



## Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:689

Dt:16.10.2024

### NJOFTIM PUBLIK Objekti “ M-75”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0028626/24 dt.19.09.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ M-75 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-176**, lamela A dhe Lamela B me etazhitet B+P+10E në bashkëpronësi të :

Emri dhe mbiemri i pronarëve:	nr. i parcelës kadastrale:	Sipërfaqe:	
ISMET AMETI	P-72514036-01162-2	418	m <sup>2</sup>
ISEN AMETI	P-72514036-01162-4	421	m <sup>2</sup>
LAM FETAHU	P-72514036-01149-0	604	m <sup>2</sup>
SAMET AMETI	P-72514036-01162-1	418	m <sup>2</sup>
XHEMAIL HAJDARI	P-72514036-01175-0	363	m <sup>2</sup>
BLERIM HAJDARI	P-72514036-01177-0	362	m <sup>2</sup>
NASER HAJDARI	P-72514036-01176	363	m <sup>2</sup>
AVDIRAMAN AMETI	P-72514036-01162-3	418	m <sup>2</sup>

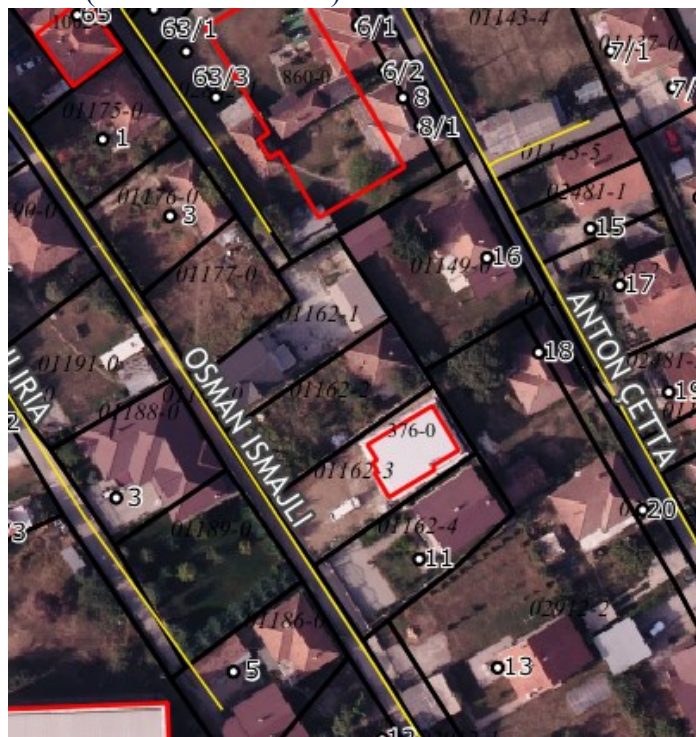
Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.10.2024 deri më 30.10.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

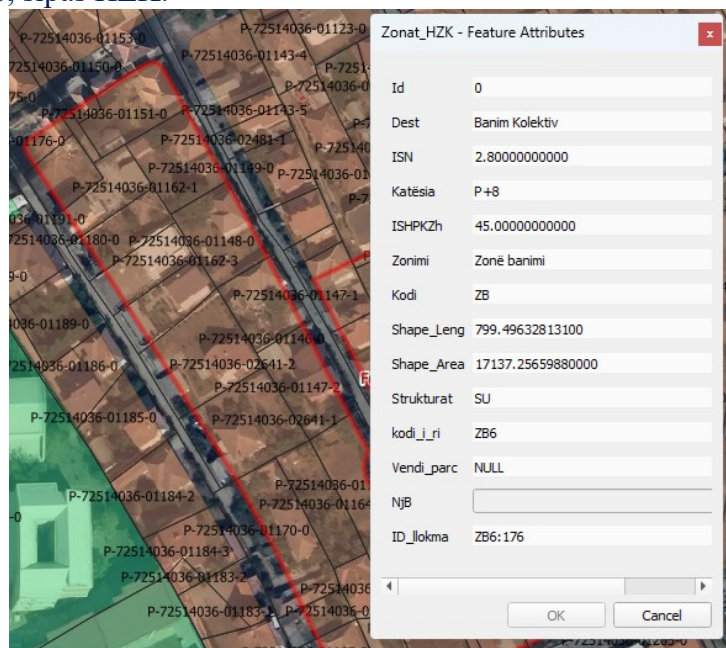
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0m <sup>2</sup> -6.0 m <sup>2</sup>
c. Vija e ndërtimit.	9.55 m <sup>2</sup> -11.46 m <sup>2</sup> -12.95 m <sup>2</sup> -16.26 m <sup>2</sup> -22.00 m <sup>2</sup>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m <sup>2</sup>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	1.0m <sup>2</sup> -2.0 m <sup>2</sup>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>ISHP =29.05%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	<b>20%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>43.10%</b>

j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	34+76=110
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova):



Blloku ZB6:176, sipas HZK:



# -PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESËS

