



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:693

Dt:23.10.2024

NJOFTIM PUBLIK
Objekti “ PISHAT 2.2 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0025902/24 dt.21.08.2024 ,në emër të aplikuesit ACL SH.P.K.-Pleurat Haxhaj-I autorizuar përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **PISHAT 2.2** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-176**, lamela A dhe Lamela B me etazhitet B+P+10E në bashkëpronësi të :

emri mbiemri	nr. l parcelës kadastrale	sipërfaqet sipas FP m2
SAIT BAFTIJA 2/8 FATMIR SAHITI 2/8 HALIL SAITOVIQ 1/2	725140360-01145-1	624
SAIT BAFTIJA 2/8 FATMIR SAHITI 2/8 HALIL SAITOVIQ 1/2	725140360-01145-4	558
XHA FER BEKA	725140360-01131-1	739
OSMAN ARIFI	725140360-01132-4	500
HYSEN HAXHAJ	725140360-01131-2	271
BEQIR SYLA	725140360-01130-0	649
BURIM SYLA	725140360-02914-2/1897m2	320
HYSEN HAXHAJ		72
ADEM HAXHAJ		72
LABINOT HAXHAJ		502
ARDIAN HAXHAJ		72
RUHAN NEZIRI		264
ZEQIR TERZIQI		184
BAJRAM DOBRA		411

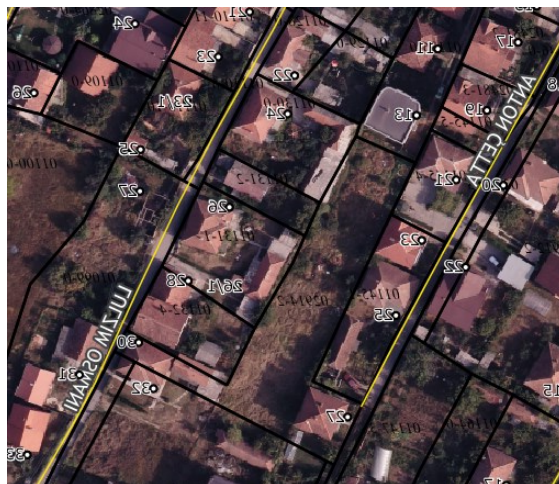
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 23.10.2024 deri më 06.11.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	2.0m’-6.00 m’
c. Vija e ndërtimit.	5.60 m’-30.01m’-6.60 m’-30.80 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =29.27%

g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	35%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	29% sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	61.66%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	73+72=145
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Bloku ZB6-176, sipas HZK

