



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:785

Dt:20.12.2024

NJOFTIM PUBLIK ”LINDA 27,28,29,30 ”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0037734/24 dt.12.12.2024 ,në emër të aplikuesit AL-TRADE CENTER SH.P.K., përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret e caktuara për ndërtim të objekti “ **LINDA 27,28,29,30** ”, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun ZB4-209 me etazhitet objekti 27 me etazhitet B+P+9E +NK, objekti 28 me etazhitet B+P+9E +NK /, objekti 29 me etazhitet B+P+8E +NK /, objekti 30 me etazhitet B+P+6E +NK në bashkëpronësi të :

ILMI KRYEZIU	P-72514036-01225-12	500	m ²
ILMI KRYEZIU	P-72514036-01225-13	500	m ²
ILMI KRYEZIU	P-72514036-01225-14	500	m ²
ILMI KRYEZIU	P-72514036-01225-15	2650	m ²
ILMI KRYEZIU	P-72514036-02925-4	962.2	m ²
KURTESH KASTRATI	P-72514036-01232-1	2000	m ²

- Marveshja-qerdhe nr166 dt:04.09.2024-470.
- Vendimi nr 748dt:13.11.2024
- Vendimi nr 287 dt:10.12.2024

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.12.2024 deri më 03.01.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528

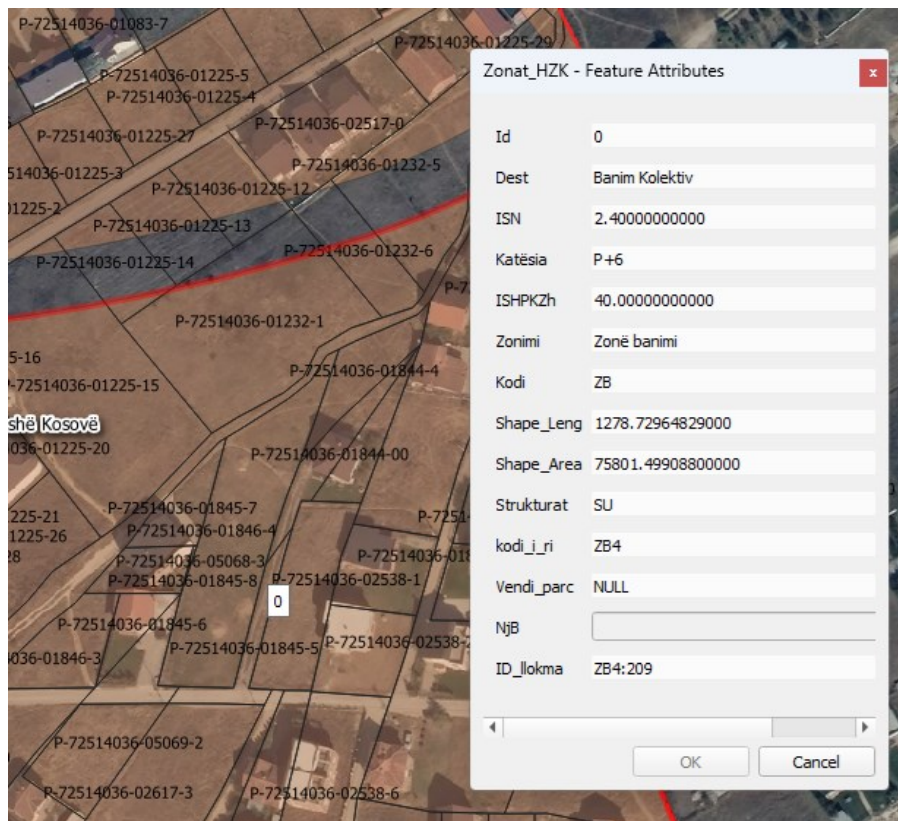
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0m’-8.00m’
c. Vija e ndërtimit.	6.0-10.50 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	7.0m’-11.50m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	2.4 sipas HZK dhe me bartjen e metrave fiton koeficientin 3.12
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	98+55=153
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	

m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova)



Blloku ZB4-209, sipas HZK



PLAN VENDOSJA E OBJEKTIT

