

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.656 dt:25.10.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0032680/24 të dt: 21.10.2024 nga kompania Kluna Bau shpk.(Nr.Unik ID: 811469354) dhe pronarëve Ilmi Krasniqi, Ramiz Gashi, Agron Muharremi për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-03004-0, (S=2806 m²), Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB6:131** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+8).

Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 09.11.2024, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 25.10.2024) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .

| Kushtet e propozuara të ndërtimit | |
|---|---|
| Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV . |
| Vija rregulluese nga vija e parcelës: | 0 m' |
| Vija e ndërtimit. | -Para 7.5 m' -Anash-Veri: 14.3 m', 21.7 m' -Anash: 5.5 m' , 4.7 m' |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . | h=24 m' / d₁=7.6 m' |
| Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | h=24 m' / d₁=4.0 m' |
| Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 35.8 % |
| Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 64.2 % |
| Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. | 80.0 % |
| Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) . | 54 |
| E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese. | PO |
| Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin. | |
| A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> | |
| Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks.gov.net/fushekosove>

