



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:688

Dt:11.11.2024

NJOFTIM PUBLIK ”ARDI obj. 03 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0034266/24 dt.04.11.2024 ,në emër të aplikuesit ARDI INVEST SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ **ARDI OBJ 03** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB4-206 me etazhitet B+P+8E në bashkëpronësi të :

- MUMIN ZEQRIRI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02885-0, me sipërfaqe S= 624m². Dhe
- FARUK ZEQRIRI në kuadër të parcelës kadastrale P-72514036-02601-0, me sipërfaqe S= 595m².

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 11.11.2024 deri më 25.11.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	2.80m’ -5.60m’
c. Vija e ndërtimit.	6.0 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0m’ -6.20m’ -10.55m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =36.50%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	2.4 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	12+13=25
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB4-206, sipas HZK

Zonat_HZK - Feature Attributes	
Id	0
Dest	Banim Kolektiv
ISN	2.40000000000
Katësia	P+6
ISHPKZh	40.00000000000
Zonimi	Zonë banimi
Kodi	ZB
Shape_Leng	426.67745911200
Shape_Area	9185.52961433000
Strukturat	SU
kodi_j_ri	ZB4
Vendi_parc	NULL
NjB	
ID_llokma	ZB4:206

PLAN VENDOSJA E OBJEKTIT

