



## Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:657

Dt:25.10.2024

### NJOFTIM PUBLIK

#### Objekti “ Q-6”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr.05-345/03-0033041/24 dt.23.10.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “Q-6”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6-113, lamela A me etazhitet B+P+9E dhe Lamela B me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

Emri dhe mbiemri i pronarëve	nr. I parcelës kadastrale	sipërfaqe	
BASTRET DUSHI	P-72514036-00619-18	715	m2
EMINE KONJUSHA 2/5 NUHI KONJUSHA 1/5 FADIL KONJUSHA 2/5	P-72514036-00619-19	510	m2
LIMAN MJEKU	P-72514036-00619-17	605	m2
FIDAIM JASHARI 1/2 ENVER JASHARI 1/2	P-72514036-00605-42	500	m2
BASHKIM SPAHIU	P-72514036-00605-52	1028	m2
SAMI UGZMAJLI	P-72514036-00619-20	600	m2
	Totali:	3958	m2

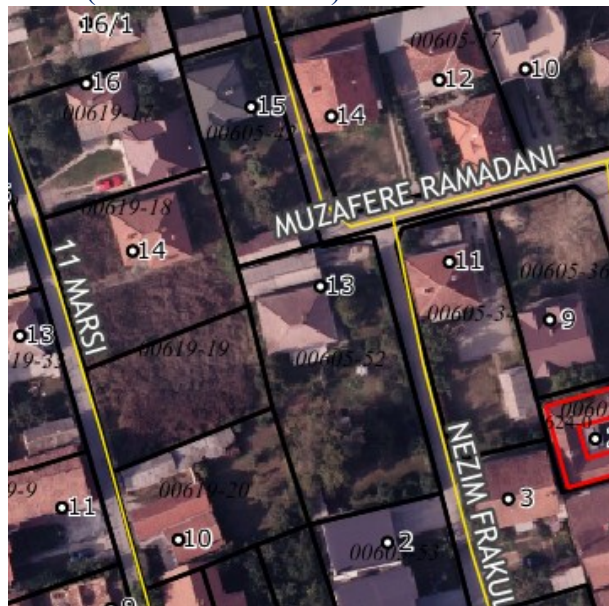
Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 25.10.2024 deri më 08.11.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

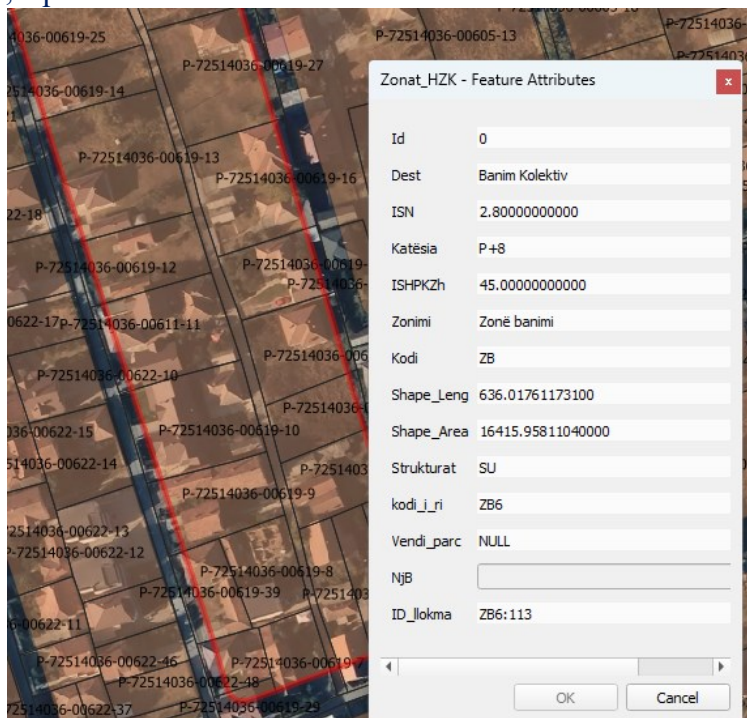
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0.0m’-2.0 m’
c. Vija e ndërtimit.	8.93 m’-9.50m’-5.60 m’-15 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Min 7.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =28.41%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	44.81%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	45+48=93

k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova):



Blloku ZB6:113, sipas HZK:



# -PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË

