt “Drejtësia Sociale për komunitet Rom, Ashkali dhe Egjiptian në Kosovë” me qëllim që të trajtohen si shoqëri e barabartë nga shteti dhe shoqëria. Analizat në teren si dhe gjendja momentale e këtyre lagjeve është bërë nga OJQ VOR/A/E përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kushte ndërtimore për ndërtim të objektit në parcelën P-72514036-01412-9 me sipërfaqe grafike $S=557.9m^2$, si rast socio-ekonomik dhe fizik I lagjeve 028 dhe 029, në bllokun **ZB2-235**, me etazhitet P+0.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.09.2023 deri më 25.09.2023 (7 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

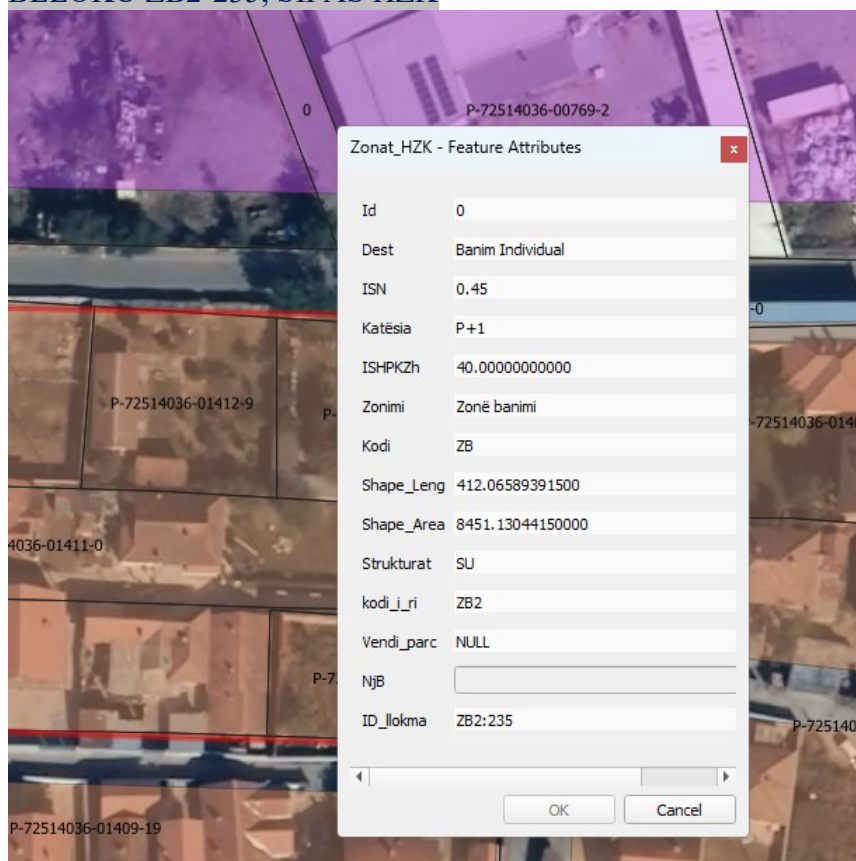
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0m'
c. Vija e ndërtimit.	2-8 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.4m'-6.60m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.40m'-6.60 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =39.17%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -0.45 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	53%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	7
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

