

+



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.667 dt:04.10.2024

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-00028170/24 të dt: 17.09.2024 nga kompania Mendi shpk.(Nr.Unik ID: 810099566) për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : **P-72514036-02823-0, P-72514036-01081-172, P-72514036-01081-174, (S=1429 m²), Zona Kadastrale Fushë Kosovë** e përfshirë në Zonën banimore-Banim Kolektiv, **ZB4:206** të Hartës Zonale Komunale.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet (B+P+7).

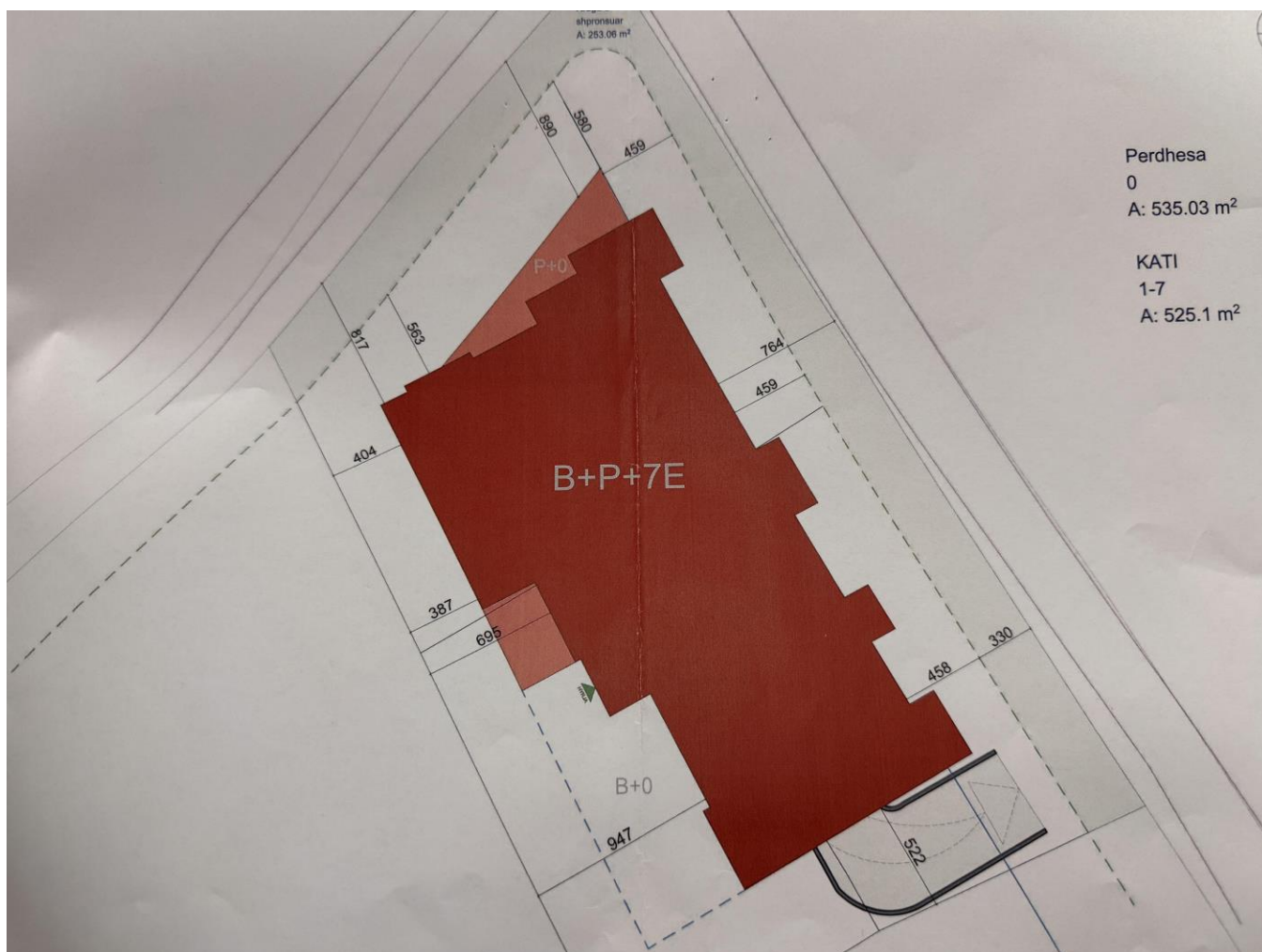
Komentet (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 19.10.2024, **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 04.10.2024) në : Komuna e Fushë Kosovës, Drejtoria për Planifikim Urban .




Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë Ndërtimore- BANIM KOLEKTIV.
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	-Para 8.9 m' -Anash-Veri 7.6 m' -Anash-Jug: 4.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=24 m' / d₁=7.6 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=24 m' / d₁=4.0 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	37.41 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	62.59 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	54
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Faqe 1 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESES .



-  Vija e Parcelave .
-  Vija ndërtimore-Përdhesa .
-  Gabaridi-Baza e Katit Tipik.

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>