



**Drejtoria e Planifikimit Urban**

05 nr:253

Dt:29.04.2024

**NJOFTIM PUBLIK**  
**Objekti “ Q-5 ”**

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0012200/24 dt.23.04.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ Q-5 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-104**, me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

-DRAGANA MLADENOVIC, STANISHA STOJANOVIC, STANA STOJANOVIC, GORDANA KOMATINA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00605-19, me sipërfaqe S= 780m<sup>2</sup> , pjesë e pronës (e secilit pronarë të përshkruar) nga 1/4 .

- SEVDIJE MORINA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00605-18 me sipërfaqe S=698m<sup>2</sup> .

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 29.04.2024 deri më 13.05.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

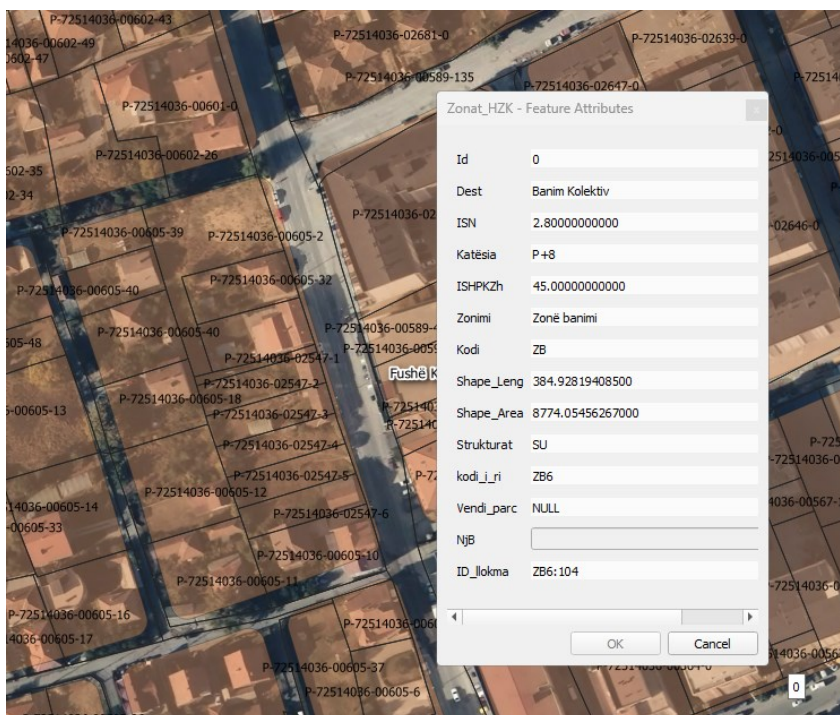
<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	2.94m’-3.96 m’
c. Vija e ndërtimit.	6.21 m’-7.08 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.21 m’-7.08 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0 m’-5.20-8.86m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>ISHP =37.40%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	<b>20%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>41.03%</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	19+16=35
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po  Jo  Nuk aplikohet  Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku 104-ZB6, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË

