



Drejtoria e Planifikimit Urban

05 nr:789

Dt:20.12.2024

NJOFTIM PUBLIK

“Kompleksi M-76”

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa nr. 05-345/03-0038205/24 dt.18.09.2024 ,në emër të aplikuesit Model Slovenia Project L.L.C – Afrim Tafa –investitor dhe L.L.C Model Slovenia Holding – Bajram Tafa, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të objekti **“Kompleksi M-76”**, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e kompleksit me banesa shumëbanesore me afarizëm :në bllokun Blloku ZB4:169 dhe 171, lamela 01 me etazhitet B+P+9E, lamela 02 me etazhitet B+P+10E, lamela 03 me etazhitet B+P+10E, lamela 04 me etazhitet B+P+PH, lamela 05 me etazhitet B+P+9E në bashkëpronësi të :

Emri dhe mbiemri i pronarëve:	nr. i parcelës kadastrale:	Sipërfaqe:	
Ilmi Kryeziu	01223-7	631.5	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-1	701.5	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-3	499	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-4	500.9	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-5	501.7	m ²
Ilmi Kryeziu	01223-6	501.6	m ²
Ilmi Kryeziu	01225-0	112.9	m ²
Berat Murtezi	01083-11	300	m ²
Berat Murtezi	01083-12	705	m ²
Berat Murtezi	01083-13	573.6	m ²
Berat Murtezi	01083-14	305.2	m ²
Berat Murtezi	01083-15	330.3	m ²
Valdet Berisha	01083-16	400.1	m ²
Berat Murtezi	01083-17	191.4	m ²
Berat Murtezi	01083-19	412.6	m ²
Besime Konjusha	01224-2	2918.7	m ²
Mahmut Shala	01225-3	506.6	m ²
Mahmut Shala	01225-4	502	m ²
Mahmut Shala	01225-5	504.2	m ²
Mahmut Shala	01225-27	503.2	m ²
Bujar Drejta	01225-2	490.1	m ²

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.12.2024 deri më 03.01.2025 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati përdhësë, zyre nr:14 ose në adresë elektronike <http://kk.rks-gov.net/fushkosove>

