

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

## Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0025247/24 të dt: 16.08.2024 nga kompania NFidan Avdiu (Nr. ID: 1171791023) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514011-00365-17, P-72514011-00366-4, Zona Kadastrale Vragoli** e përfshirë në Zonën shërbim i përzier – **ZSHP2:864** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (P+0).

Komentet ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 12.09.2024, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 28.08.2024) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

<b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- <b>BANIM KOLEKTIV.</b>
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	<b>0 m'</b>
Vija e ndërtimit.	<b>-Para 64.6 m' -Anash 1.64 m' -Anash 2.3 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	<b>h=2.3 m' / d<sub>1</sub>=2.3 m'</b>
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	<b>h= 2.3 m' / d<sub>1</sub>=1.4 m'</b>
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>27.67 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>72.32 %</b>
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>0 %</b>
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	<b>1 VP./100 m<sup>2</sup></b>
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	<b>PO</b>
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban  
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës  
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

