



Drejtoria për Planifikim Urban

05 nr.453 dt. 21.08.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-001881/24 të dt:12.06.2024 të investitorit “Orienti Construction” SH.P.K. “,me pronar Besart Shabani dhe Granit Shabani, (Nrb: 811493361), për caktimin e kushteve të ndërtimit të objektit shumëbanesorë, objekti “10” me etazhitet B+P+7 në Bllokun ZB6:199, i planifikuar për parcelën kadastrale :

- P-72514036-00994-4 me sipërfaqe S= 672.0 m²; P-72514036-00994-6 me sipërfaqe S= 596.0 m² pronë e Gani (Hajriz)Morina dhe P-72514036-00994-1 me sipërfaqe S= 696 m² pronë e Kadri (Shaban) Simnica .

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data: 22.08.2024 deri më **15.09.2024** , 15 ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,zyra nr.14 ose ne adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

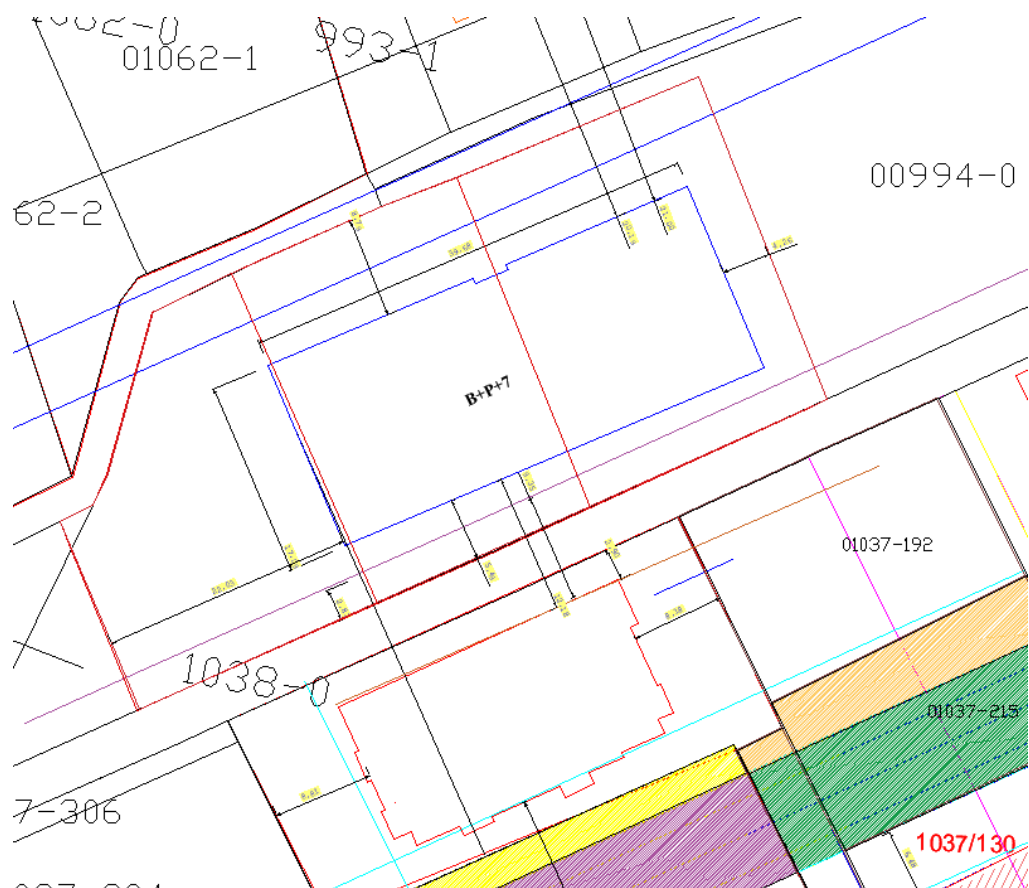
Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Tahir Zemaj: nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon:038-200-40528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore,	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	Min 3.0 m’
c. Vija e ndërtimit.(nga parcela)	Përmes degës e cila lidhet me rrugës publike ballore/ 8.8 m’ djathtas/ 4.26 m’ majtas 22.0 pasma / 5.5 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike (planifikuar)	5.5/24m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	22.0/27.2m’ 4.2/27.2
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISHPK e lejuar me HZK= 45% E propozuar =34.6 %
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	ISN sipas HZK =2.8
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	198 %

j.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	47.2%
k.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	25+30
l.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
n.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



HARTA ZONALE



PROPOZIMI
/