

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.264 dt:03.05.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0008597/24 të dt: 21.03.2024 nga kompania N.N.T. “VËLLËZËRIT SOPI”-Agush Sopi B.I. (Nr.Unik ID: 811171222) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-00410-23, P-72514036-00410-8, P-72514036-00410-76, P-72514036-00410-75, P-72514036-00410-6 (S=2038 m²), Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB5:1264** të Hartës Zonale Komunale. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+7).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 18.05.2024, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 03.05.2024) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV .
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 6.5 m' -Anash-Veri 18.7 m' -Anash-Jug: 2.3 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=24 m'/ d₁=6.5 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=24 m'/ d₁=18.7 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	32.43 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	67.57 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	34.24 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	50 VP.
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË .

Sipërfaqja e Përdhesës = 661 m².

Bodrumi		
Nr	Y	X
1	7508042.47	4722842.19
2	7508045.90	4722826.94
3	7508089.50	4722836.74
4	7508086.07	4722851.99

Përdhesa		
Nr	Y	X
1	7508042.47	4722842.19
2	7508045.72	4722827.75
3	7508089.31	4722837.56
4	7508086.07	4722851.99

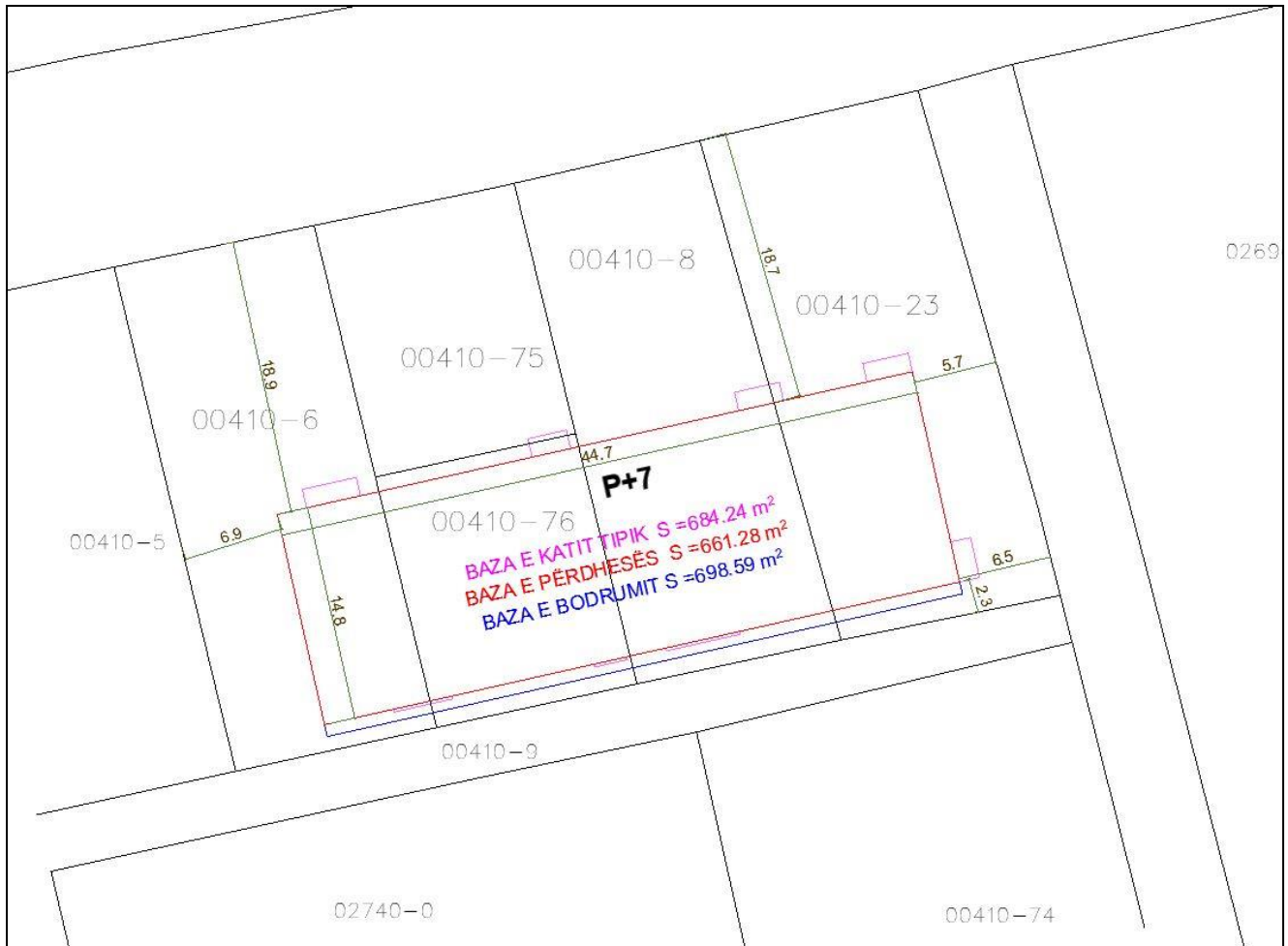
Kati Karakteristik		
Nr	Y	X
1	7508045.72	4722827.75
2	7508042.47	4722842.19
3	7508044.49	4722842.65
4	7508044.20	4722843.91
5	7508047.90	4722844.75
6	7508048.19	4722843.48
7	7508059.96	4722846.12
8	7508059.68	4722847.39
9	7508062.32	4722847.99
10	7508062.61	4722846.72
11	7508074.15	4722849.31
12	7508073.86	4722850.58
13	7508076.93	4722851.27
14	7508077.22	4722850.00
15	7508082.95	4722851.29
16	7508082.66	4722852.56
17	7508085.79	4722853.26
18	7508088.70	4722840.30
19	7508090.06	4722840.61
20	7508090.68	4722837.86
21	7508074.22	4722834.16
22	7508074.26	4722833.97



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
 Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
 Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

23	7508069.17	4722832.82
24	7508069.13	4722833.02
25	7508066.45	4722832.41
26	7508066.49	4722832.22
27	7508064.25	4722831.72
28	7508064.20	4722831.91
29	7508054.46	4722829.72
30	7508054.50	4722829.52
31	7508050.49	4722828.62
32	7508050.45	4722828.82



- Vija e Parcelave .
- Vija ndërtimore-Përdhesa .
- Gabaridi-Baza e Bodrumit.
- Gabaridi-Baza e Katit Tipik.

Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
 Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
 Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>