



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:756

Dt:22.11.2024

NJOFTIM PUBLIK

Objekti “ 09”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0035216/24 dt.13.11.2024 ,në emër të aplikuesit MIRI SH.P.K.-MIRI CONSTRUCTION – Mirsad Sopjani /pronar, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ 09”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun **ZB6-106**, lamela A me etazhitet B+P+8E+PH në bashkëpronësi të :

Emri dhe mbiemri i pronarëve:	nr. i parcelës kadastrale:	Sipërfaqe:m2
BESIM ILAZI	p-72514036-00605-48	420
AGIM KRASNIQI	p-72514036-00605-21	660
	p-72514036-00605-47	220

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 22.11.2024 deri më 06.12.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

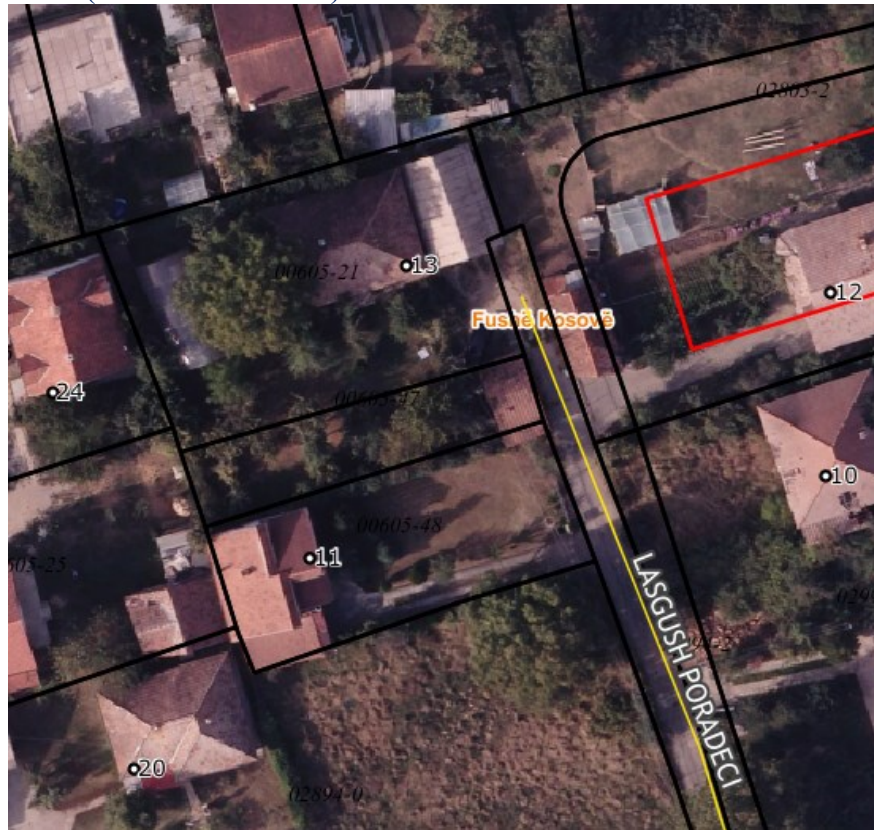
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	-0.70m’-1.3m’-2.6 m’
c. Vija e ndërtimit.	7.00 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.4m’-9.00 m’-9.74 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.0 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =28.73%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.9%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	17+14=31
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

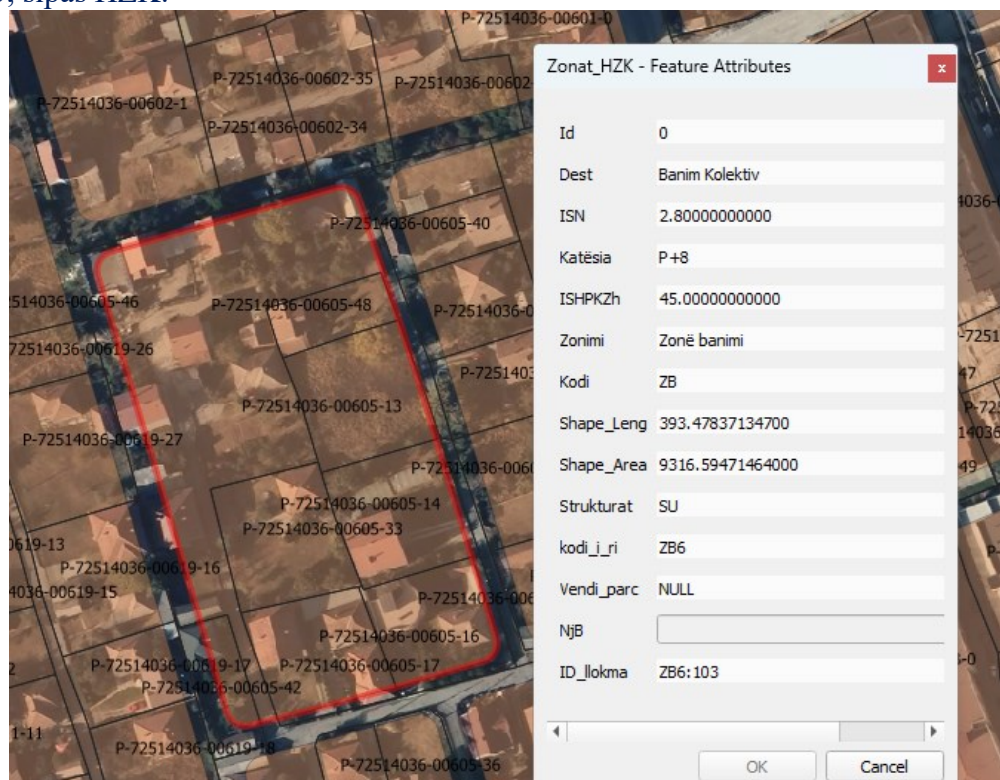
Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po Jo Nuk aplikohet Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova):



Blloku ZB6:103, sipas HZK:



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË

