



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.438 dt. 08.08.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0023022/24 të dt: 30.07.2024 të investitorit ; “AL-Produkt” (810088436)me pronar Sabit Asllani , për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit :Depo me administrate me etazhite P+0 me galeri , në Bllokun ZK3:1012, i planifikuar për parcelën kadastrale P- 72514014-00585-3 me sipërfaqe S= 5534 m2 ,sipas kontaktës mbi transferimin e të drejtës së nënqirambajtjes 99 vite.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 09.08.2024 deri më 24.08.2024, 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	24.8 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Rruga publike 24.80 m’ Ana D/ 18.5 m’ Ana M/ 1.5 m’ Pasme / 5.85 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	8.0m’/15.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Ana D 17.84/ 15 m’ Ana M 2.0/ 15m’ Pasme 8.0/ 12.21m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 50% E propozuar =41 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISN	ISN sipas HZK =0.5
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	10

l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

