



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr: 749  
Dt:14.11.2024

**NJOFTIM PUBLIK**  
**Objekti “ D-10 ”**

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0035075/24 dt.12.11.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti “ D-10 ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB6-162 , lamela A me etazhitet B+P+7E dhe Lamela B B+P+7E +ph në bashkëpronësi të :

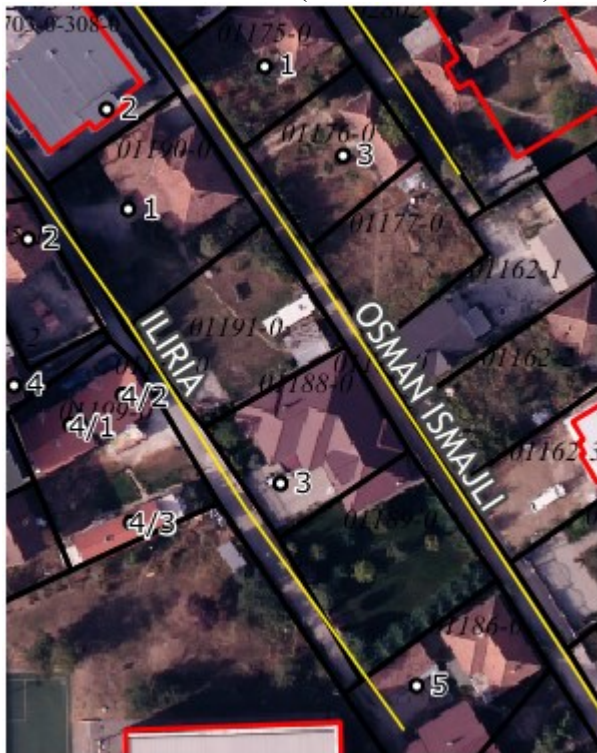
- GANIMETE BERISHA në kuadër të parcelave kadastrale P-72514036-01190-0 me sipërfaqe S= 518m<sup>2</sup> dhe P-72514036-01191-0 me sipërfaqe S= 438m<sup>2</sup>.
- AGIM ISMAILI në kuadër të parcelave kadastrale P-72514036-01188-0 me sipërfaqe S= 402m<sup>2</sup> dhe P-72514036-01189-0 me sipërfaqe S= 515m<sup>2</sup>.

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.11.2024 deri më 29.11.2024 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë  
Telefon: 038-200-40528

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	3.66m’-3.97m’
c. Vija e ndërtimit.	4.00 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4+3.97m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	4.00m’-11.44m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>ISHP =41.51%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	<b>20%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.8 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>74.5%</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	29+29=58
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

### Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



ZB6-162 sipas HZK Fushë Kosovë

The image shows a screenshot of a GIS application. On the left, a map displays several parcels outlined in red, with identification numbers like P-72514036-01191-0, P-72514036-01162-1, P-72514036-01162-2, P-72514036-01188-0, P-72514036-01162-3, P-72514036-01187-0, P-72514036-01189-0, P-72514036-01189-1, P-72514036-01180-0, P-72514036-01186-0, P-72514036-01185-0, P-72514036-01200-0, and P-72514036-0. On the right, a dialog box titled 'Zonat\_HZK - Feature Attributes' is open, displaying the following data:

Field Name	Value
Id	0
Dest	Banim Kolektiv
ISN	2.800000000000
Katësia	P+8
ISHPKZh	45.000000000000
Zonimi	Zonë banimi
Kodi	ZB
Shape_Leng	428.59857805300
Shape_Area	4192.00070463000
Strukturat	SU
kodi_i_ri	ZB6
Vendi_parcc	NULL
NjB	
ID_lokma	ZB6:162

At the bottom of the dialog box, there are 'OK' and 'Cancel' buttons.

-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDËRTESESË