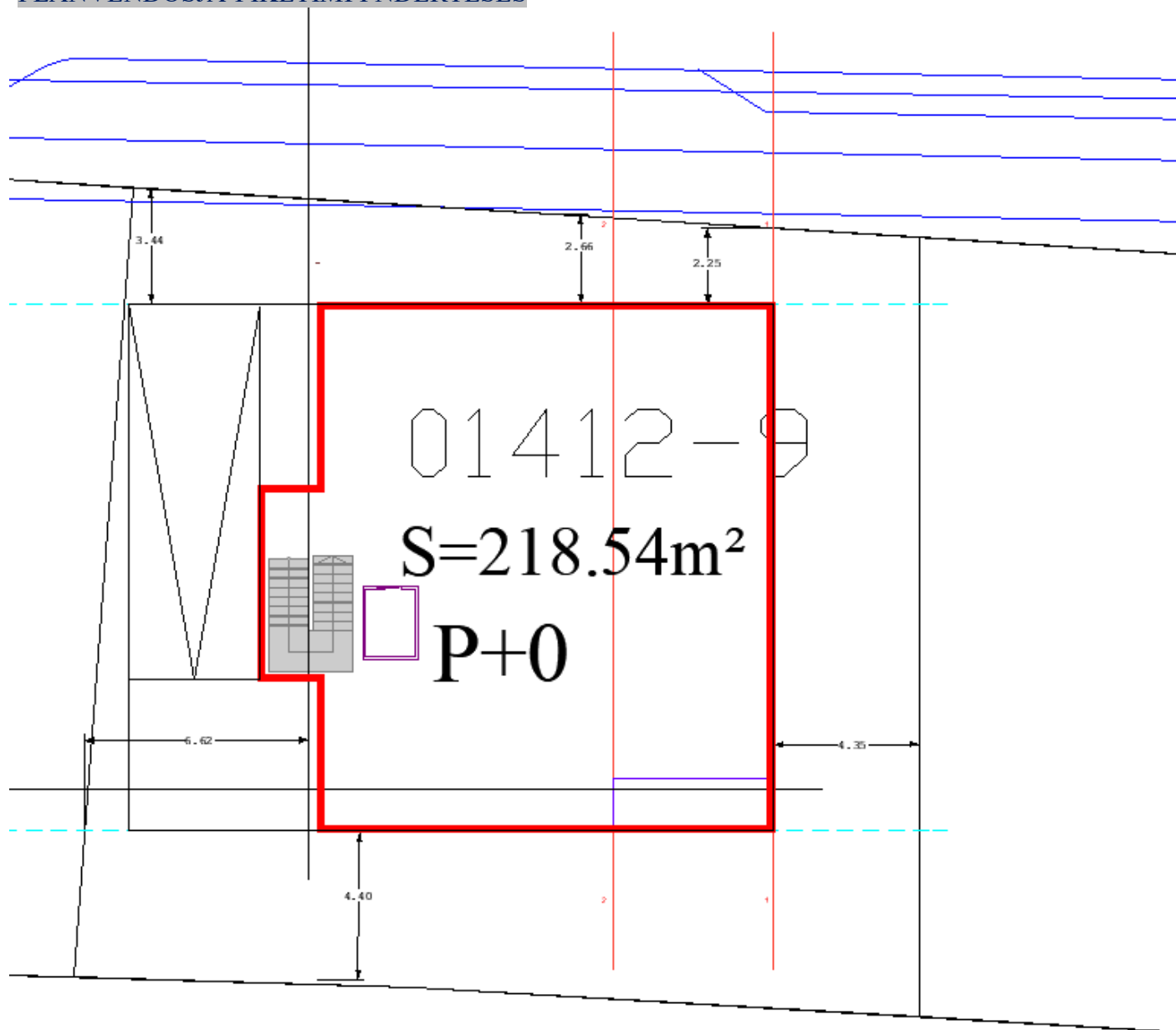
LOKACIONI I PARCELAVE. (GEOPORTAL KOSOVA)



BLLOKU ZB2-235, SIPAS HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË



PERDHESA:

area 218.54
length 61.40
at point X=7506987.82 Y=4721142.22 Z= 0.00
at point X=7506974.40 Y=4721142.22 Z= 0.00
at point X=7506974.40 Y=4721136.85 Z= 0.00
at point X=7506974.40 Y=4721136.82 Z= 0.00
at point X=7506972.67 Y=4721136.82 Z= 0.00
at point X=7506972.67 Y=4721131.12 Z= 0.00
at point X=7506974.40 Y=4721131.12 Z= 0.00
at point X=7506974.40 Y=4721126.67 Z= 0.00
at point X=7506987.82 Y=4721126.67 Z= 0.00
at point X=7506987.82 Y=4721142.22 Z= 0.00