



05 nr:642
Dt:25.09.2024

NJOFTIM PUBLIK Objekti “ D-12 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0028280/24 dt.17.09.2024, në emër të aplikuesit DRILON KRASNIQI, HAKI REXHEPI përmes së cilësve kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-12”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB4-118, lamella A dhe Lamela B me etazhitet B+P+7E në bashkëpronësi të :

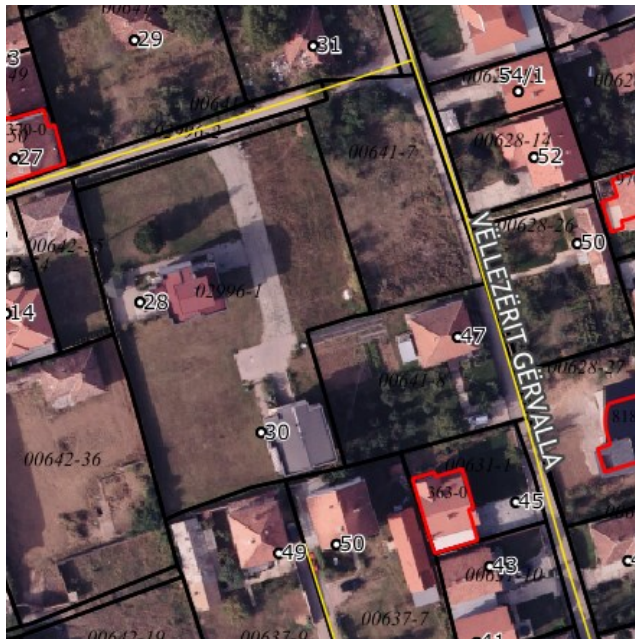
- DRILON KRASNIQI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00641-7,me sipërfaqe S= 993m².
- HAKI REXHEPI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-00641-8,me sipërfaqe S= 988m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.09.2024 deri më 09.10.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.20m’deri në 2.0m’
c. Vija e ndërtimit.	6.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Min 6.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0m’-4.80 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40% sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	75%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	23+23
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Bloku ZB4-118 sipas HZK

An aerial map showing a specific block of land outlined in red. The block is surrounded by other parcels, some of which are labeled with IDs like P-72514036-00641-4 and P-72514036-00641-7. Overlaid on the map is a dialog box titled 'Zonat_HZK - Feature Attributes' with the following data:

Attribute	Value
Id	0
Dest	Banim Kolektiv
ISN	2.40000000000
Katësia	P+6
ISHPKZh	40.00000000000
Zonimi	Zonë banimi
Kodi	ZB
Shape_Leng	499.03292050800
Shape_Area	11586.73983110000
Strukturat	SU
kodi_i_ri	ZB4
Vendi_parac	NULL
NjB	93
ID_lokma	ZB4:118

The dialog box has 'OK' and 'Cancel' buttons at the bottom right.