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

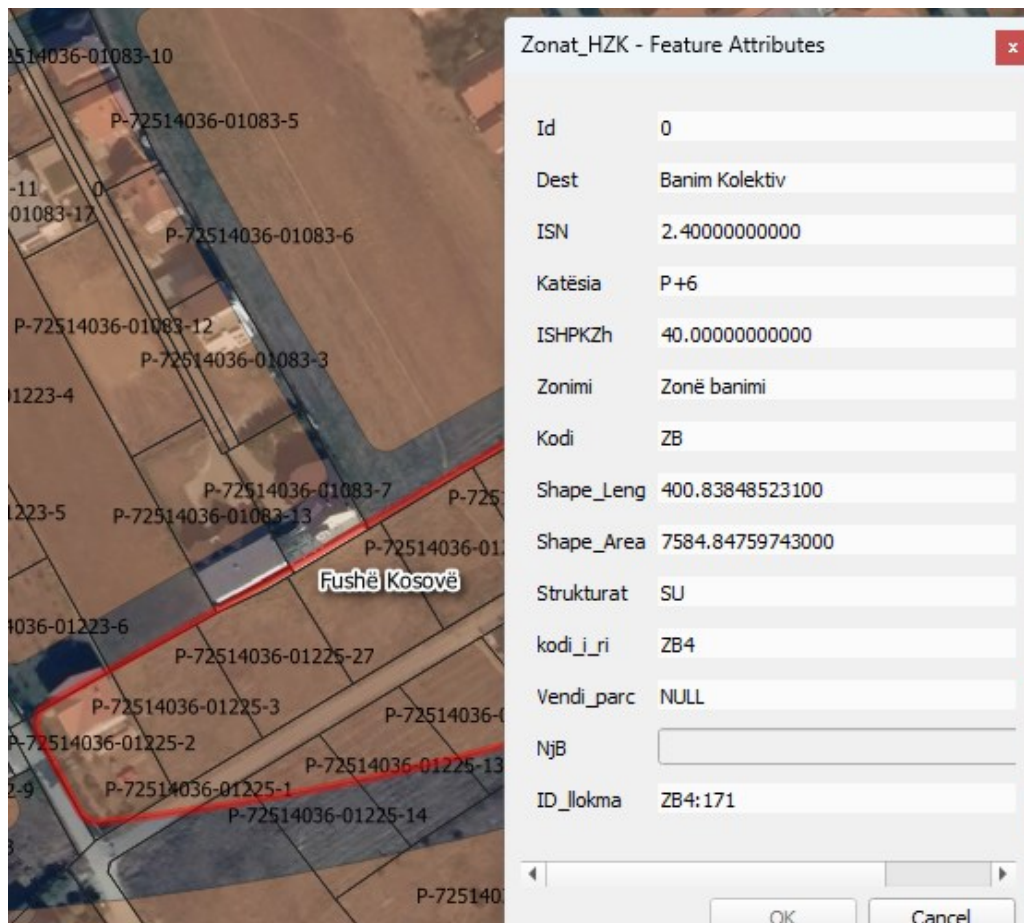
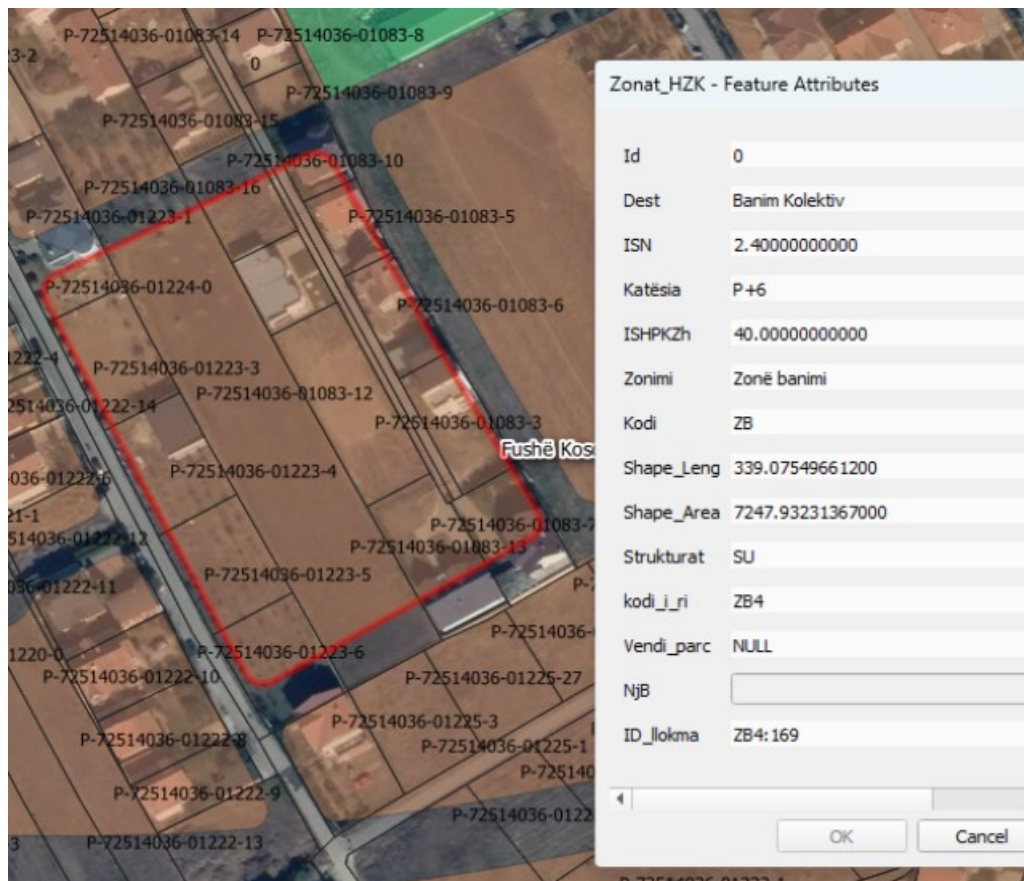
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.35m’-6.40m’
c. Vija e ndërtimit.	6.00 m’

d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	6.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP =26.33%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN -2.4 sipas HZK
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	58.41%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	150+173=323
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Lokacioni i Parcelave. (GeoPortal Kosova):



Blloku ZB4:169 dhe 171 sipas HZK:



-PLANVENDOSJA-PIKETIMI I NDĒRTESĒS

