05 NR:750 DT: 14 11.2024

NJOFTIM PUBLIK

-

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa Nr: 05-345/03-0034907/24 dt.08.11.2024, në emër të aplikuesit Kosmonte Foods sh.p.k., përmes së cilit kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objektit "**parking i mbuluar**" me etazhitet P+0 në bllokun zonë Industriale – ZI-1214, në parcelën nr. P-72514003-00788-0 me sipërfaqe S=2018m^2 .

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.11.2024 deri më 24.11.2024 (7 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhesë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike http://kk.rks-gov.net/fushekosove

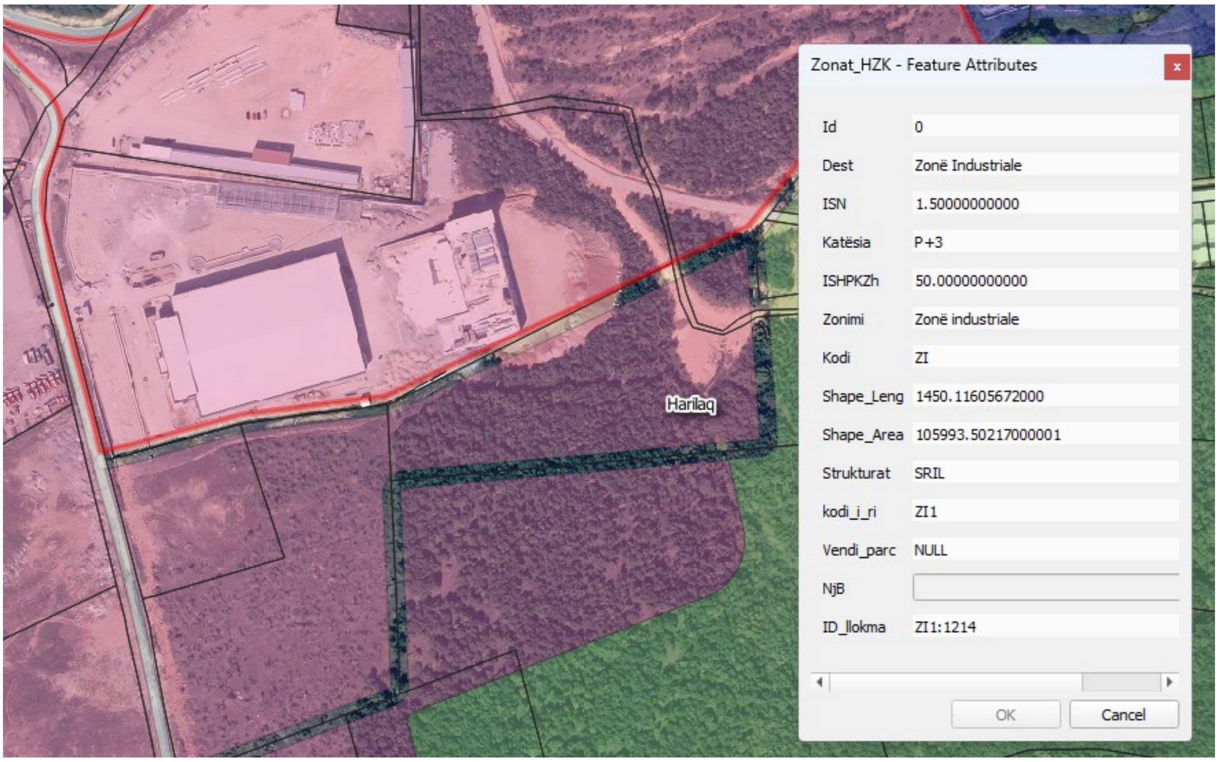
Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Pajazit Islami" nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit		
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b.	Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0-6.0m' sipas UA 08/2017
c.	Vija e ndërtimit.	4.0-6.0m'
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Qasje nëpërmjet parcelës P-72514003-00788-0
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=1-4m'/
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**ISHP =----%**
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	**20%**
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -1.5 sipas HZK
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**0.00%**
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	60
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

kk

Gjendja ekzistuese sipas geoportal.rks:

Planifikimi sipas HZK ZI-1214 Fushë Kosova 2020-2028:



GJENDJA E PLANIFIKUAR: