



NJOFTIM PUBLIK

OBJEKTI 03 DHE 04

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0021188/24 dt.10.07.2024, në emër të aplikuesit “ALFEST & “BM GROUP” SH.P.K. investitor, përfaqësuar nga HAMDI GECI përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të Objektivit 03 dhe Objektivit 04, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm:në bllokun ZB4-209 me etazhitet B+P+6E dhe në bashkëpronësi të:

- GAZMEND DOBRA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01233-2 me sipërfaqe S= 200 m²
- GAZMEND DOBRA në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01233-3 me sipërfaqe S= 600 m²
- MALIQ BUZAKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01229-1 me sipërfaqe S= 896 m²
- MALIQ BUZAKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01229-2 me sipërfaqe S= 300 m²
- MALIQ BUZAKU në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01228-2 me sipërfaqe S= 489 m²
- ALFEST SH.P.K në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01225-1, P-72514036-01225-19, P-72514036-01225-23, P-72514036-01225-24, P-72514036-01225-1, P-72514036-01228-4, P-72514036-01230-1, P-72514036-01230-0

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 18.07.2024 deri më 01.08.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

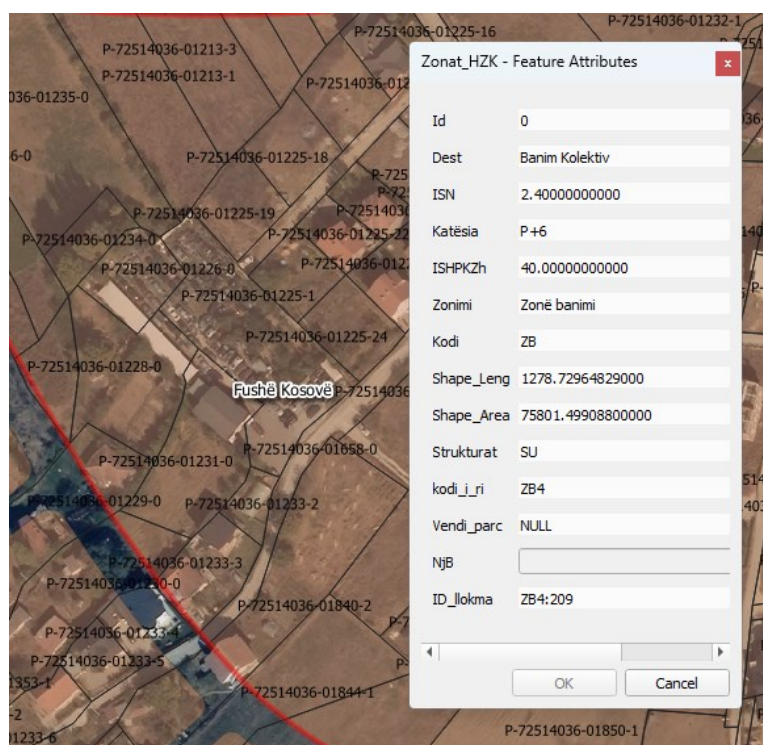
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m' Shënim: Vija rregulluese e vendosur sipas UA 08/2017 dhe është në kuadër të parcelës
c. Vija e ndërtimit.	5.4 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	22.00/≈6 m'-12m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Lartësia e objektit:(4.10;7.78;10.90;6.20; 5.40) m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	60.00 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
j. ,Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	25 parkingje të jashtëme dhe 35 parkingje të brendëshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Bloku ZB4-209, sipas HZK



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË

