



## Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:659

Dt:01.10.2024

### NJOFTIM PUBLIK ”LINDA 27 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0026828/24 dt.29.08.2024 ,në emër të aplikuesit AL-TRADE CENTER SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ LINDA 27 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB4-209 me etazhitet B+P+8E +NK në bashkëpronësi të :

- KURTESH KASTRATI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-01232-1, me sipërfaqe S= 2000m<sup>2</sup>. Dhe
- Marveshja nr466 dt:12.04.2024

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 01.10.2024 deri më 15.10.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

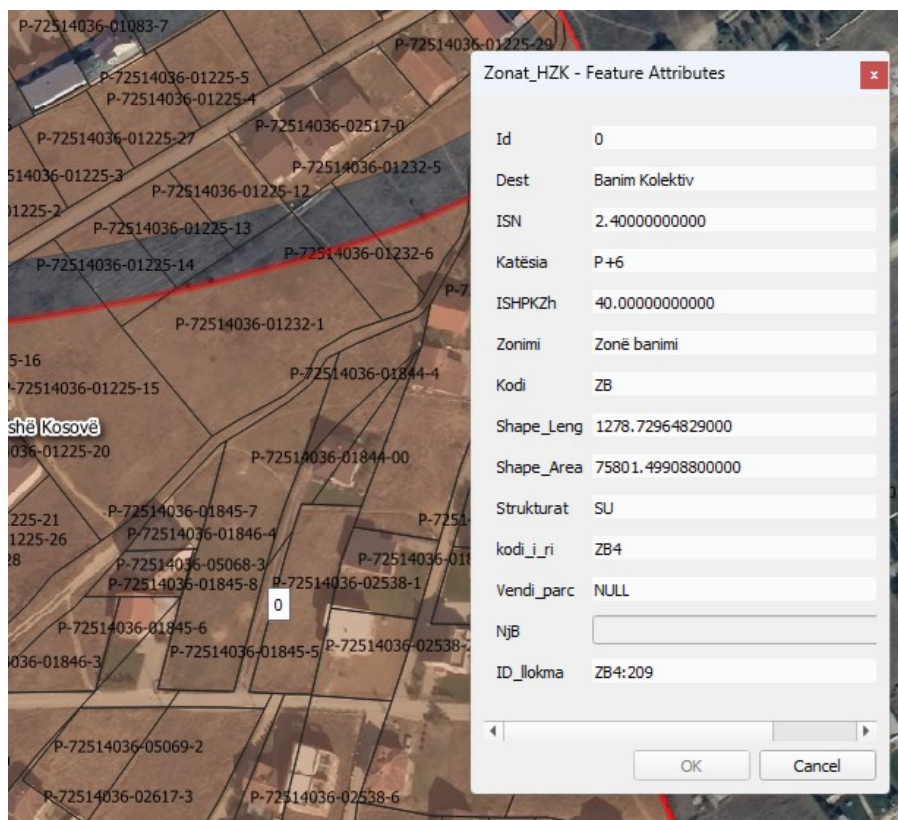
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0m’ -4.00m’
c. Vija e ndërtimit.	3.60 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.60m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	5.70m’ -8.00m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>ISHP =36.45%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	<b>20%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	2.6 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>80%</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	33+26=59
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

## Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB4-209, sipas HZK



PLAN VENDOSJA E OBJEKTIT

